



YOU ARE A GUIDE TO THE
WORLD OF LUXURY

 www.svrealstate.agency

 [svrealstate_agency](https://t.me/svrealstate_agency)

 [svrealstate_agency](https://wa.me/svrealstate_agency)

 svrealstate@agency

 +9 909 999 99 99



بن غاطي جالكسي
BINGHATTI GALAXY

WELCOME TO
Binghatti Galaxy



Binghatti is a proud Emirati property developer headquartered in Dubai, United Arab Emirates. The Binghatti brand is synonymous with some of the most iconic projects in the world's most dynamic and innovative city. The company's product offering spans all segments of the market, including affordable to mid-luxury, luxury, and uber-luxury markets. The company is distinguished by its iconic architectural style that represents the brand's distinct design DNA integrated across its wide array of real estate developments. With a real-estate portfolio of over 50 projects and an exceeding value of AED 30 Billion, **Binghatti** is considered to be one of the largest privately held property developers in the UAE. Preceding to 2024, the company has successfully delivered 20,000 units in Dubai's real-estate market. Binghatti is the pioneering real estate developer in the world that has formed partnerships to develop branded real estate projects with global luxury brands, such as Bugatti, Mercedes-Benz and Jacob&Co.



Awards & Recognitions



An Award-winning Developer

بن غاطي للتطوير هي شركة تطوير عقاري لديها العديد من المشاريع العقارية في دولة الإمارات العربية المتحدة بقيمة إستثمارية تفوق العشرين مليار درهم إماراتي من خلال محفظة عقارية تضم أكثر من خمسين مشروع في جميع أنحاء دبي تتضمن منطقة الخليج التجاري، قرية جميرا الدائرية، ليوان، دبي لاند السكنية واحة دبي للسيلكون والجداف.

تمتلك بن غاطي خطط شاسعة للتوسع في السنوات القادمة مع التركيز بشكل خاص في نمو محفظتها العقارية في دبي.

بصفتها أحد أكبر شركات التطوير بالإمارات، بن غاطي للتطوير حازت على جوائز عديدة وأن تتمركز كشركة إماراتية رائدة في كل من قطاع التطوير العقاري والهندسة المعمارية. نالت بن غاطي العديد من الجوائز منها أفضل شركة عقارية ضمن أعلى ١٠٠ شركة عقارية في الشرق الأوسط حسب لائحة فوربس الشرق الأوسط، وحصلت على جائزة أفضل مشروع قيد الإنشاء من دائرة الأراضي والأملاك في دبي وجائزة الشرق الأوسط للمباني الخضراء لعامي ٢٠١٧ و ٢٠١٨ بالإضافة لجائزة أسرع تطوير لمشروع عقاري من دائرة الأراضي والأملاك في دبي و العديد من الجوائز من معرض سيتي سكيب و العقارات الخليجية، وجائزة تايفون لأفضل شركة عقارية من قبل حكومة دبي. وتطمح الشركة لترسيخ مكانتها كأحد أفضل وأكبر الشركات العقارية الرائدة في دولة الإمارات العربية المتحدة.

Binghatti Developers is a real estate development company operating throughout the UAE with an investment value exceeding AED 30 Billion across a portfolio of more than 50 projects and currently operates in several areas throughout Dubai including Business Bay, Dubai Silicon Oasis, Al Jaddaf, Dubai Marina, Jumeirah Village Circle, Liwan, and Dubai Land Residence Complex. The company possesses bold plans for expansion in the coming years, specifically focusing on the growth of its real-estate portfolio in Dubai.

As an award-winning developer, with a proven track record of completed projects, Binghatti Developers has established itself as a pioneer in both real estate development and architecture. Binghatti Developers has acclaimed a respected status within the Real Estate Sector and is amongst Forbes Top 100 Real Estate companies in the Middle East. With an accolade of awards under its belt, Gulf Real Estate – Best Real Estate Off Plan Project, MENA Green Building Awards 2018 2017 &, Cityscape Awards 2018, Arabian Property Awards 2017 & 2018, and Government of Dubai- Best Real Estate Tycoon Awards, these are just a few of the accomplishments Binghatti Developers have received over the few years.

Milestones

60+

Projects in the region

10,000+

Apartments planned
for completion by the next 18 months

Value of AED

10 Billion

20,000+

Upcoming project units

Value of AED

30 Billion

Welcome to Dubai

The dynamic real estate landscape of Dubai: renowned for its iconic skyline, world-class infrastructure, and vibrant cosmopolitan culture, Dubai stands as a beacon of progress in the Middle East and beyond. The emirate's robust economy and pro-business policies, including tax incentives, foreign ownership rights and streamlined regulations facilitate ease of investing, offering opportunity to be part of the dynamic growth that transcends boundaries.





Table of Contents

01.

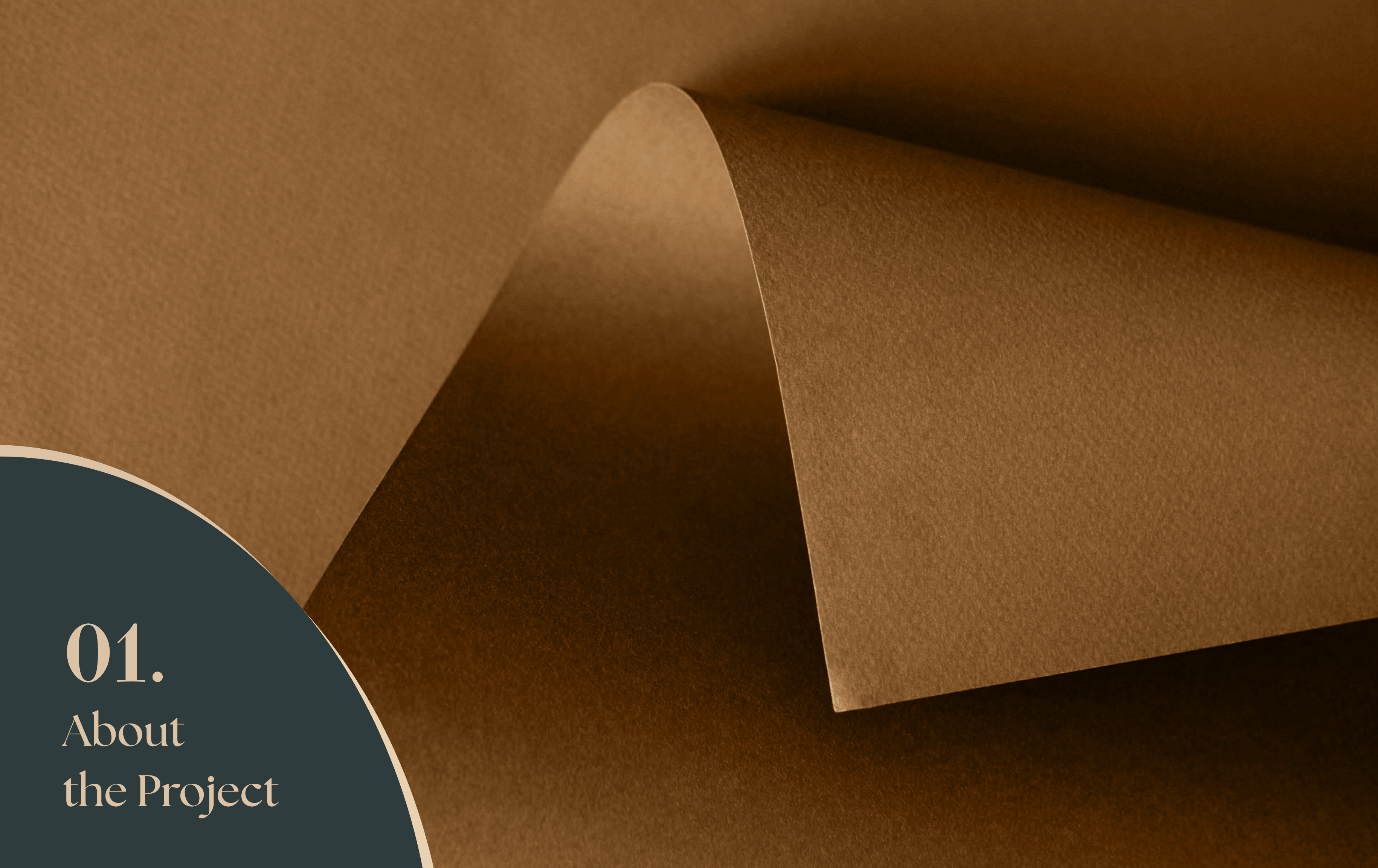
About the Project

02.

Design Details

03.

Floor Plans



01.

About
the Project

ABOUT THE PROJECT

Traverse the Threshold of Opulence



بن غاطي
BINGHATTI



بن غاطي
BINGHATTI

ABOUT THE PROJECT

Immerse in the Vast Expanse of Possibilities



Material List



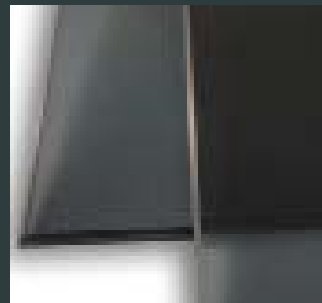
Gaya Marble



Tan Oak Wood



Brushed Brass



Tinted Black Glass



Statuario Marble



Light Grey Honed
Concrete Paint



Travertine Marble



Stone Beige



Project Facts

PROPERTY TYPE

RESIDENTIAL (APARTMENTS)

PLOT AREA

4410.00 SQ. M./ 47468.80 SQFT

DESCRIPTION

B + G + 4 FLOORS + ROOF

NUMBER OF UNITS

TOWER A

STUDIO APT.	24
1-BED APT.	45
2-BED APT.	03

TOWER B

STUDIO APT.	27
1-BED APT.	45
2-BED APT.	03

TOTAL UNITS

RESIDENTIAL UNITS - 147



The Path Towards Excellence



E44
DUBAI AL KHAIL
ROAD

BURJ
AL ARAB

HESSA
STREET

BINGHATTI GALAXY

E311 SHEIKH
MOHAMMAD BIN
ZAYED ROAD

DOWNTOWN
DUBAI

Jumeirah Village Circle

MALL

- 1. Circle Mall

SUPERMARKET

- 1. Spinneys
- 2. Grandiose
- 3. Choithrams
- 4. Nesto Hypermarket
- 5. Viva Supermarket

SCHOOL

- 1. JSS International School
- 2. Kids World Nursery
- 3. Ladybird Nursery

HOSPITAL/CLINIC

- 1. Aster Medical Clinic
- 2. Life Medical Center
- 3. Magnum Family Medical Center
- 4. Dr. Joy Dental Clinic

BINGHATTI PROJECTS

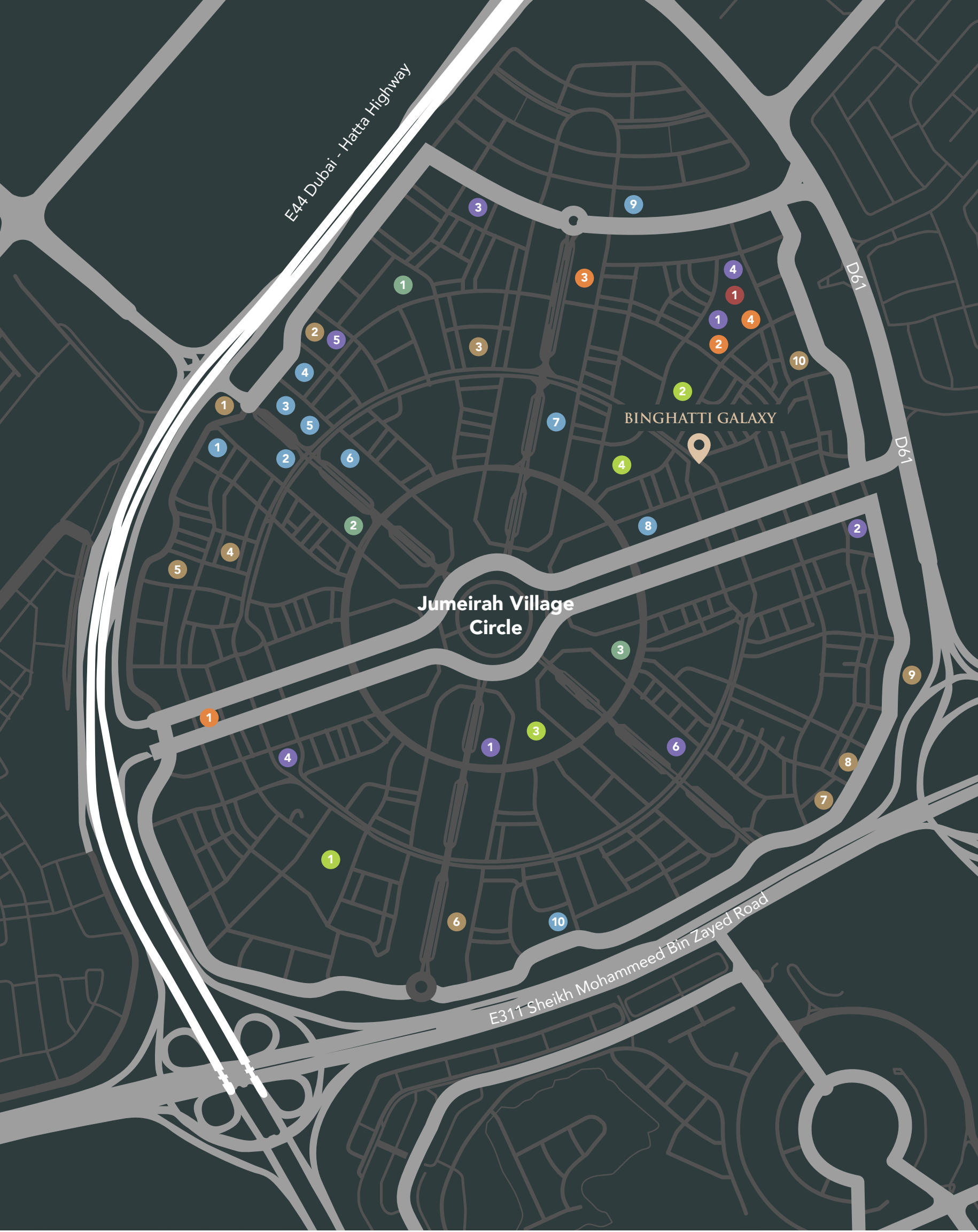
- 1. Binghatti Onyx
- 2. Binghatti Emerald
- 3. Binghatti House
- 4. Binghatti Corner
- 5. Binghatti Lavender
- 6. Binghatti Orchid
- 7. Binghatti Amber
- 8. Binghatti Gardenia
- 9. Binghatti Azure
- 10. Binghatti Venus

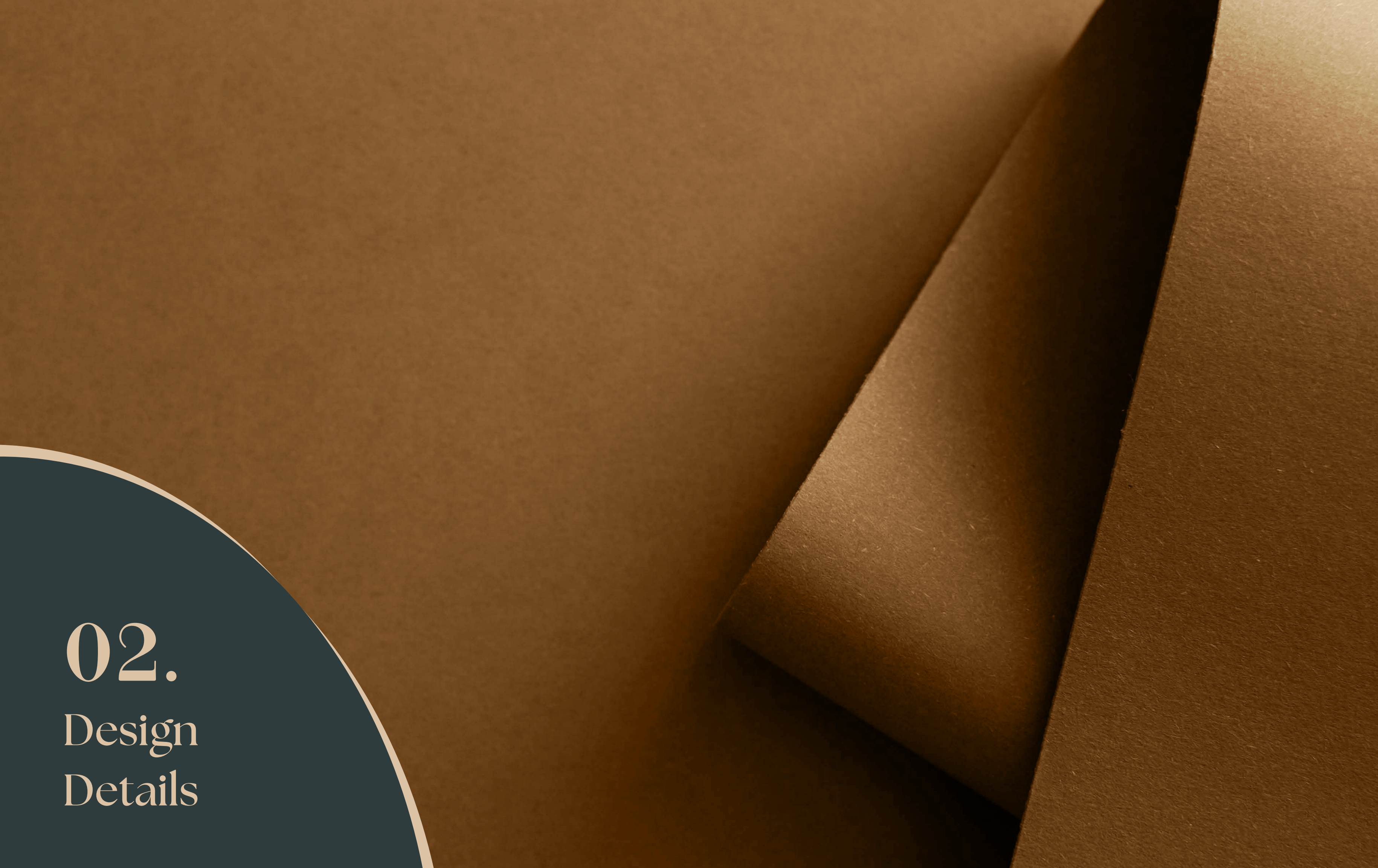
PARK

- 1. Halfa Park
- 2. RootsCamp
- 3. Community Park South
- 4. Community Park North

BINGHATTI COMPLETED PROJECT

- 1. Binghatti Gate
- 2. Binghatti Heights
- 3. Binghatti Mirage
- 4. Binghatti Rose
- 5. Binghatti Jasmine
- 6. Binghatti Crest
- 7. Binghatti Luna
- 8. Binghatti Nova
- 9. Binghatti Gems
- 10. Binghatti Crescent





02.

Design
Details



DESIGN DETAILS

An Interplay of Form and Function



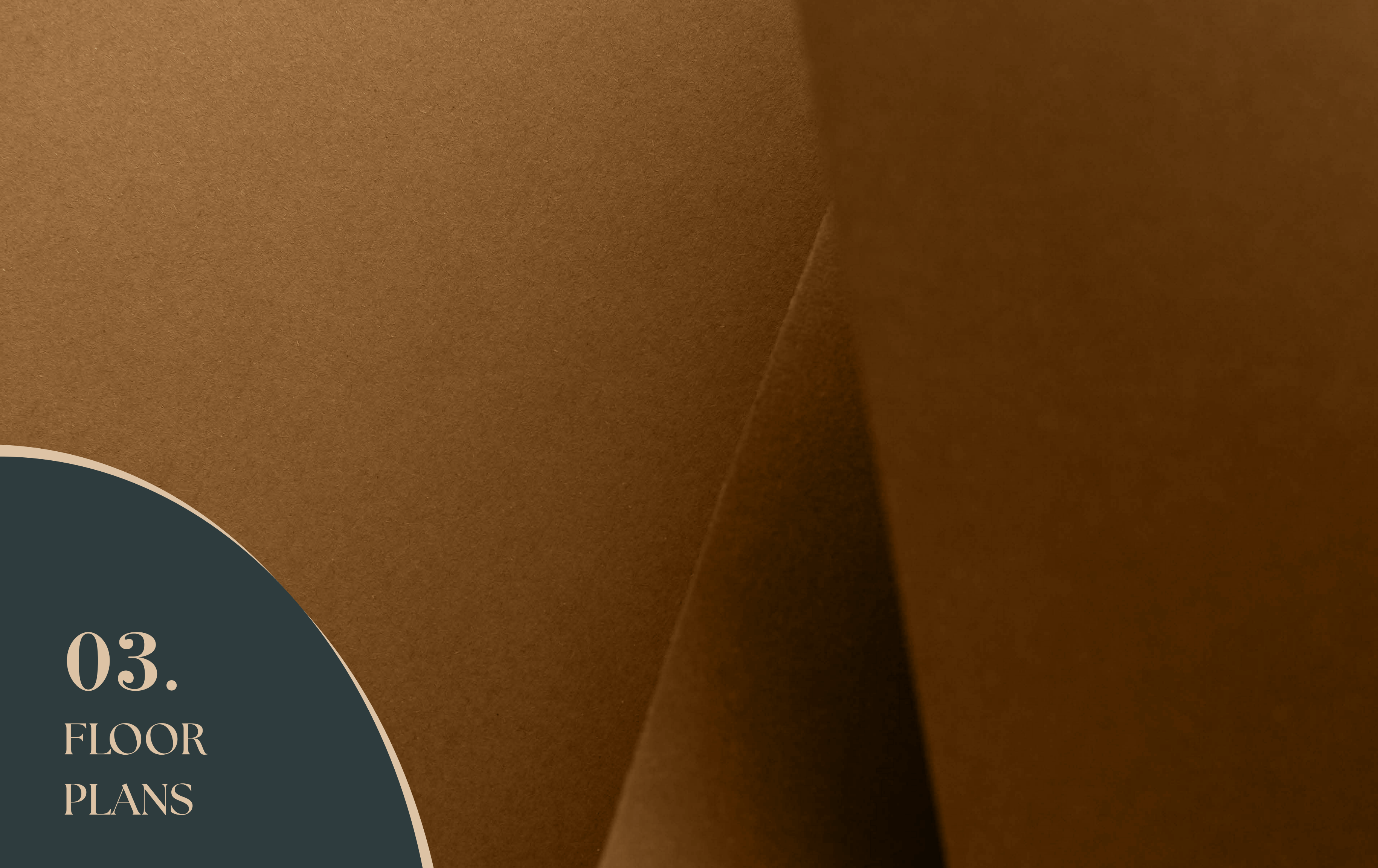


Spacious & Splendid

The spaces are designed to maximize natural light, offering panoramic views of the surrounding landscape. From the lobby to the smallest finishing touches, every detail in Binghatti Galaxy is meticulously curated to offer transcendent living that is highly aesthetic yet functional.

Depicting a Sense of Community





03.

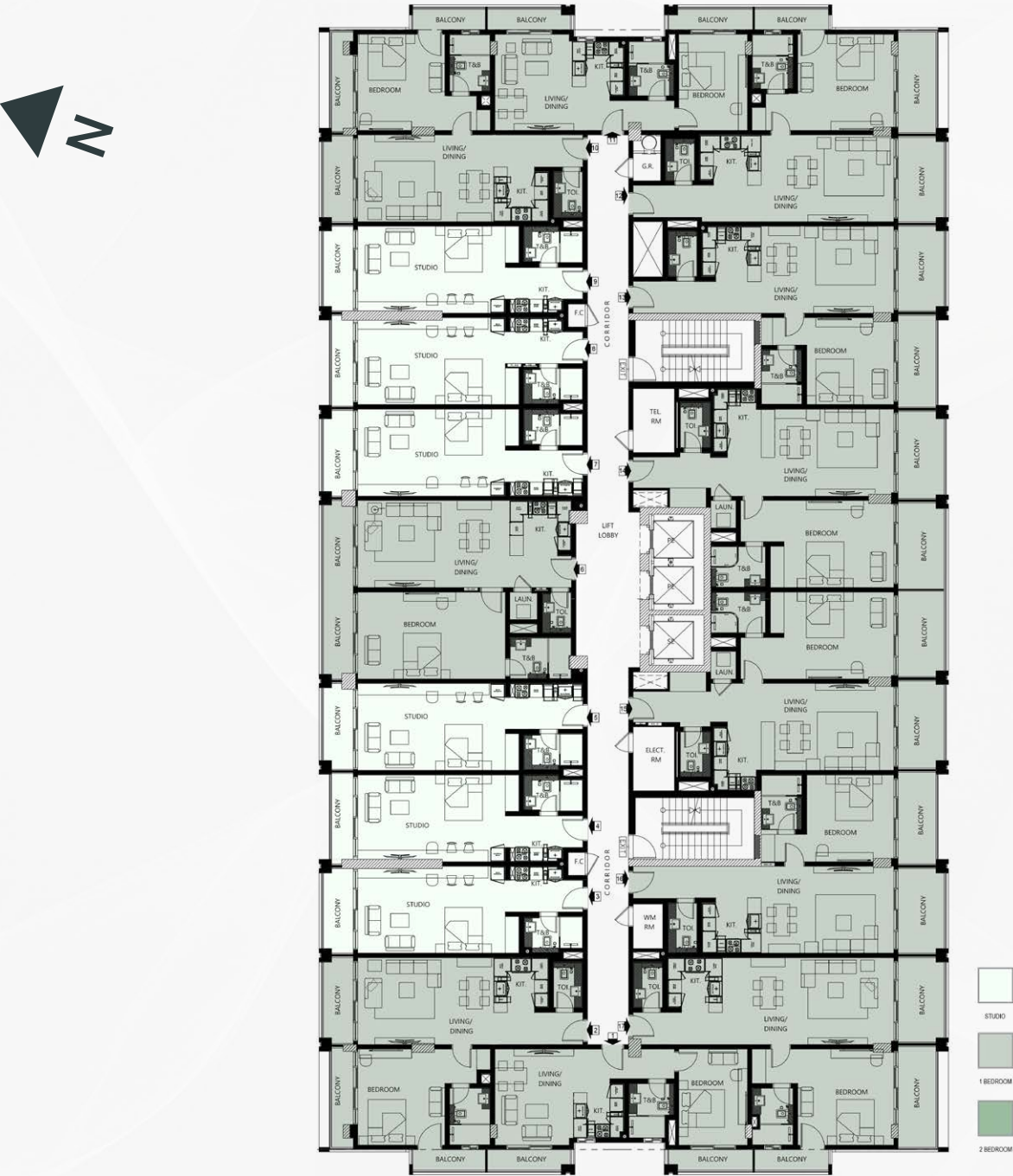
FLOOR
PLANS

TOWER A



Typical Floor Plan

Tower A 1st Floor Plan



STUDIO FLAT / TYPE 01-06

AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	44 - 68 m ²
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	58 - 49 m ²
TOTAL POOL	4.50 - 14.40 m ²

1 BED FLAT / TYPE 01-17

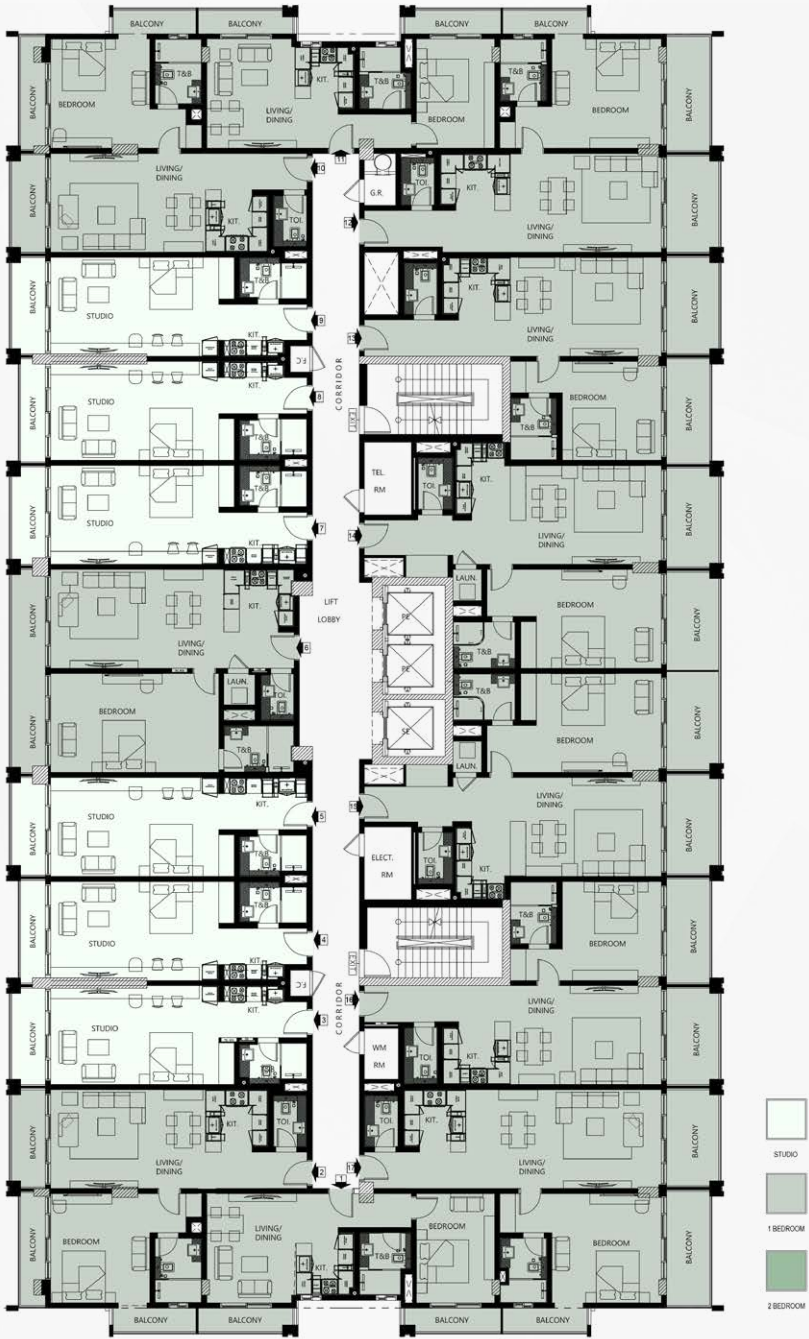
AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	54-161 m ²
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	47-102 m ²
TOTAL POOL	4.50 - 14.40 m ²

2 BED FLAT / TYPE 01-02

AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	120-254 m ²
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	47-102 m ²
TOTAL POOL	99-182 m ²

Typical Floor Plan

Tower A 2nd Floor Plan



STUDIO FLAT / TYPE 01-06

AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	44 - 68 m ²
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	58 - 49 m ²
TOTAL POOL	4.50 - 14.40 m ²

1 BED FLAT / TYPE 01-17

AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	54-161 m ²
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	47-102 m ²
TOTAL POOL	4.50 - 14.40 m ²

2 BED FLAT / TYPE 01-02

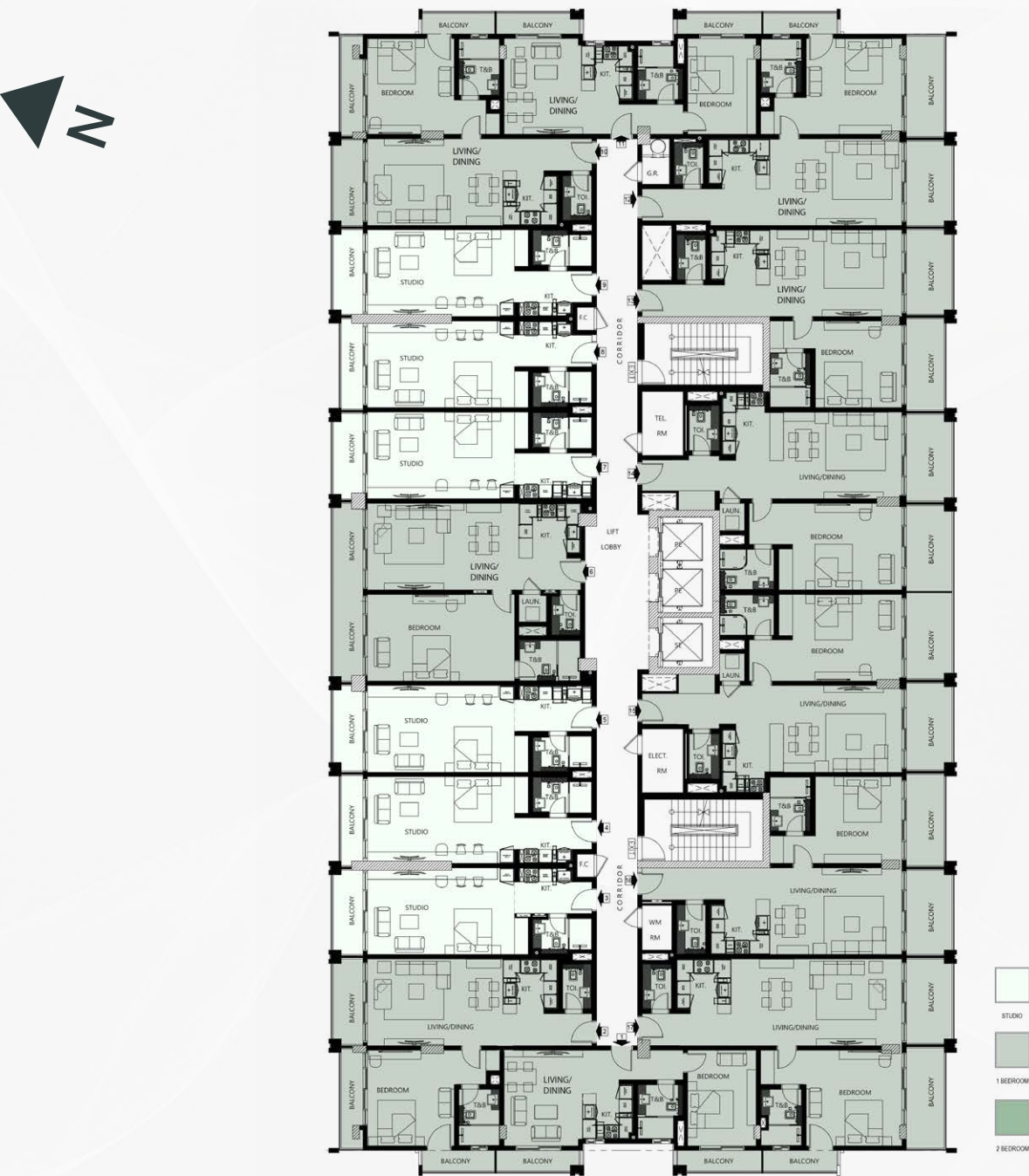
AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	120-254 m ²
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	47-102 m ²
TOTAL POOL	99-182 m ²

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

نموذج: 1. جميع الأبعاد المقاسة هي مقاسة طبقاً للمواصفات الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران وواجهة تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم أخذها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين للبناء. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. 4. نضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 5. قد تختلف منطقة الحاجز الفعلي عن المساحة المذكورة. 6. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 7. يتم قياس حساب منطقة الحاجز كمجموعة/بجدة الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والواجهة الخارجية لجميع الجدران الخارجية، والواجهة الداخلية لكل وحدة المحيطة بالوحدة المجاورة. 8. ونفاس حسب منطقة الشرفة على السطح المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى والواجهة الأربعة للحارس المرفق والواجهة الخارجية للشرفة المجاورة. 9. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 10. قد تكون أحجام الوحدات وتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

Typical Floor Plan

Tower A
3rd Floor Plan



STUDIO FLAT / TYPE 01-06

AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	44 - 68 m ²
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	38 - 49 m ²
TOTAL POOL	4.50 - 14.40 m ²

1 BED FLAT / TYPE 01-17

AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	54-161 m ²
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	47-102 m ²
TOTAL POOL	4.50 - 14.40 m ²

2 BED FLAT / TYPE 01-02

AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	120-254 m ²
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	47-102 m ²
TOTAL POOL	99-182 m ²

Typical Floor Plan

Tower A
4th Floor Plan



STUDIO FLAT / TYPE 01-06

AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	44 - 68 m ²
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	38 - 49 m ²
TOTAL POOL	4.50 - 14.40 m ²

1 BED FLAT / TYPE 01-17

AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	54-161 m ²
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	47-102 m ²
TOTAL POOL	4.50 - 14.40 m ²

2 BED FLAT / TYPE 01-02

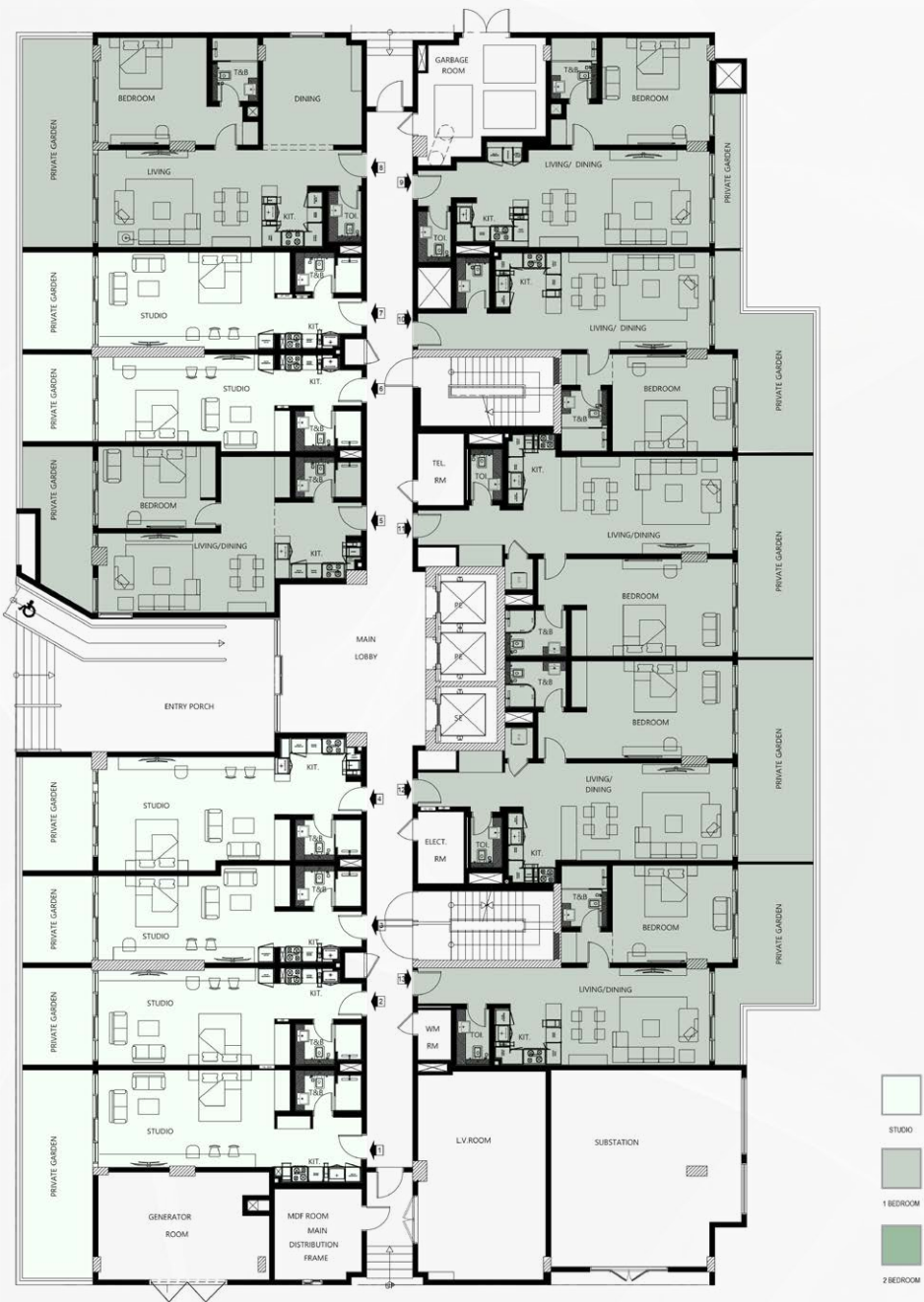
AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	120-254 m ²
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	47-102 m ²
TOTAL POOL	99-182 m ²

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

نموذج: 1. أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران وواجهة تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الحاجز الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس حساب منطقة الحاجز كمجموعة/بجها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، وواجهة الخارج لجميع الجدران الخارجية، وواجهة الكراجي الحذر الممر المحيط بالوحدة المجاورة. 6. وبقياس حسب منطقة المشرقة على السطح المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى وواجهة الأبريد المرفق وواجهة الخارج للشرقة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أبعاد الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

Typical Floor Plan

Tower A Ground Floor Plan



STUDIO FLAT / TYPE 01-06

AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	44 - 68 m ²
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	38 - 49 m ²
TOTAL POOL	4.50 - 14.40 m ²

1 BED FLAT / TYPE 01-17

AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	54-161 m ²
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	47-102 m ²
TOTAL POOL	4.50 - 14.40 m ²

2 BED FLAT / TYPE 01-02

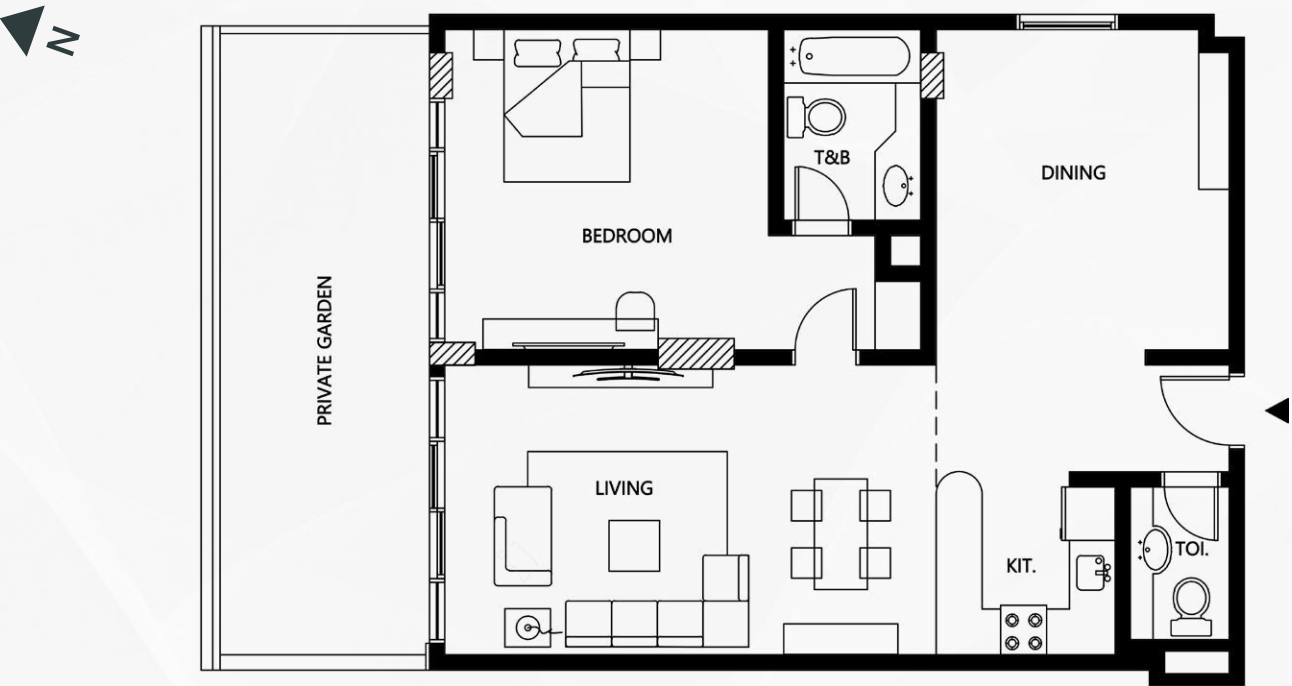
AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	120-254 m ²
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	47-102 m ²
TOTAL POOL	99-182 m ²

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

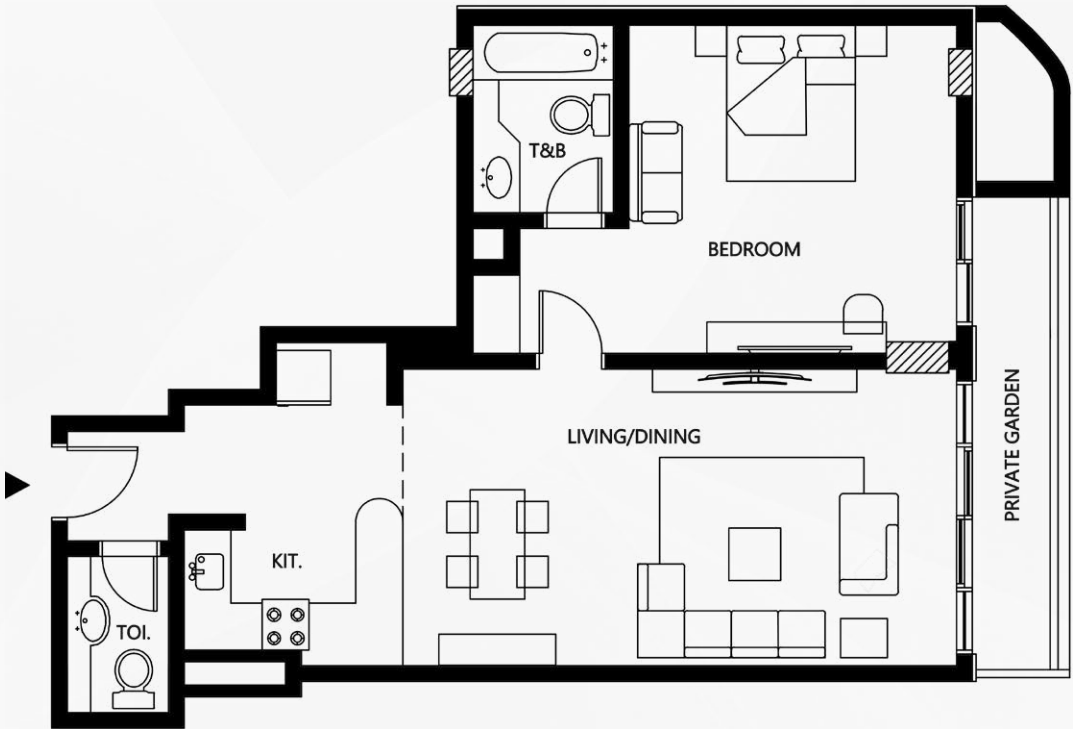
توضيح: ١. أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة التحمل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الحاجز الفعلي عن المساحة المذكورة. ٥. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٦. يتم قياس حساب منطقة الحاجز كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي للممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٧. وثائق حساب منطقة الشرفة على أعمدة المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى والوجه البعيد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٨. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٩. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.



1 Bedroom
Type 01



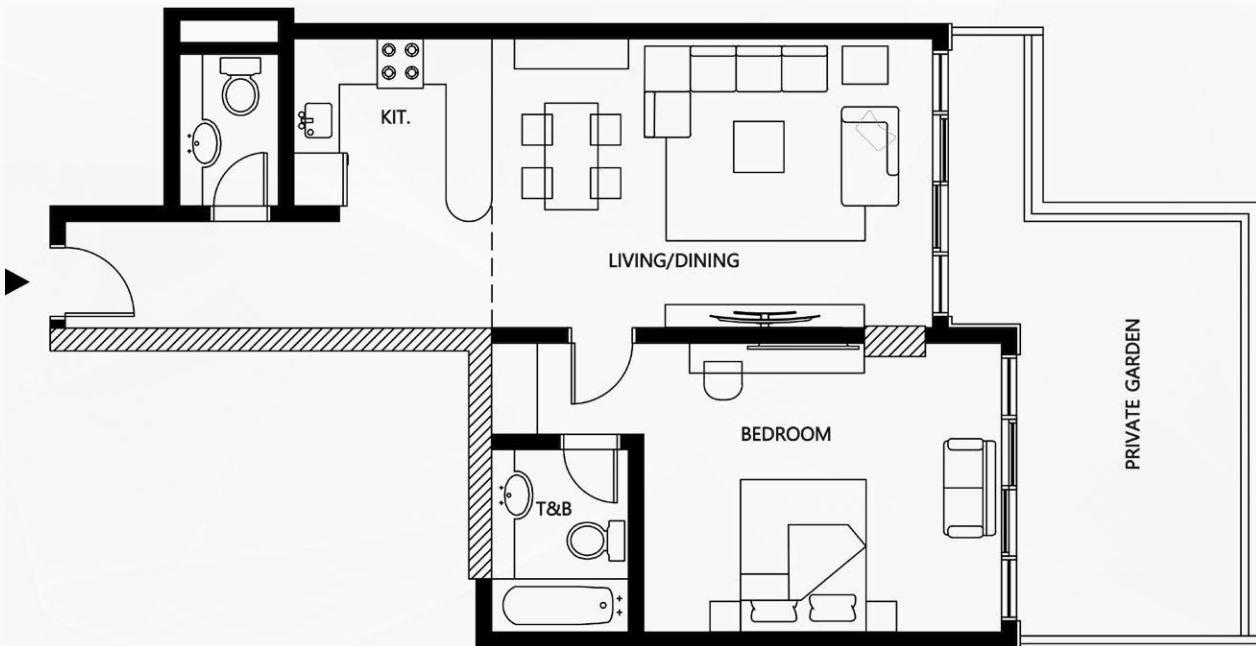
1 Bedroom
Type 03



1 Bedroom
Type 02



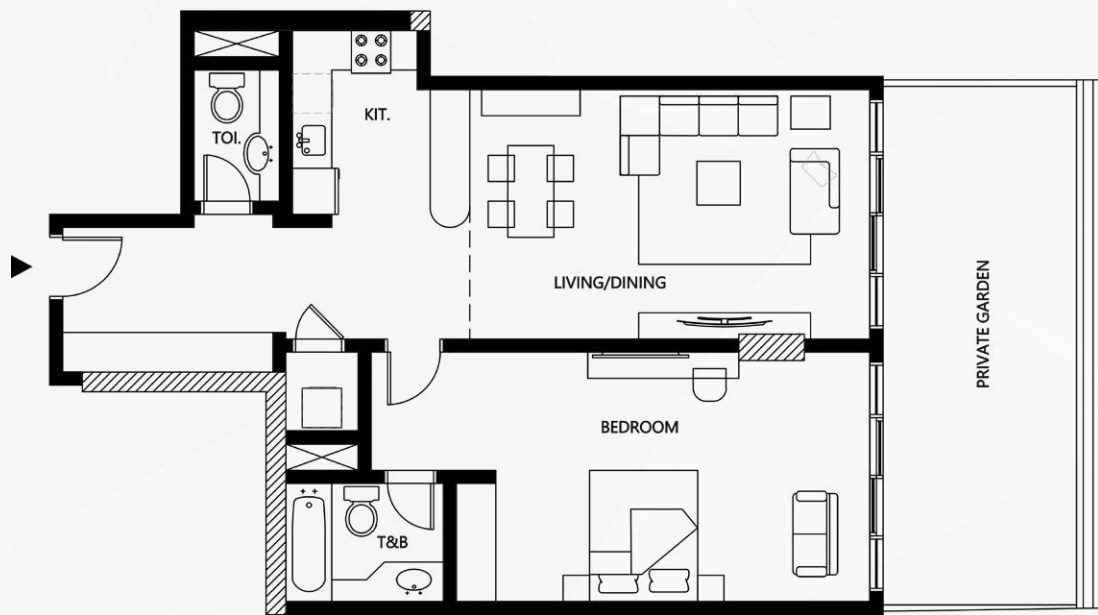
1 Bedroom
Type 04



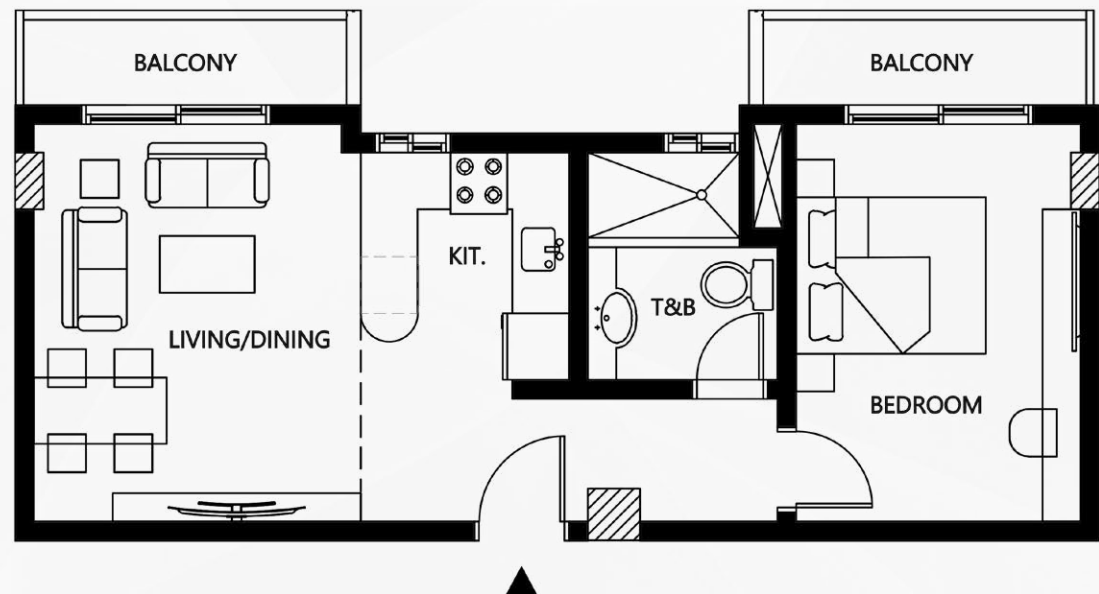
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

توضيح: ١. أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران وواجهة تحمل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين للبناء. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الحزام الفعلي عن المساحة المذكورة. ٥. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٦. يتم قياس حساب منطقة الحزام كمنطقة/بجدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والواجهة الخارجية لجميع الجدران الخارجية، والواجهة الداخلية الجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٧. وثائق حسب منطقة الشرفة على السطح المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى والواجهة الأمامية للحارس المرفق والواجهة الخارجية للشرفة المجاورة. ٨. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٩. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

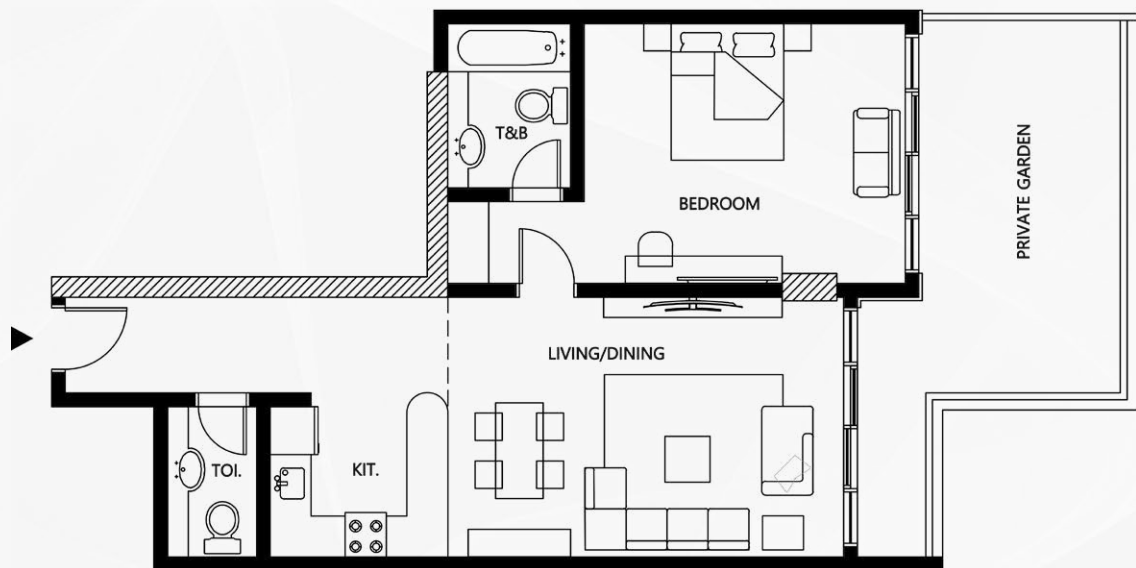
1 Bedroom
Type 05



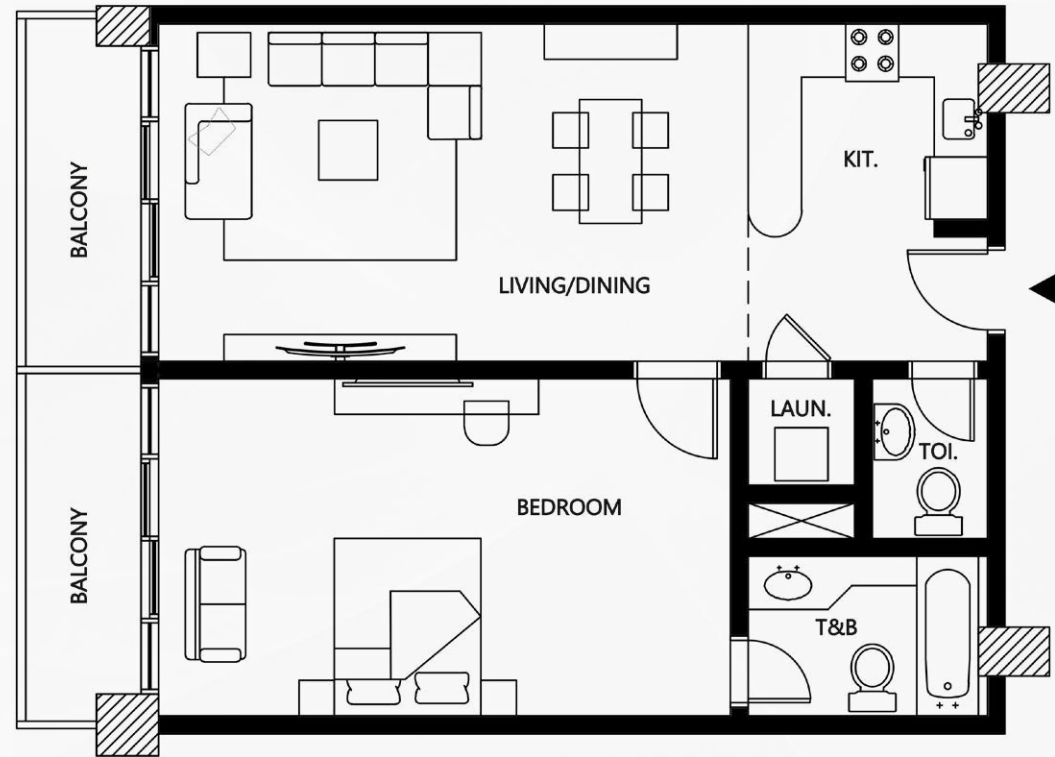
1 Bedroom
Type 07



1 Bedroom
Type 06



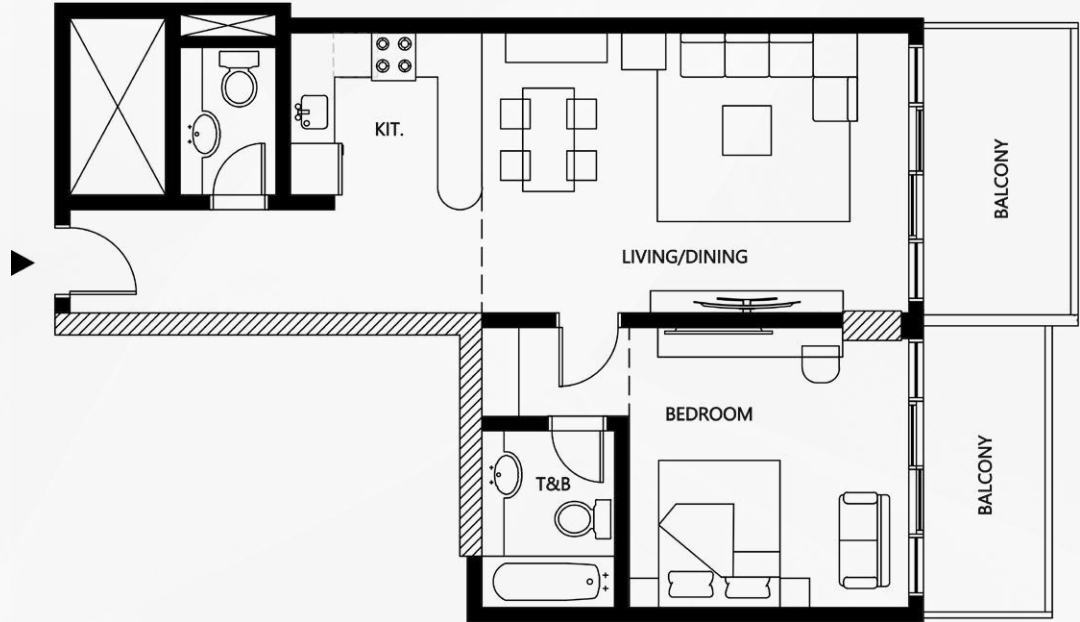
1 Bedroom
Type 08



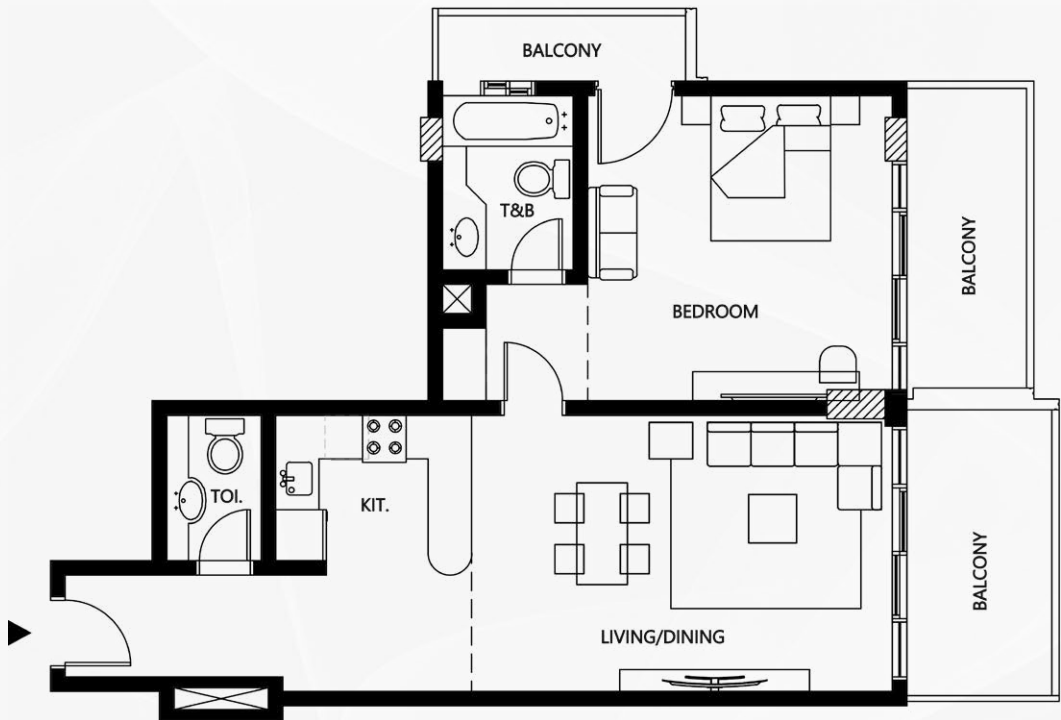
1 Bedroom
Type 09



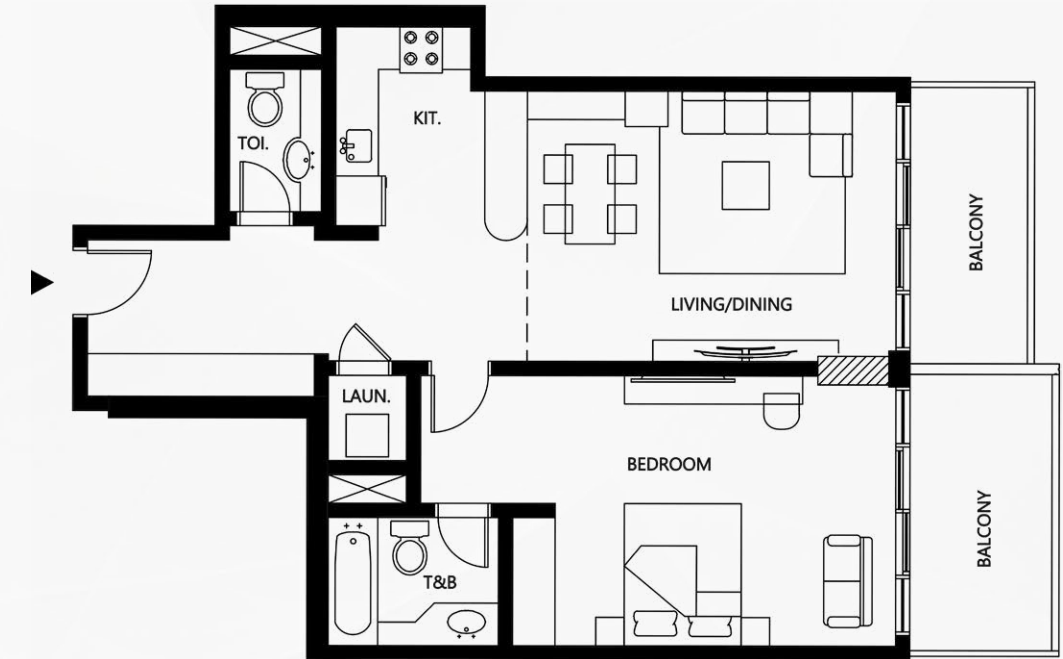
1 Bedroom
Type 11



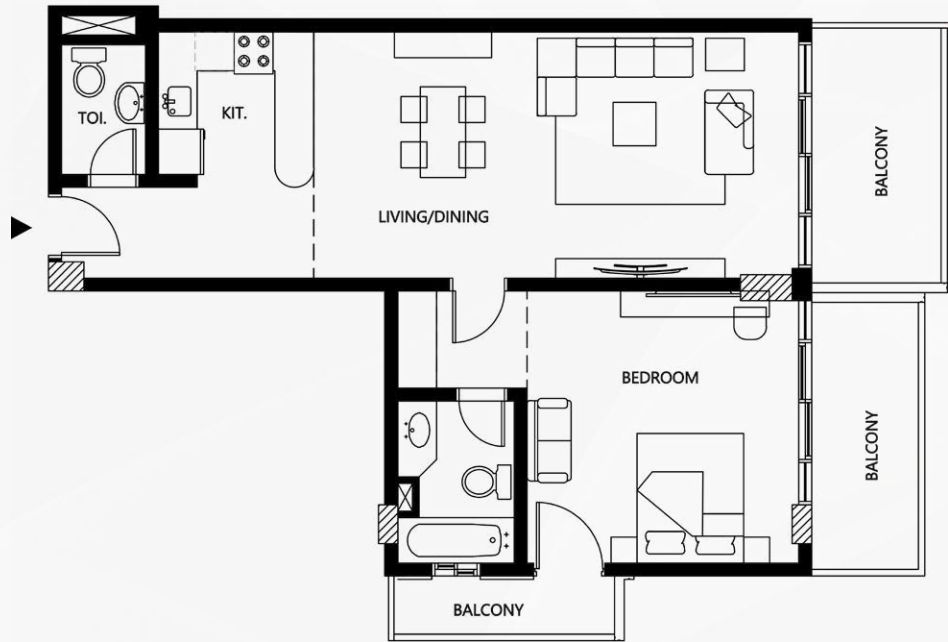
1 Bedroom
Type 10



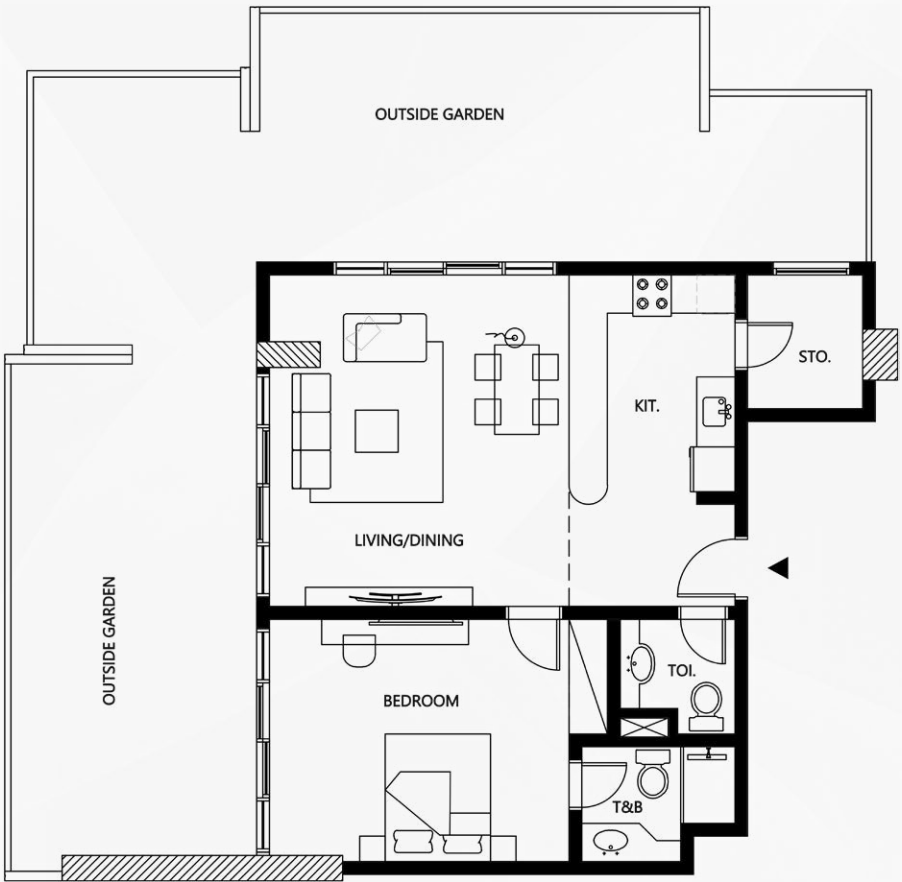
1 Bedroom
Type 12



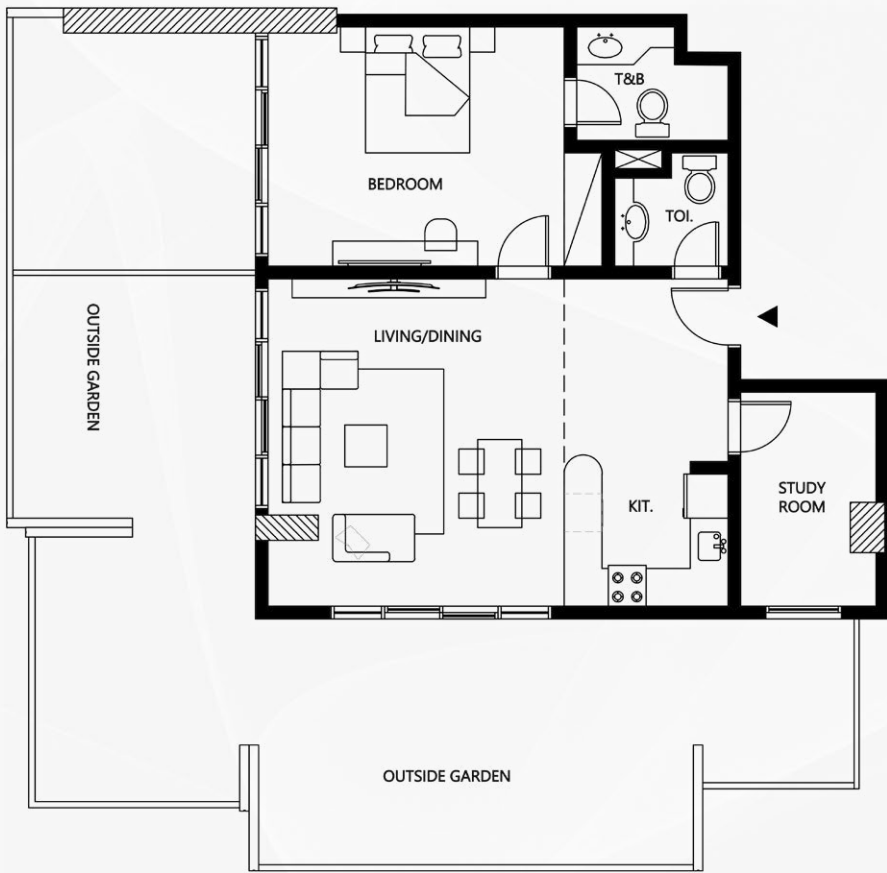
1 Bedroom
Type 13



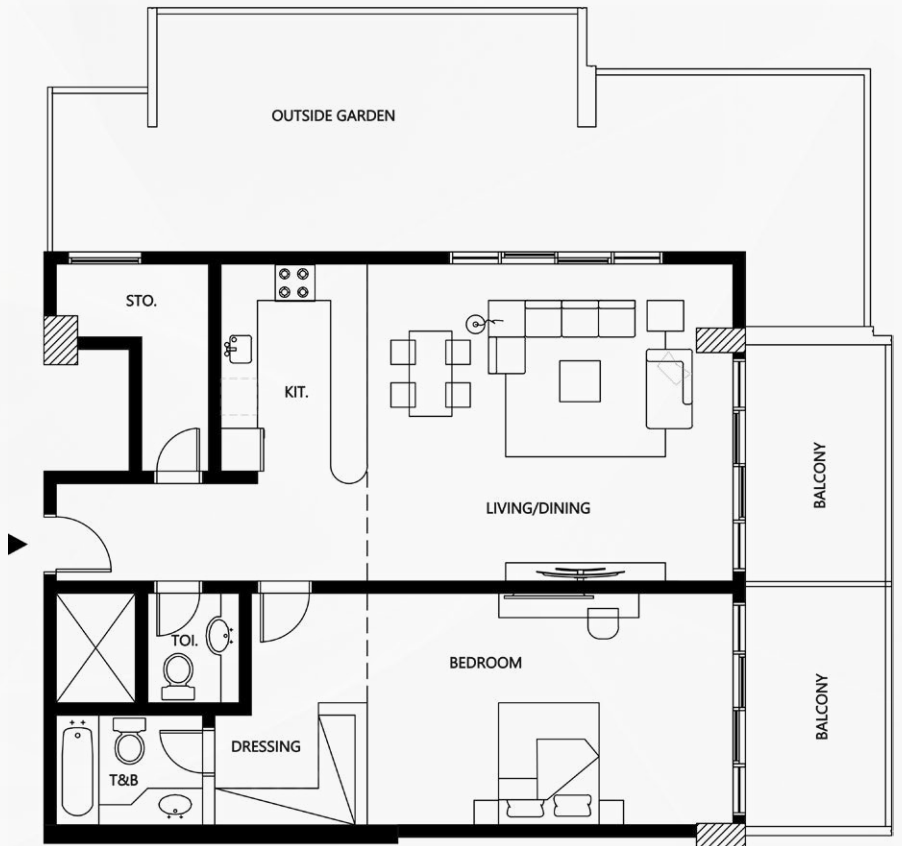
1 Bedroom
Type 15



1 Bedroom
Type 14



1 Bedroom
Type 16



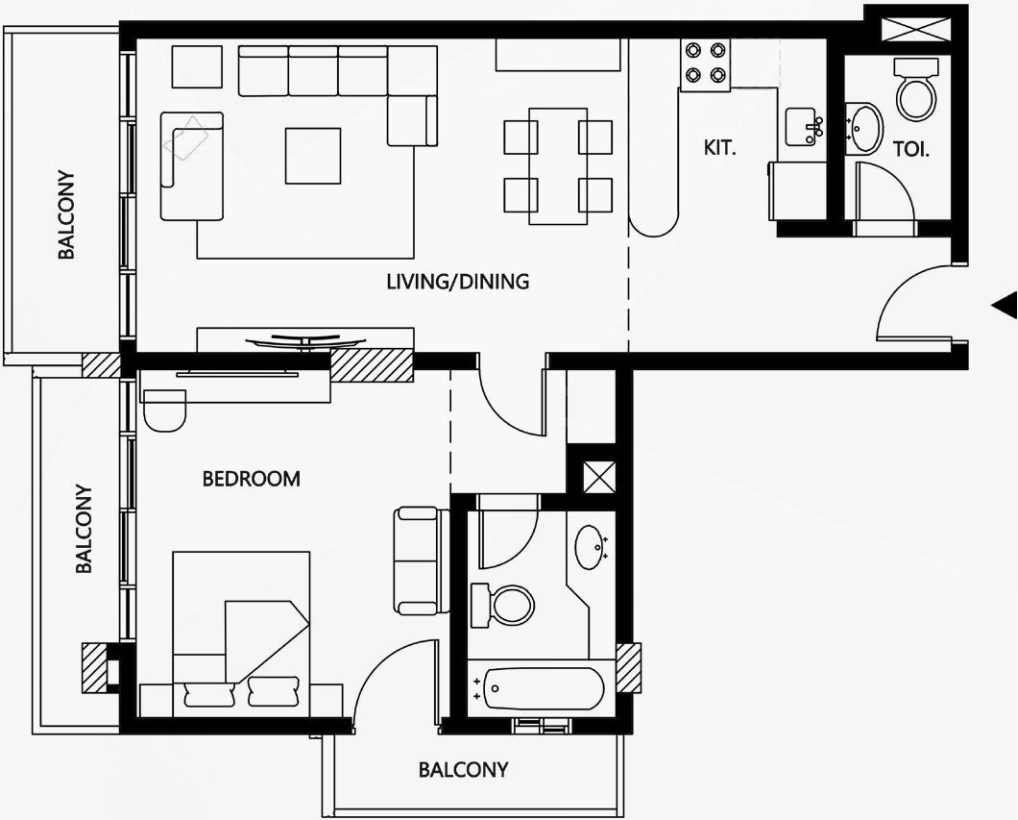
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: ١. أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران وواجهة التجميل للبناء. ٢. جميع القياسات تم لأزيدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الحاجز الفعلي عن المساحة المذكورة. ٥. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الحاجز كمنطقة/بجدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والواجهة الخارجية لجميع الجدران الخارجية، والواجهة الخارجية للممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٦. وثائق حسب منطقة الشرفة على السطح المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى والواجهة الأربعة للحارس المرفق والواجهة الخارجية للشرفة المحيطة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

1 Bedroom
Type 17



1 Bedroom
Type 19



1 Bedroom
Type 18



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

توضيح: ١. أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة التجهيل للبناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الحاجز الفعلي عن المساحة المذكورة. ٥. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٦. يتم قياس حساب منطقة الحاجز كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي للممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٧. وثائق حسب منطقة الشرفة على السطح المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه البعيد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٨. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٩. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

2 Bedroom
Type 1



2 Bedroom
Type 2

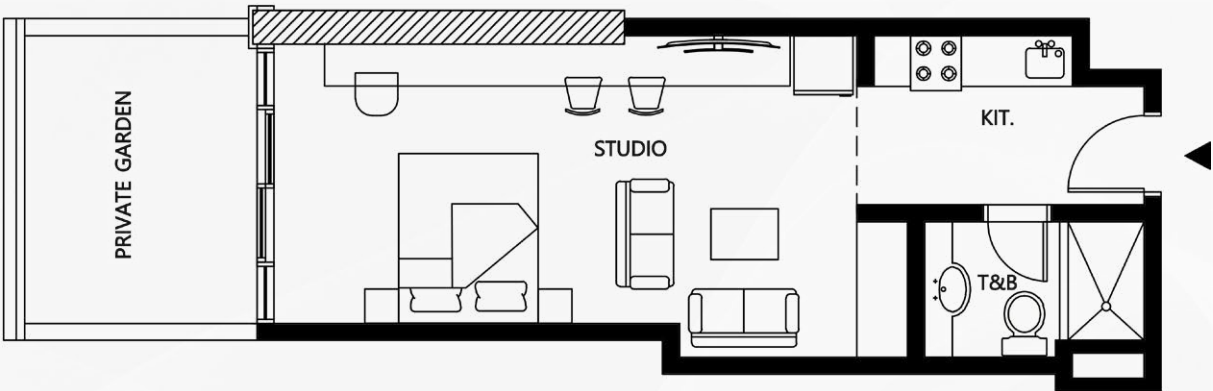


Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

توضيح: ١. أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة التحمل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الحاجز الفعلي عن المساحة المذكورة. ٥. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٦. يتم قياس حساب منطقة الحاجز كمجموعة بخط المركز للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي للممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٧. وثائق حسب منطقة الشرفة على السطح المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٨. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٩. قد تكون أبعاد الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.



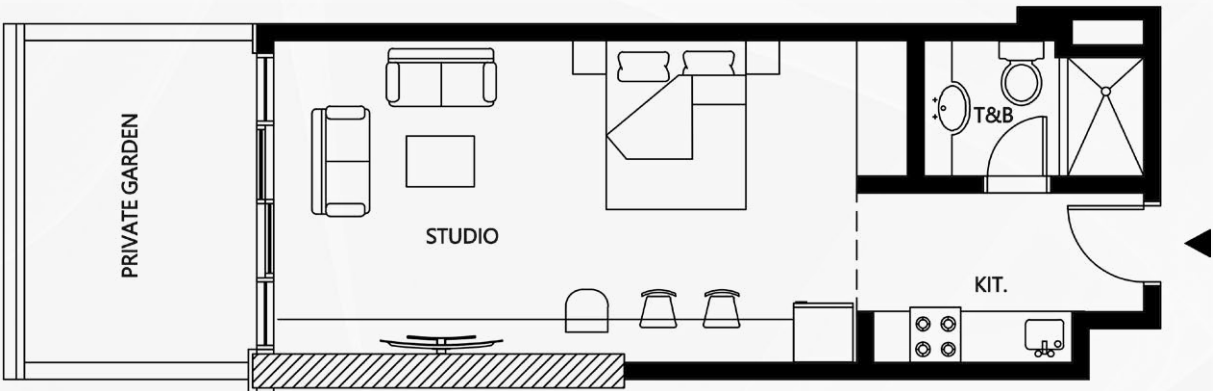
Studio
Type 1



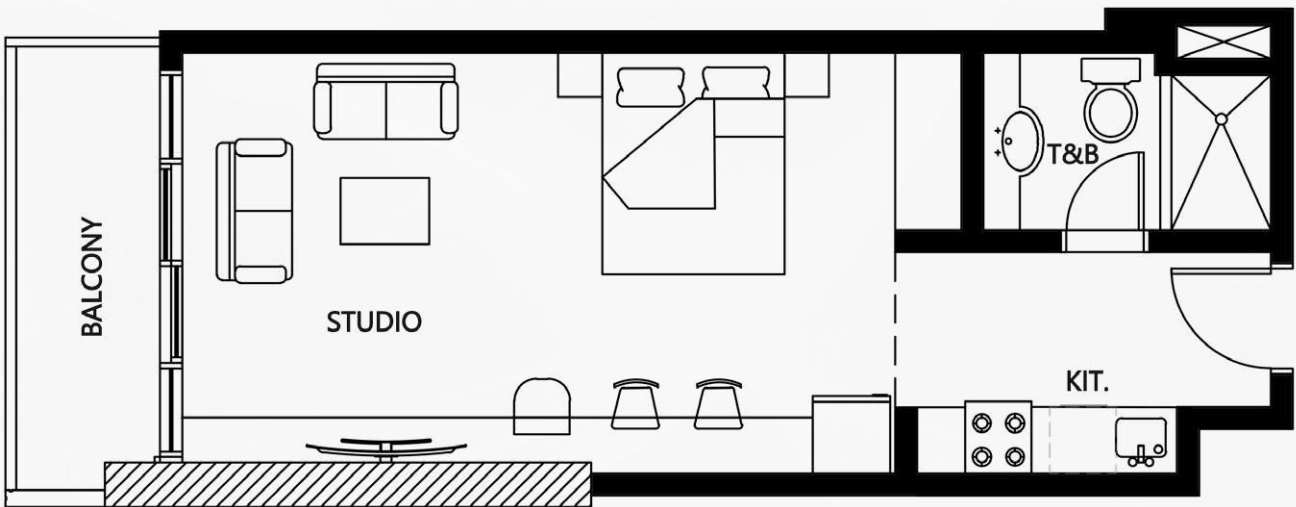
Studio
Type 3



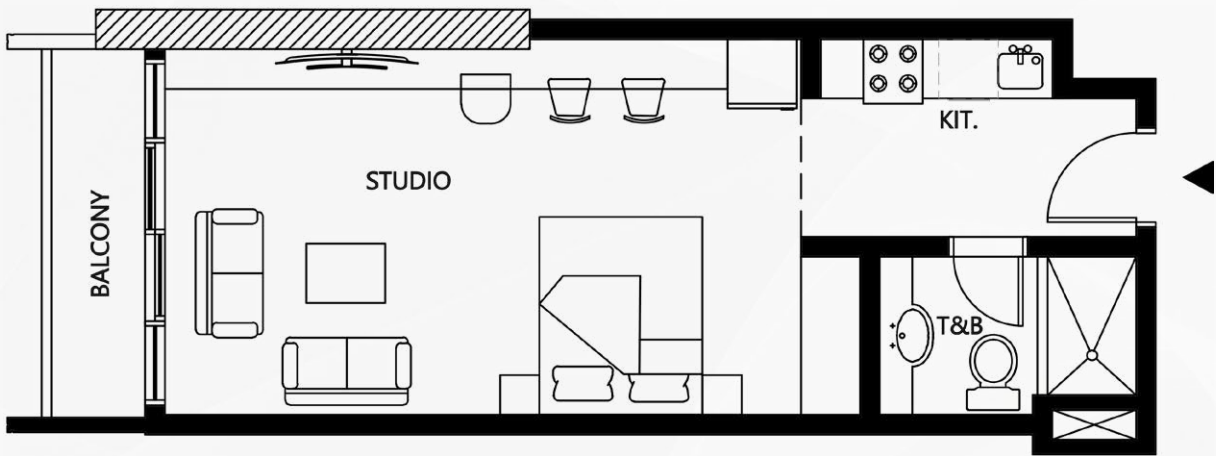
Studio
Type 2



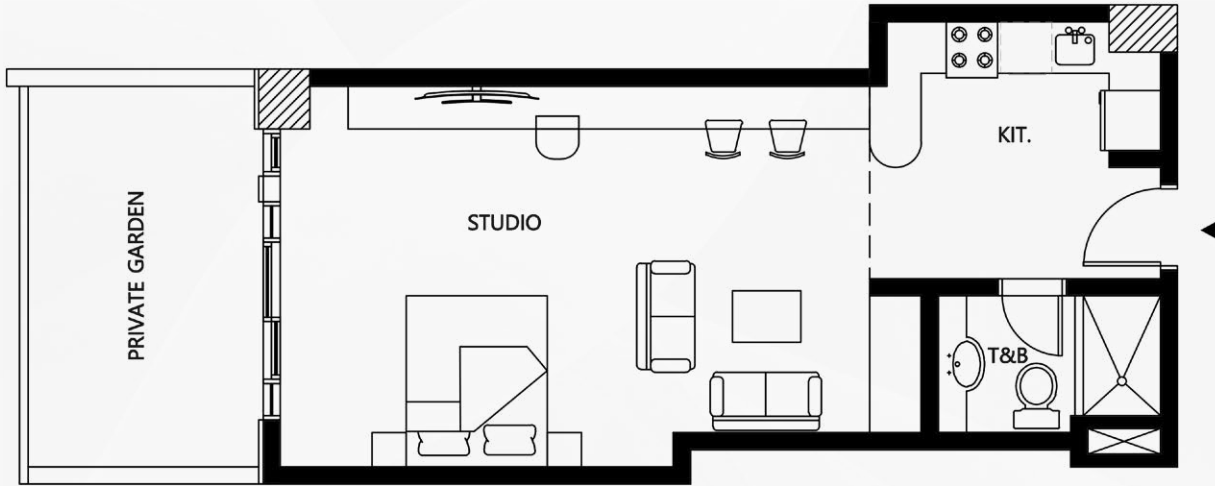
Studio
Type 4



Studio
Type 5



Studio
Type 6

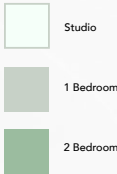
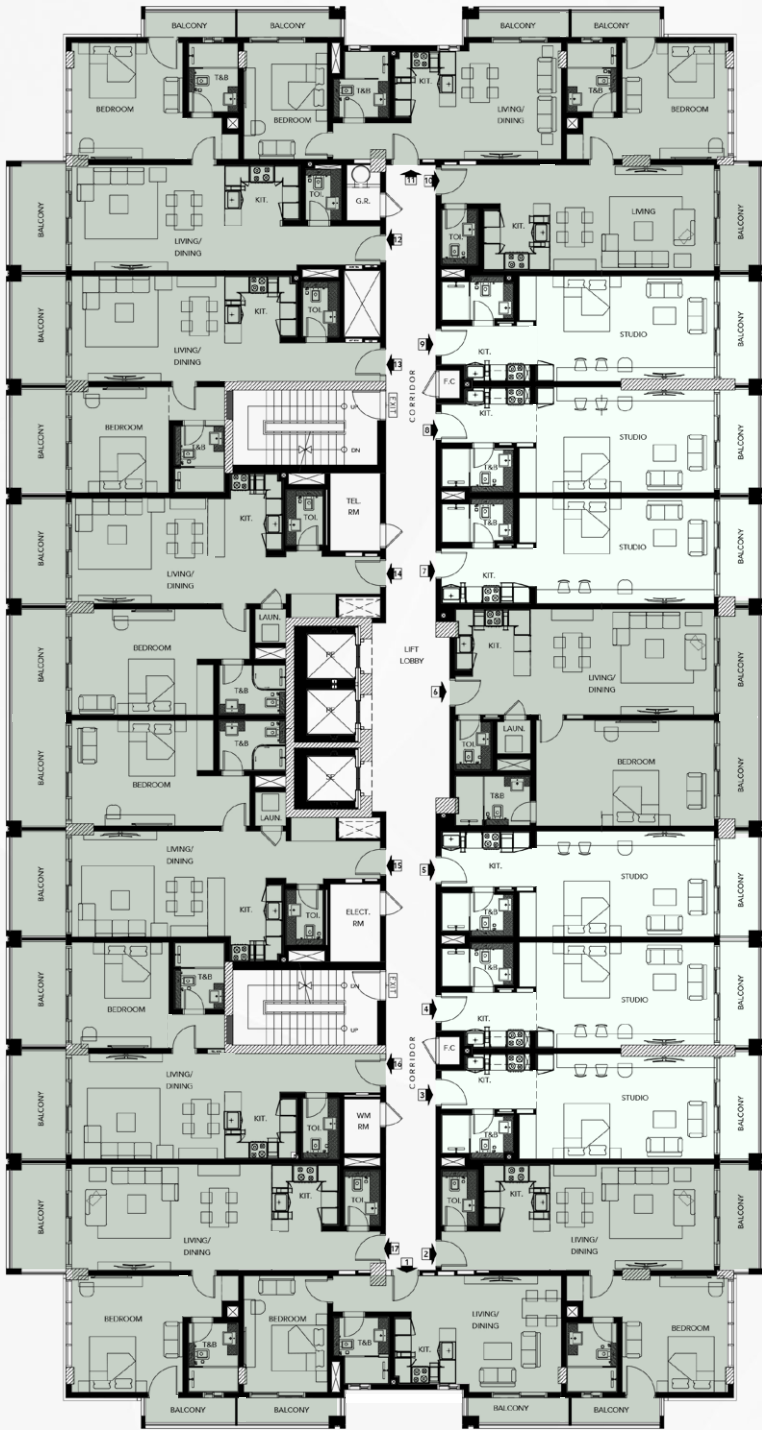


TOWER B



Typical Floor Plan

Tower B
1st Floor Plan



STUDIO FLAT / TYPE 01-06

AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	44 - 68 m ²
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	58 - 49 m ²
TOTAL POOL	4.50 - 14.40 m ²

1 BED FLAT / TYPE 01-17

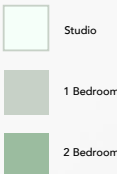
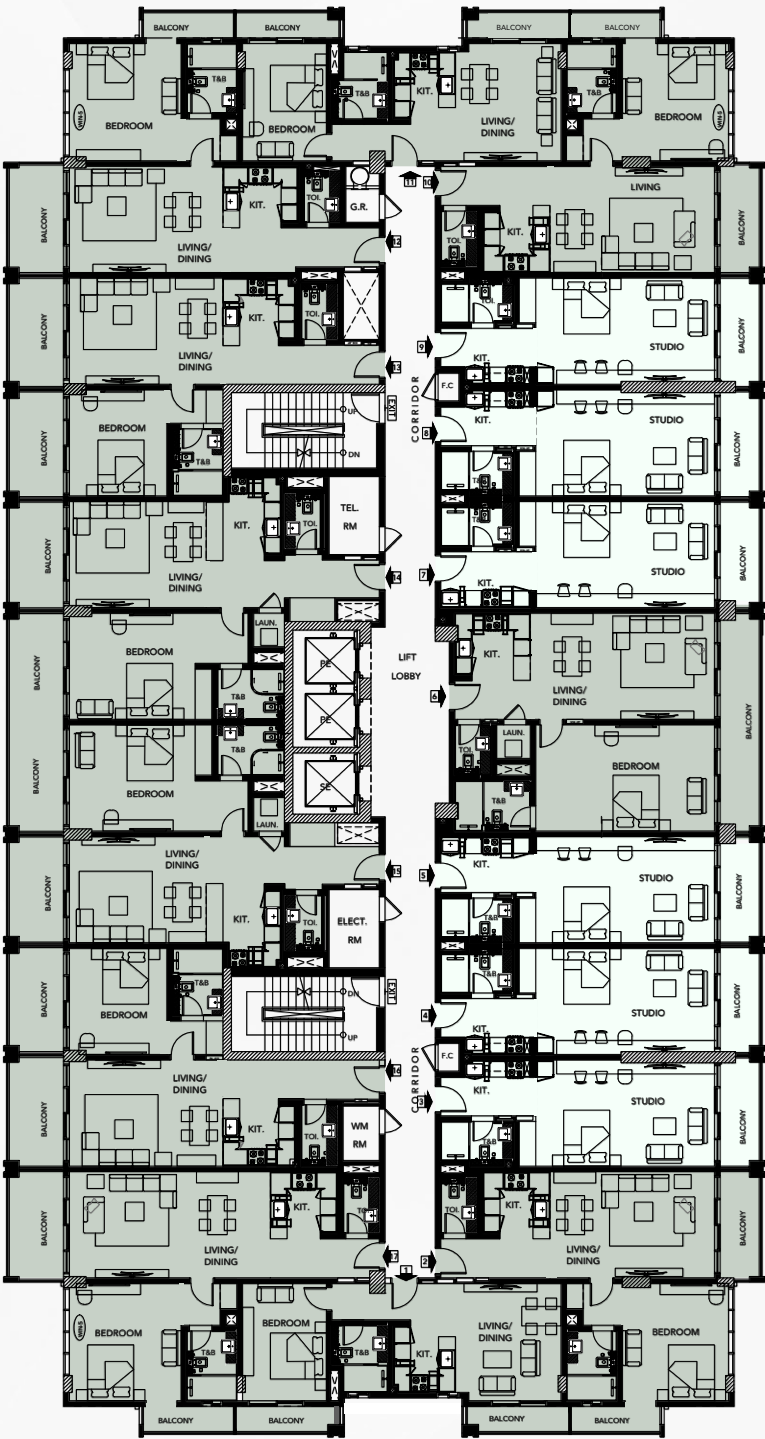
AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	54-161 m ²
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	47-102 m ²
TOTAL POOL	4.50 - 14.40 m ²

2 BED FLAT / TYPE 01-02

AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	120-254 m ²
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	47-102 m ²
TOTAL POOL	99-182 m ²

Typical Floor Plan

Tower B
2nd Floor Plan



STUDIO FLAT / TYPE 01-06

AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	44 - 68 m ²
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	58 - 49 m ²
TOTAL POOL	4.50 - 14.40 m ²

1 BED FLAT / TYPE 01-17

AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	54-161 m ²
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	47-102 m ²
TOTAL POOL	4.50 - 14.40 m ²

2 BED FLAT / TYPE 01-02

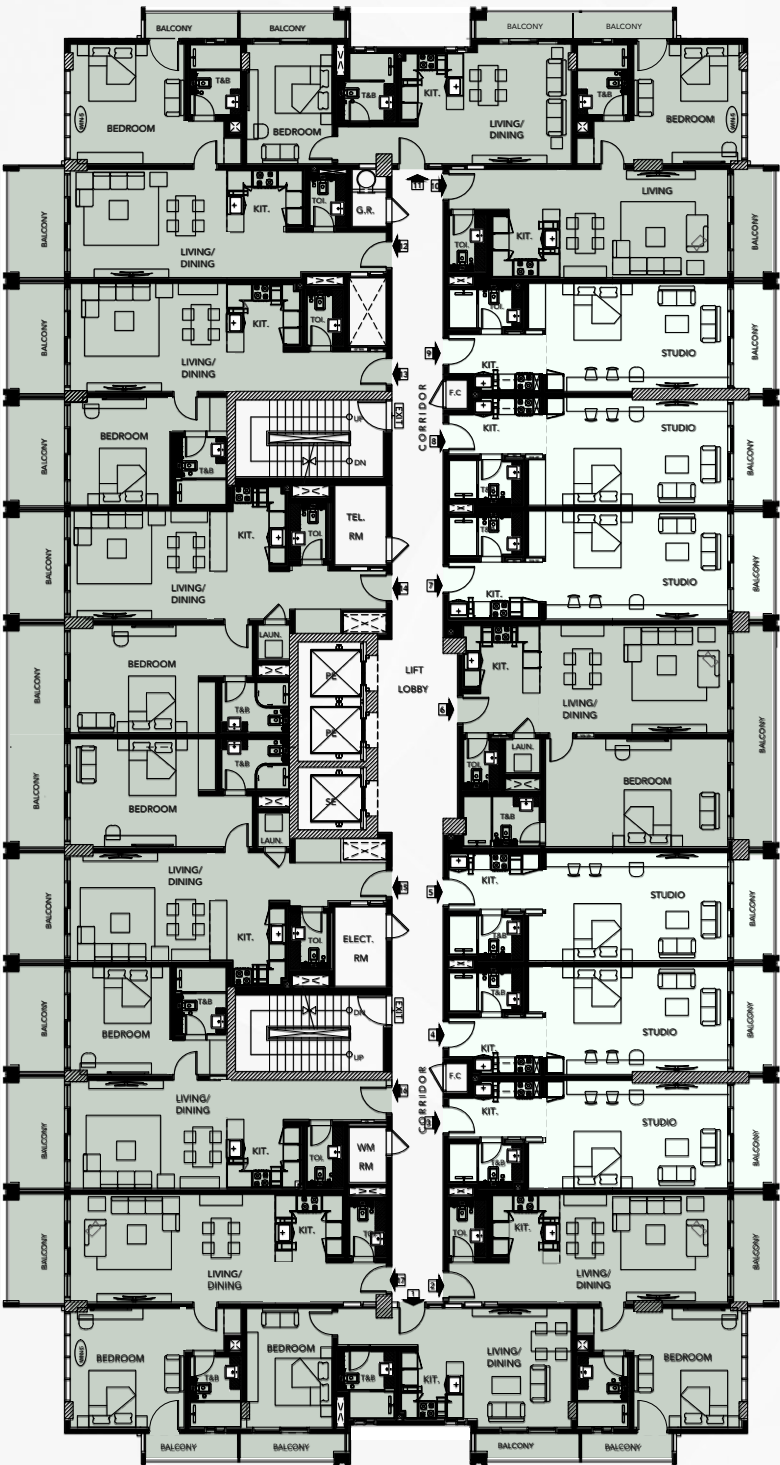
AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	120-254 m ²
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	47-102 m ²
TOTAL POOL	99-182 m ²

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

نموذج: 1. أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ووحدة تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الحاجز الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس حساب منطقة الحاجز كمجموعة/بجدة الخط المركزي للفصل أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي الحاد الممر المحيط بالوحدة المجاورة. 6. ونقياس حسب منطقة الشرفة على أعمدة المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أبعاد الوحدات وتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

Typical Floor Plan

Tower B
3rd Floor Plan



- Studio
- 1 Bedroom
- 2 Bedroom

STUDIO FLAT / TYPE 01-06

AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	44 - 68 m ²
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	38 - 49 m ²
TOTAL POOL	4.50 - 14.40 m ²

1 BED FLAT / TYPE 01-17

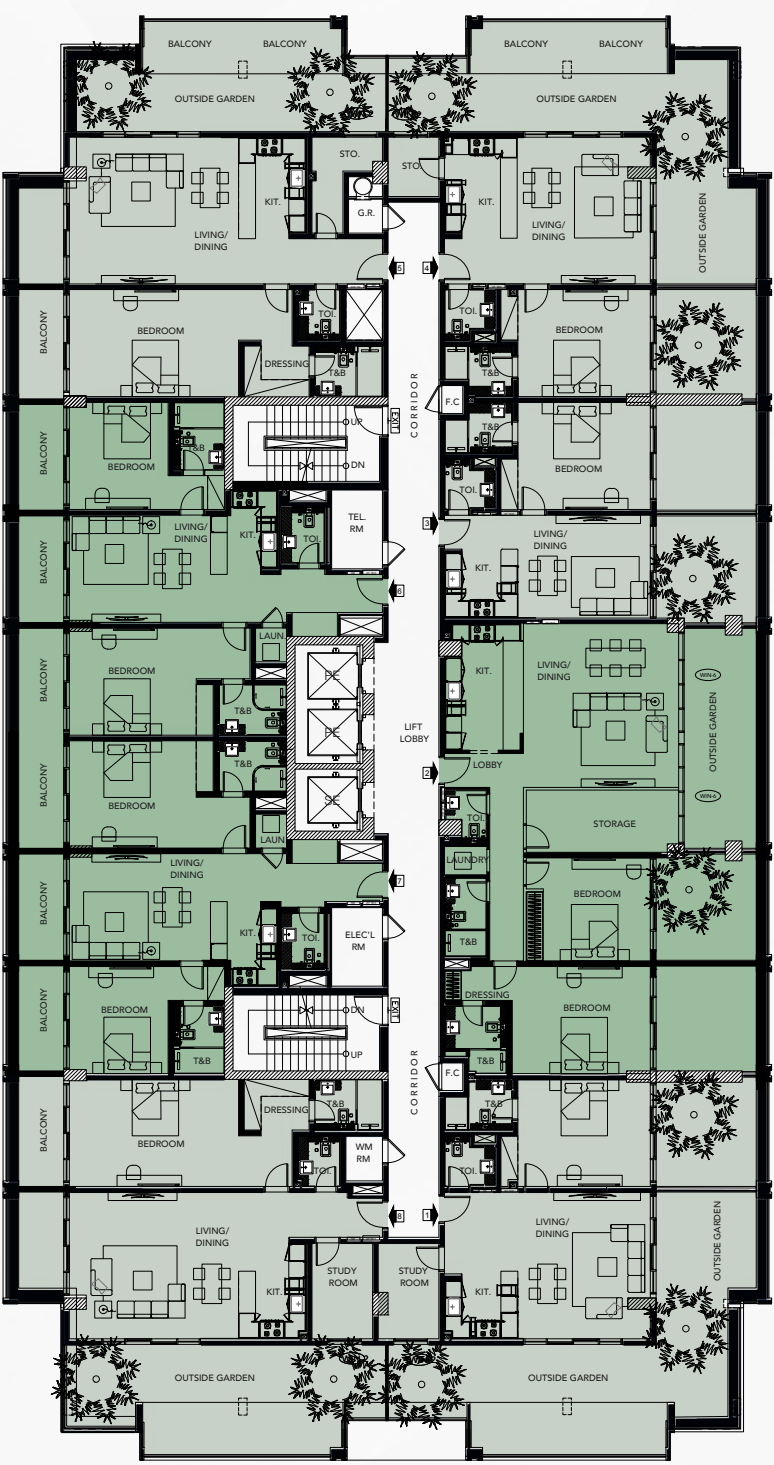
AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	54-161 m ²
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	47-102 m ²
TOTAL POOL	4.50 - 14.40 m ²

2 BED FLAT / TYPE 01-02

AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	120-254 m ²
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	47-102 m ²
TOTAL POOL	99-182 m ²

Typical Floor Plan

Tower B
4th Floor Plan



- Studio
- 1 Bedroom
- 2 Bedroom

STUDIO FLAT / TYPE 01-06

AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	44 - 68 m ²
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	38 - 49 m ²
TOTAL POOL	4.50 - 14.40 m ²

1 BED FLAT / TYPE 01-17

AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	54-161 m ²
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	47-102 m ²
TOTAL POOL	4.50 - 14.40 m ²

2 BED FLAT / TYPE 01-02

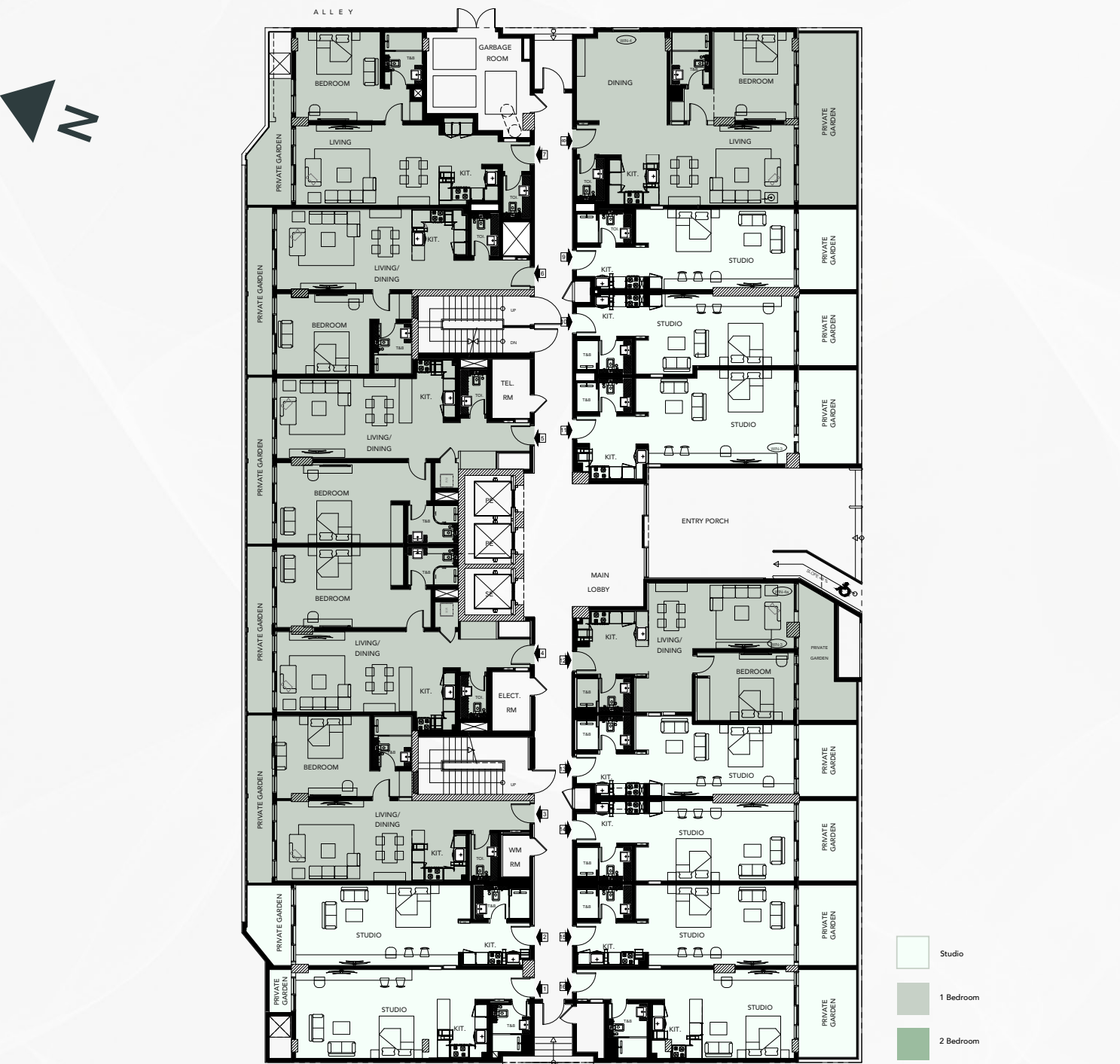
AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	120-254 m ²
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	47-102 m ²
TOTAL POOL	99-182 m ²

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

نموذج: 1. جميع أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للمواصفات الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران وواجهة تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الحاجز الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس حساب منطقة الحاجز كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، وواجهة الخارج لجميع الجدران الخارجية، وواجهة الكراجي الحذر الممر المحيطة بالوحدة المجاورة. 6. وتُقاس حسب منطقة المشرقة على السطح المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى وواجهة الزبد للحارس المرفق وواجهة الخارجى للشرفة المحيطة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أبعاد الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

Typical Floor Plan

Tower B Ground Floor Plan



STUDIO FLAT / TYPE 01-06

AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	44 - 68 m ²
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	38 - 49 m ²
TOTAL POOL	4.50 - 14.40 m ²

1 BED FLAT / TYPE 01-17

AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	54-161 m ²
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	47-102 m ²
TOTAL POOL	4.50 - 14.40 m ²

2 BED FLAT / TYPE 01-02

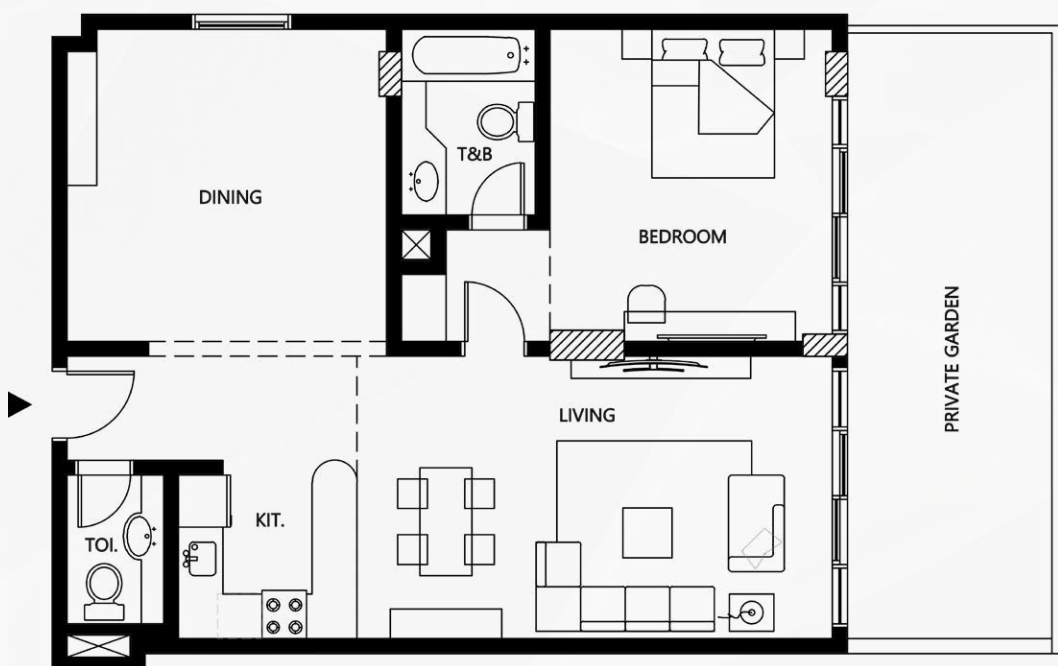
AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	120-254 m ²
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	47-102 m ²
TOTAL POOL	99-182 m ²

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنبؤ: ١. أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة التحمل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين للبناء. ٣. جميع الممو والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الحاجز الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الحاجز كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٦. يقياس حسب منطقة الشرفة على أعمدة المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى والوجه البعيد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون أبعاد الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.



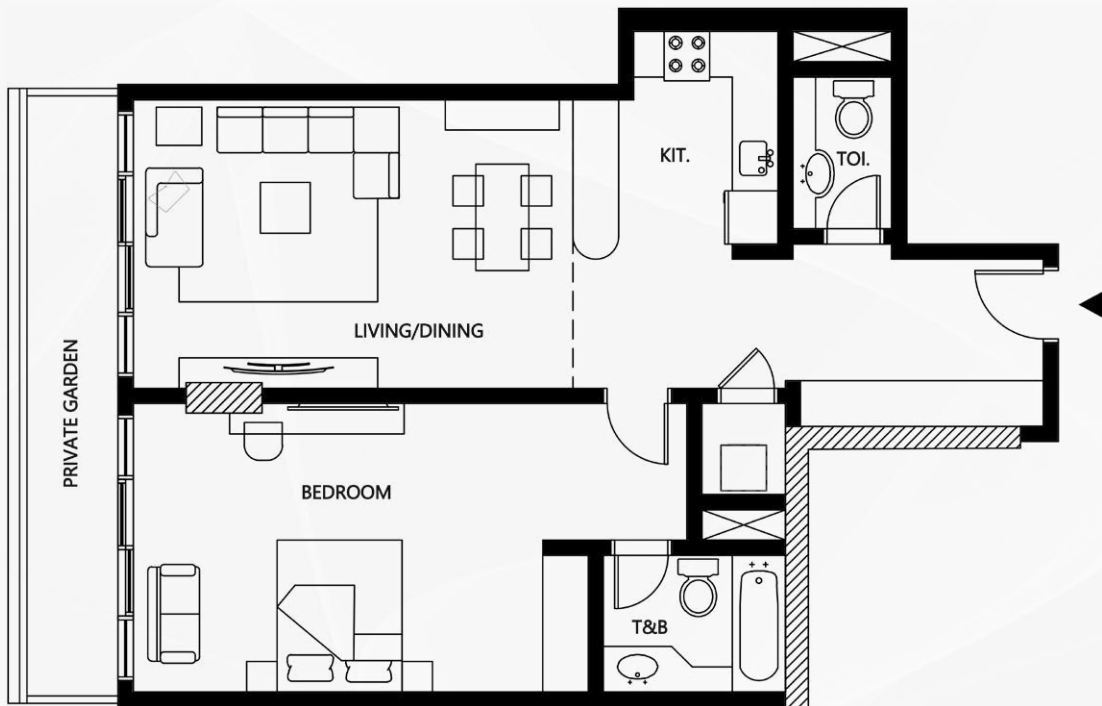
1 Bedroom
Type 01



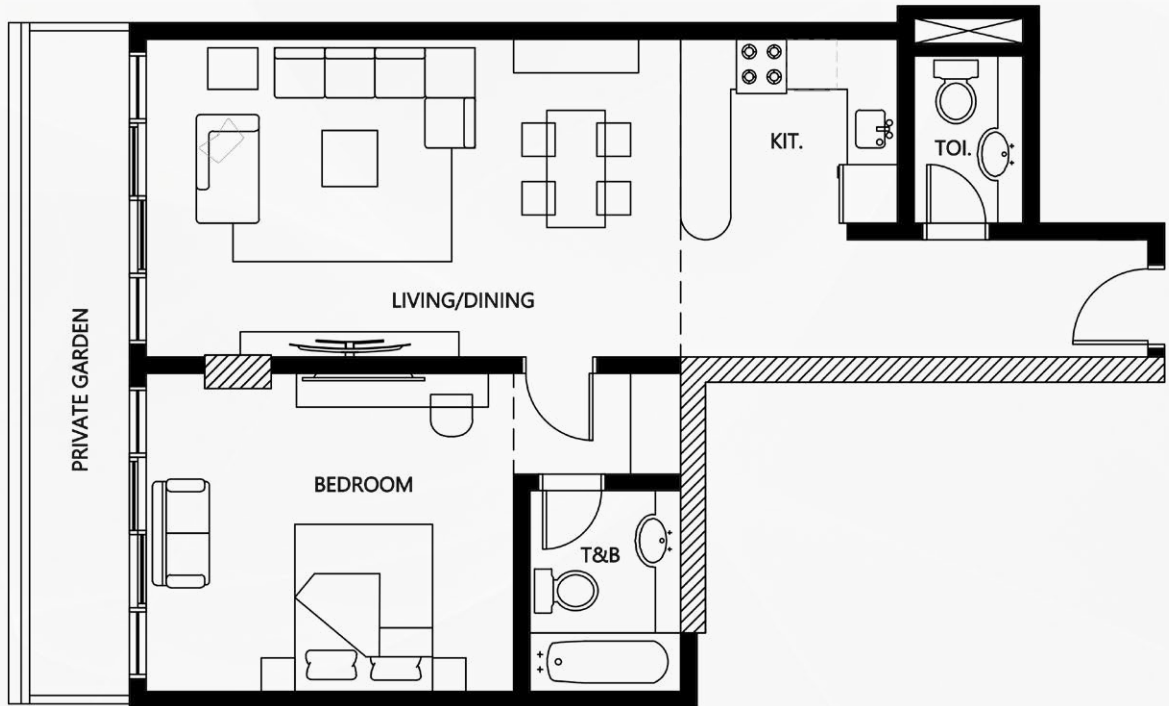
1 Bedroom
Type 03



1 Bedroom
Type 02



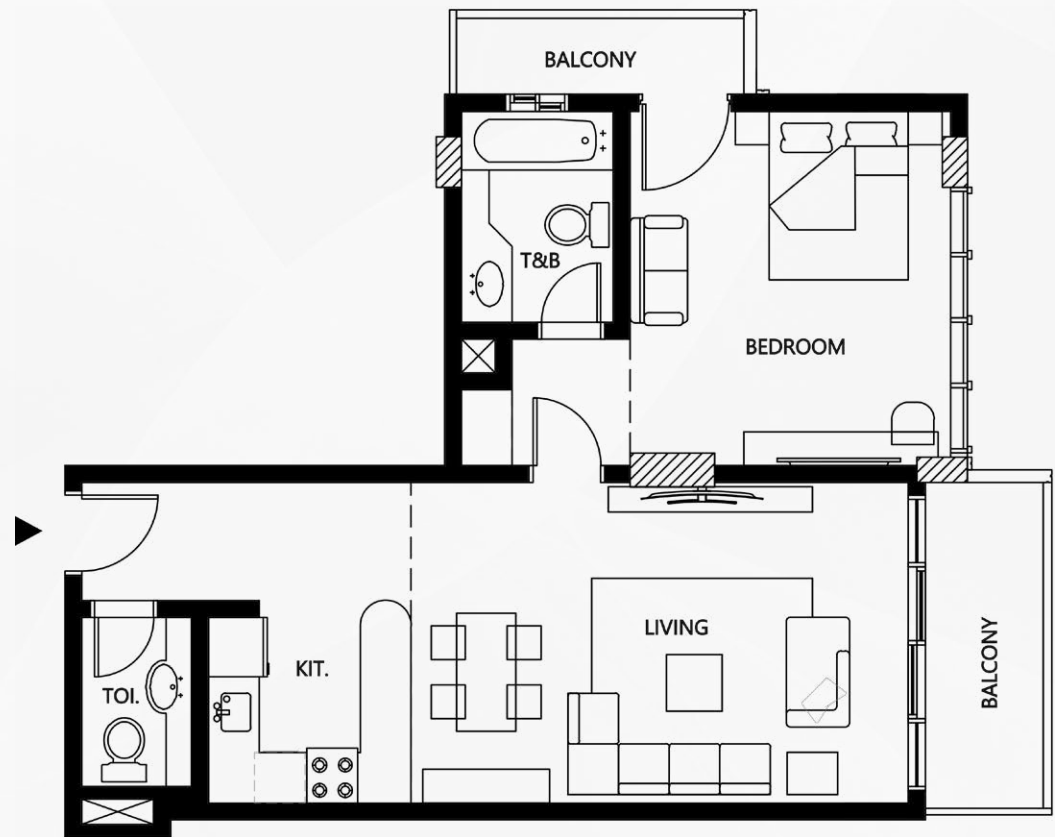
1 Bedroom
Type 04



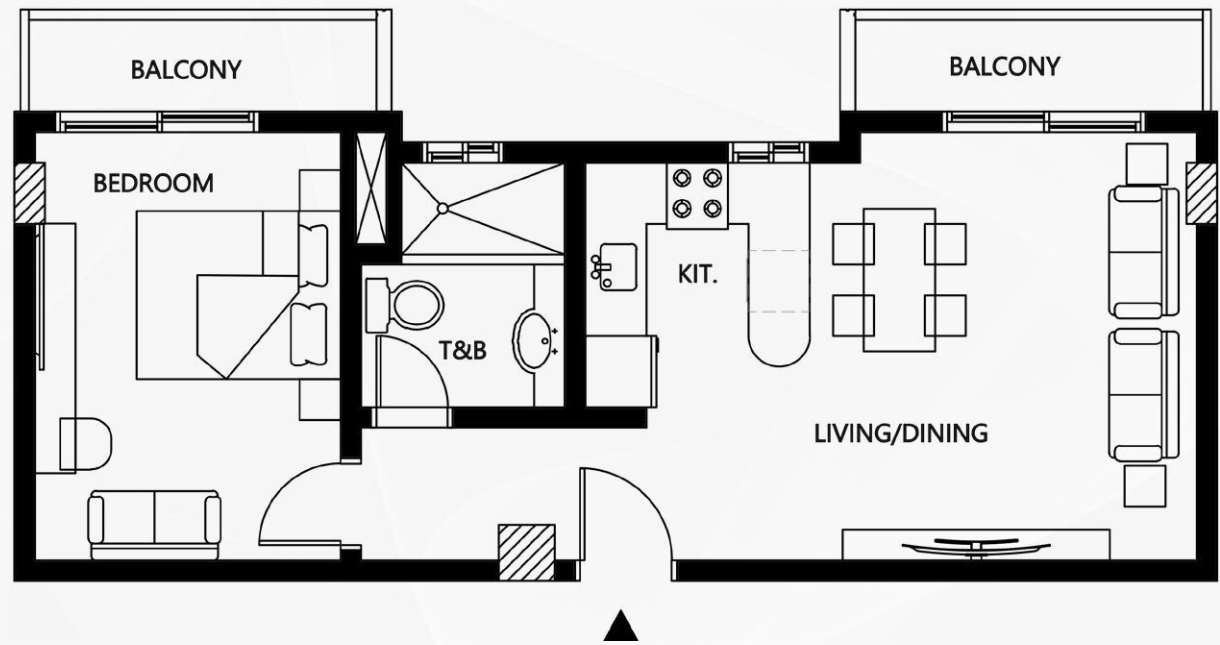
1 Bedroom
Type 05



1 Bedroom
Type 07



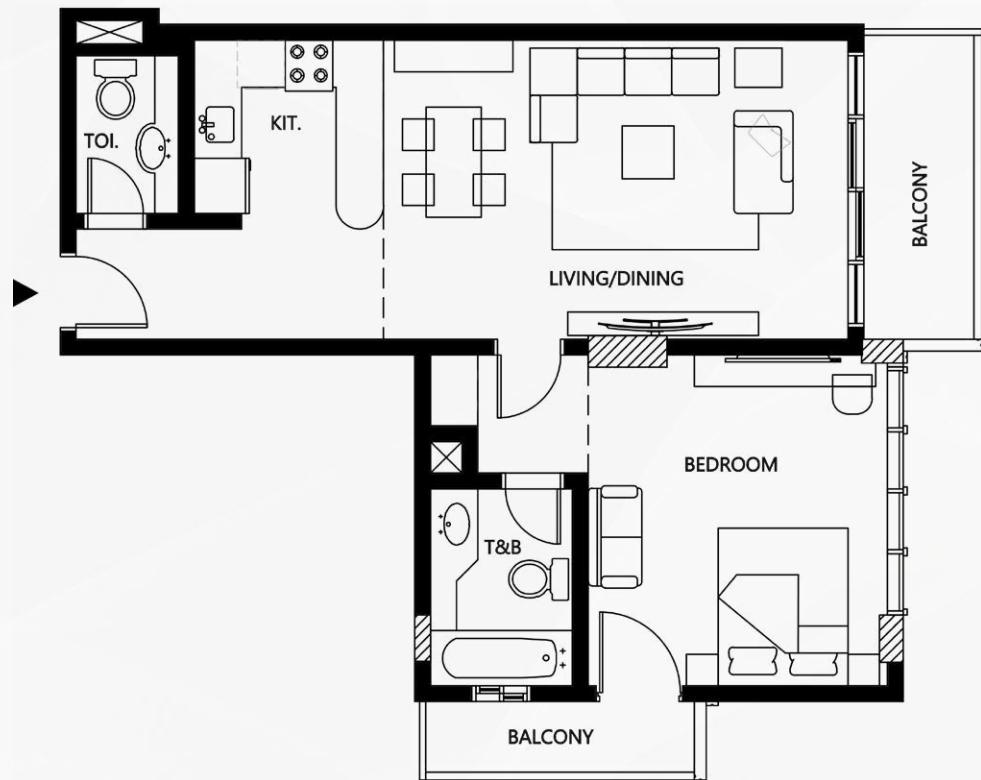
1 Bedroom
Type 06



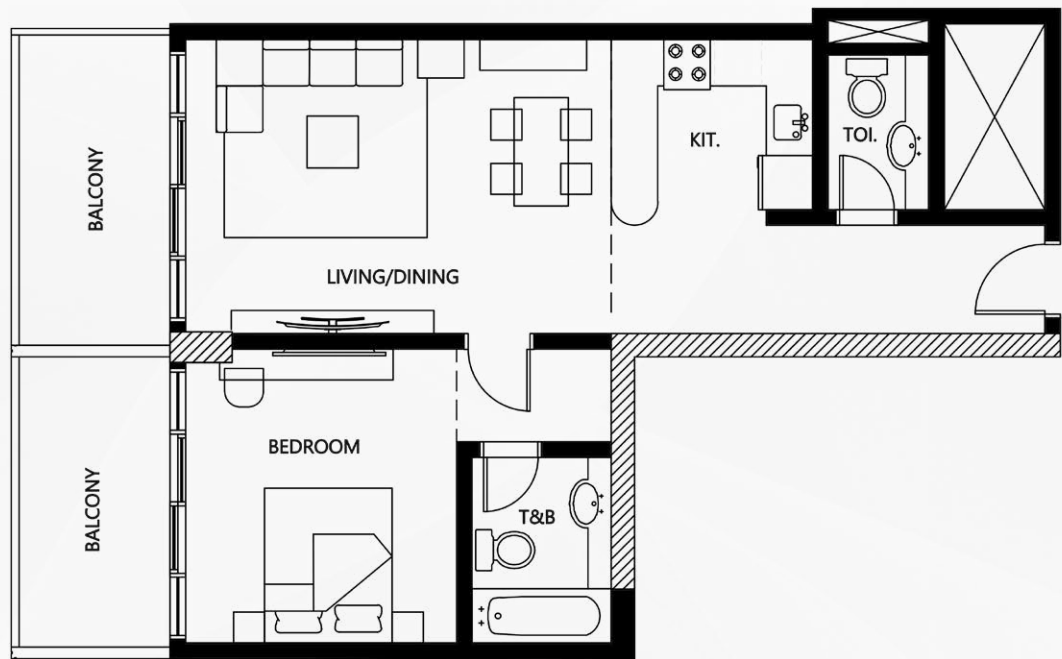
1 Bedroom
Type 08



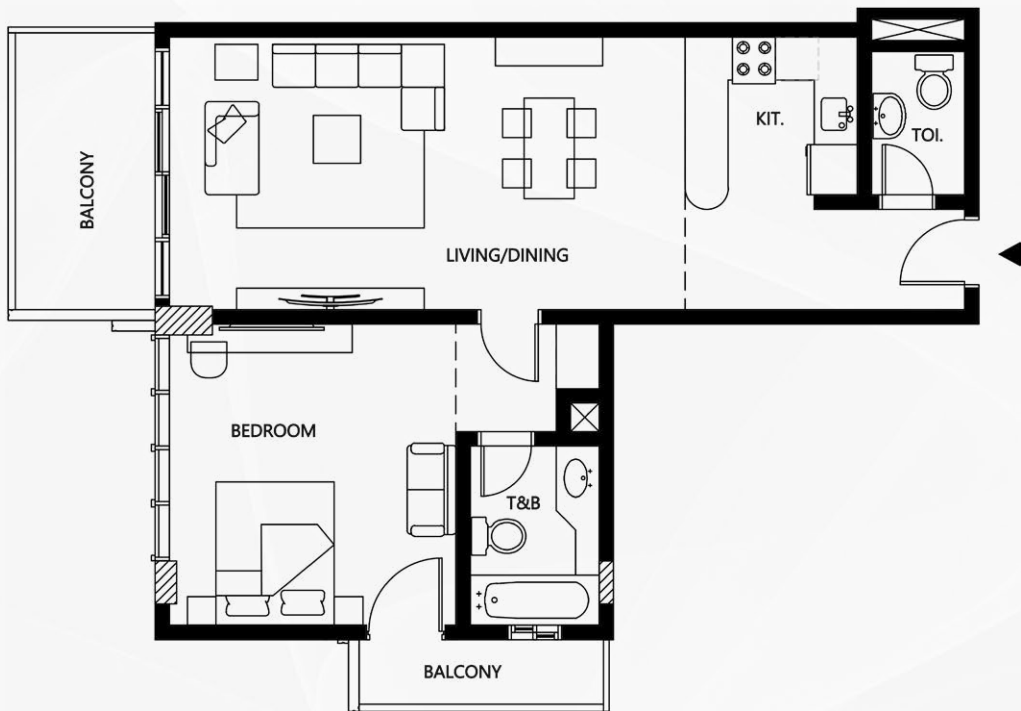
1 Bedroom
Type 09



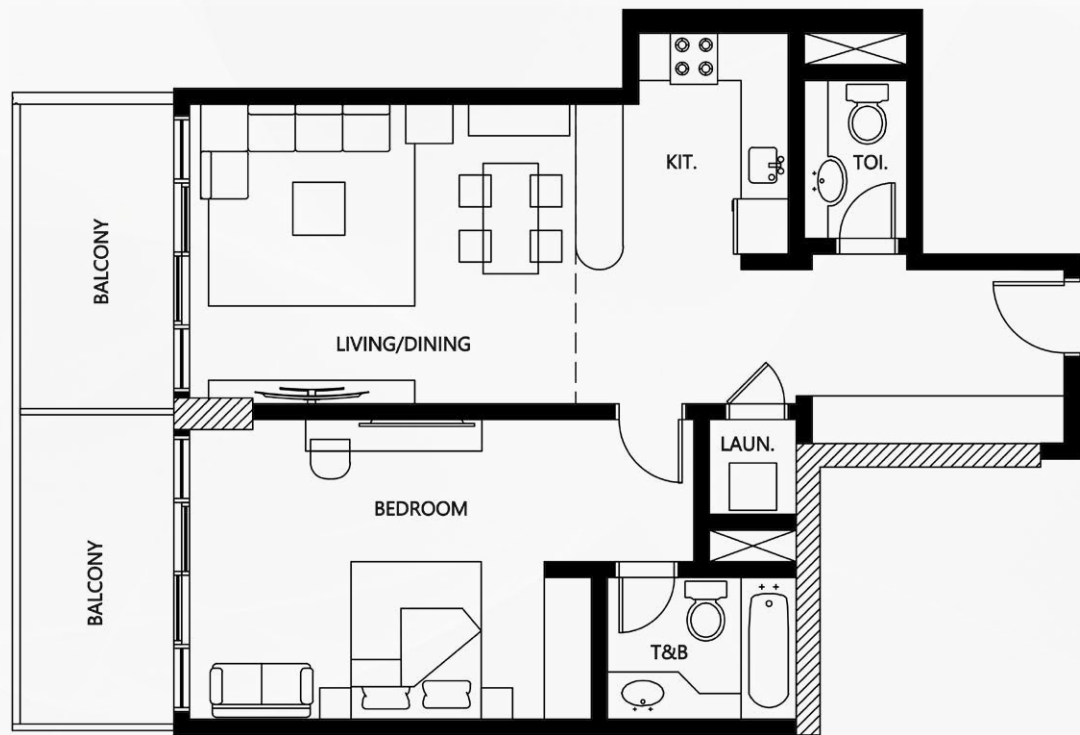
1 Bedroom
Type 11



1 Bedroom
Type 10



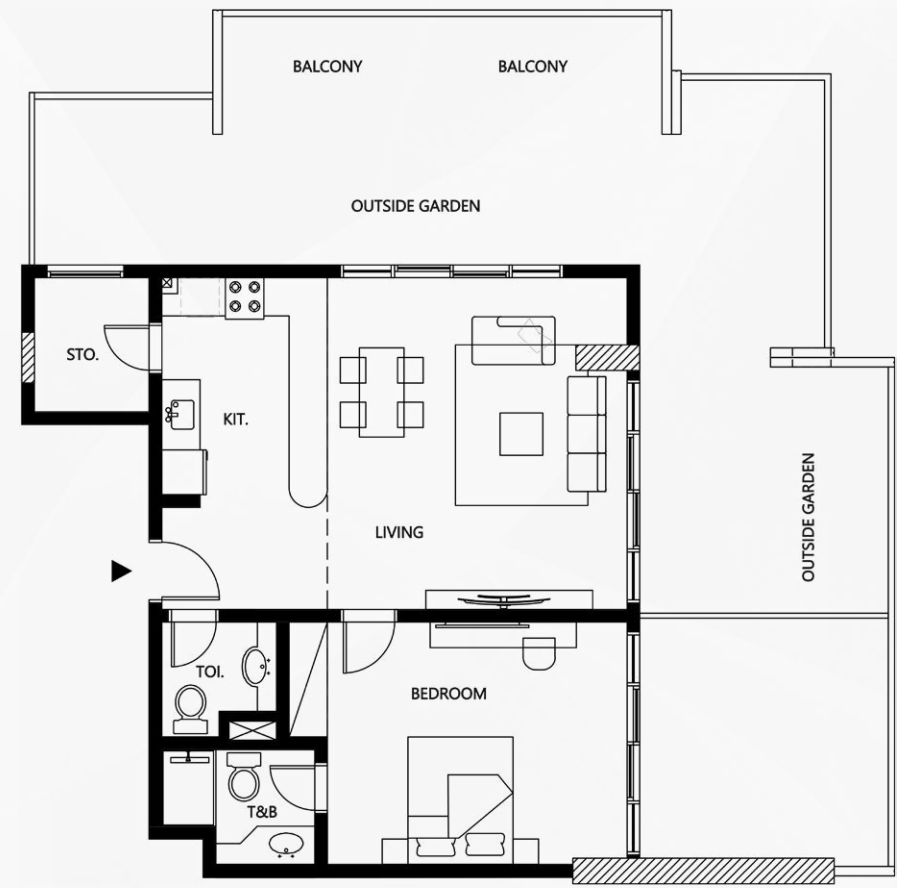
1 Bedroom
Type 12



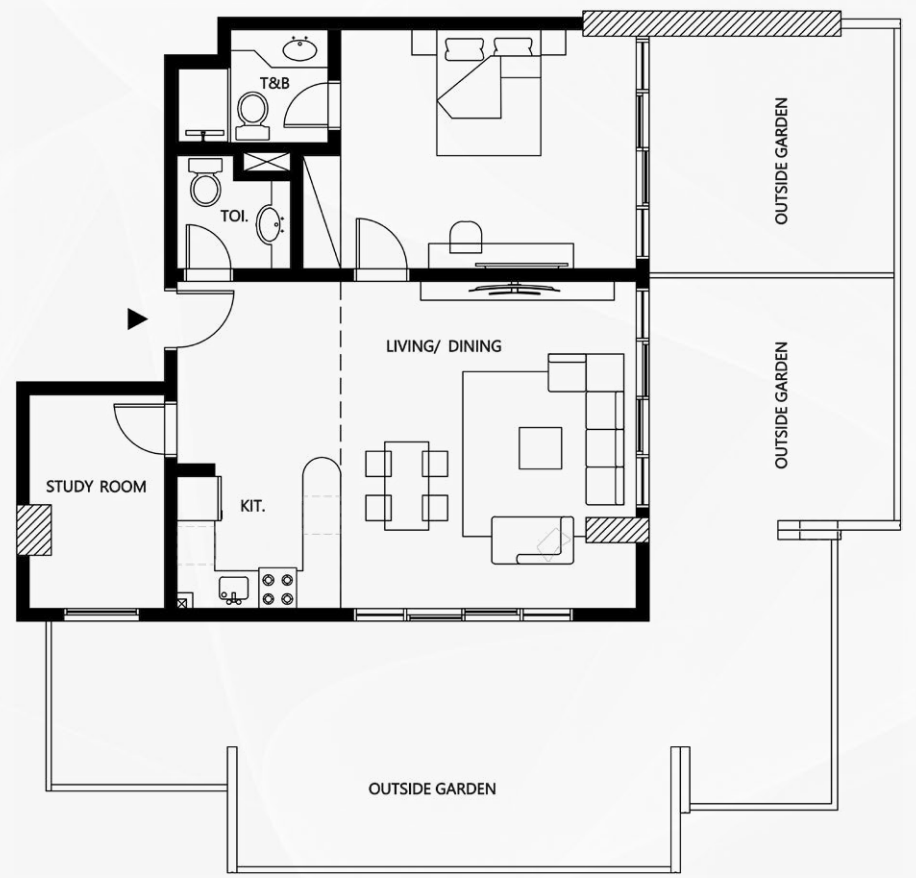
1 Bedroom
Type 13



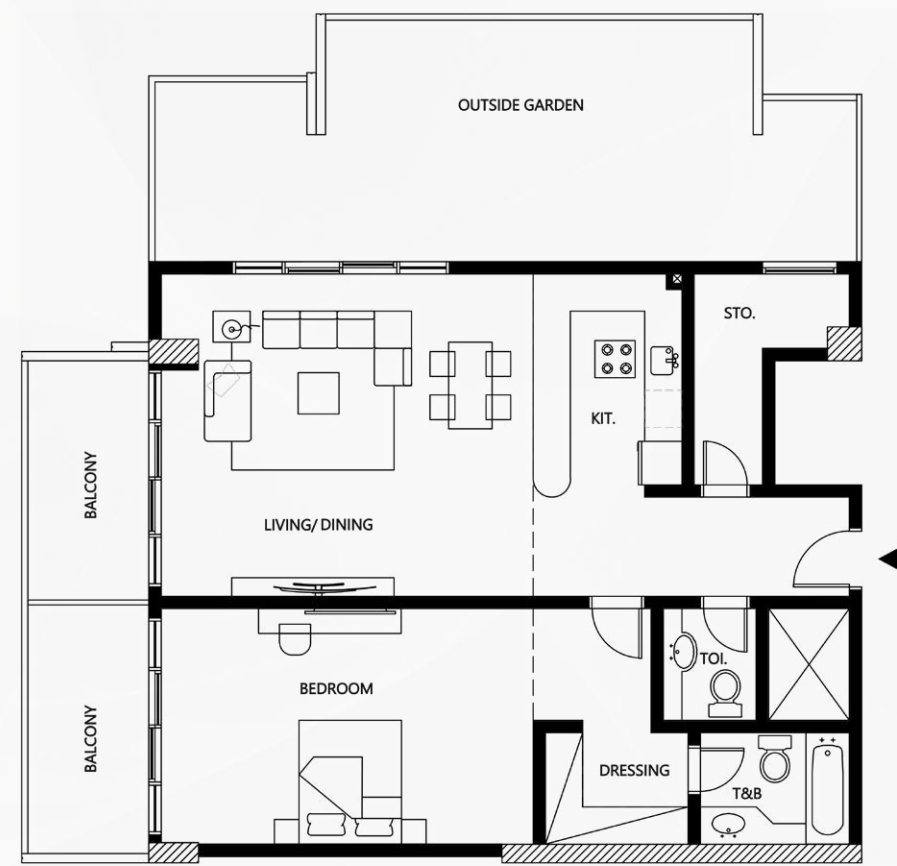
1 Bedroom
Type 15



1 Bedroom
Type 14



1 Bedroom
Type 16



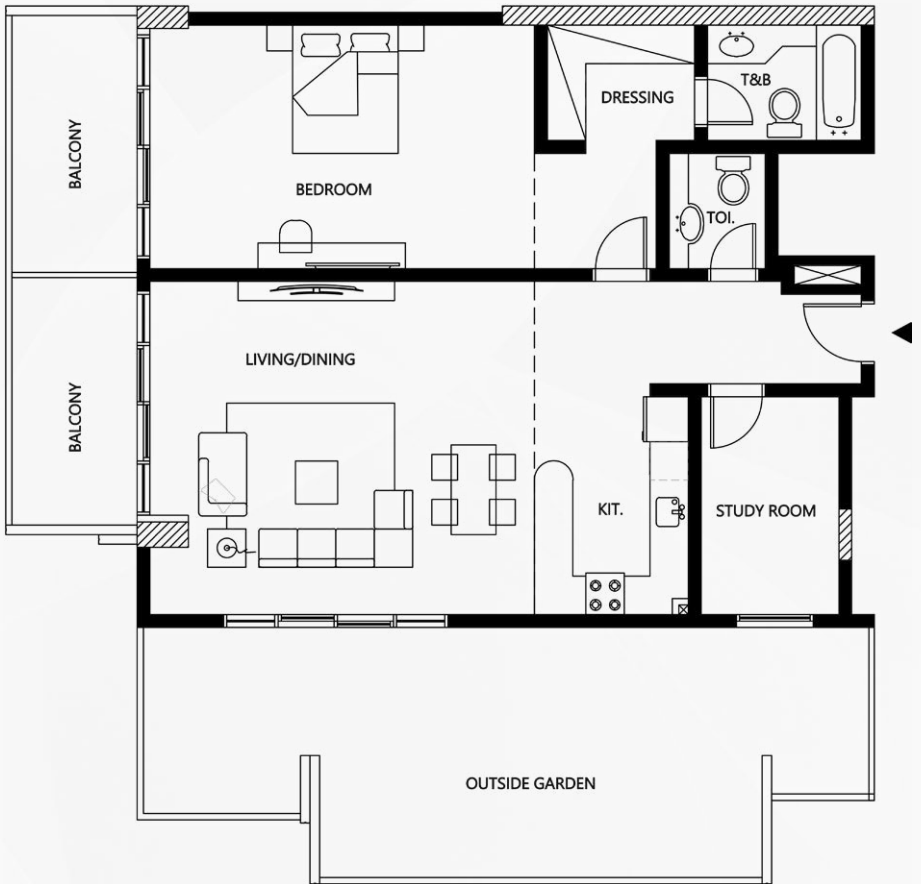
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: ١. أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الحاجز الفعلي عن المساحة المذكورة. ٥. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الحاجز كمجموعة/بجدها الخط المركزي للفصل أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي الجدار الممر المحيطة بالوحدة المجاورة. ٦. ونفاس حسب منطقة الشرفة على السطح المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى والوجه البعيد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المحيطة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

1 Bedroom
Type 17



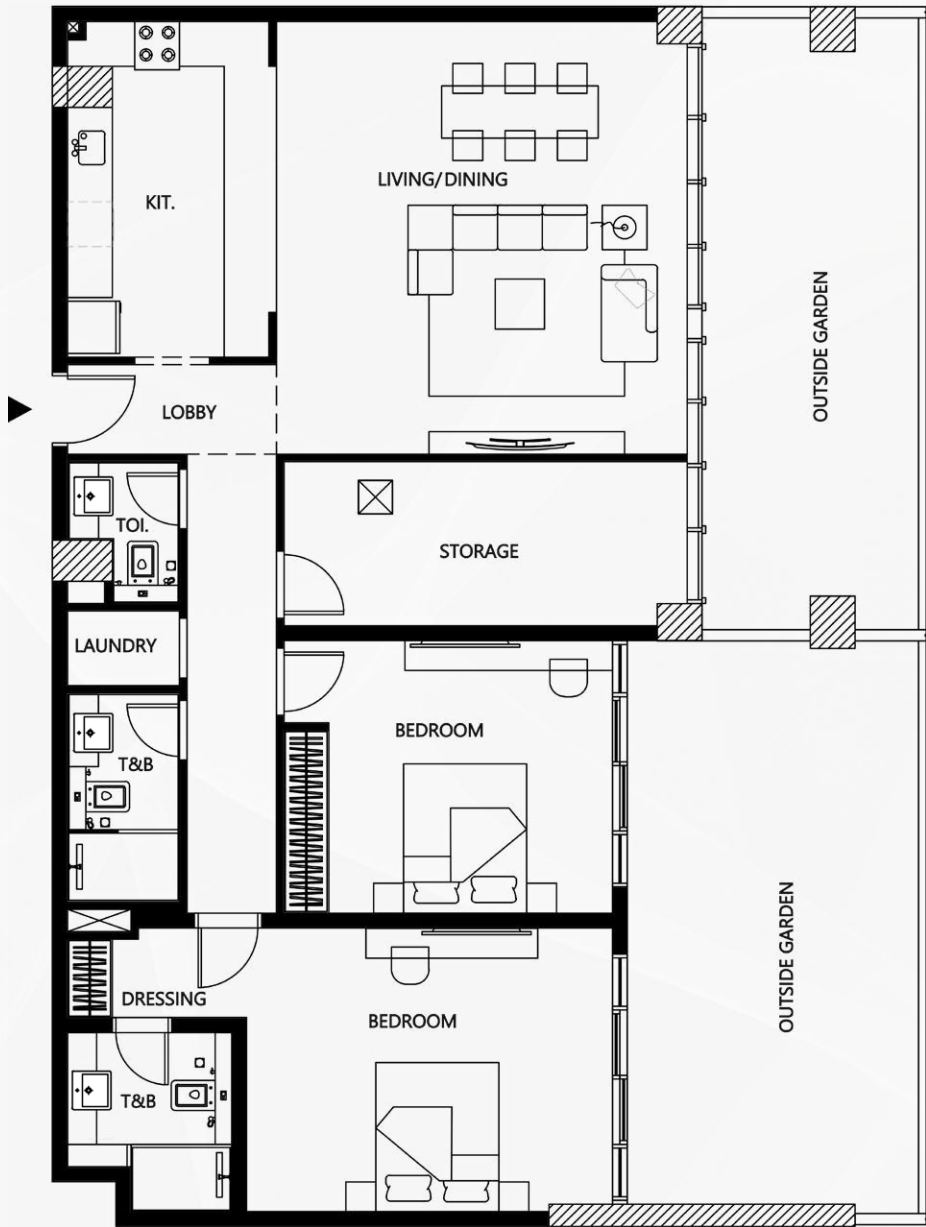
1 Bedroom
Type 18



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: ١. أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران وواجهة تحمل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين للبناء. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الحزام الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الحزام كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والواجهة الخارجية لجميع الجدران الخارجية، والواجهة الخارجية الممر المحيطة بالوحدة المجاورة. ٦. وثائق حسب منطقة الشرفة على أعمدة المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى والواجهة الأربعة للحارس المرفق والواجهة الخارجية للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

2 Bedroom
Type 01



2 Bedroom
Type 02

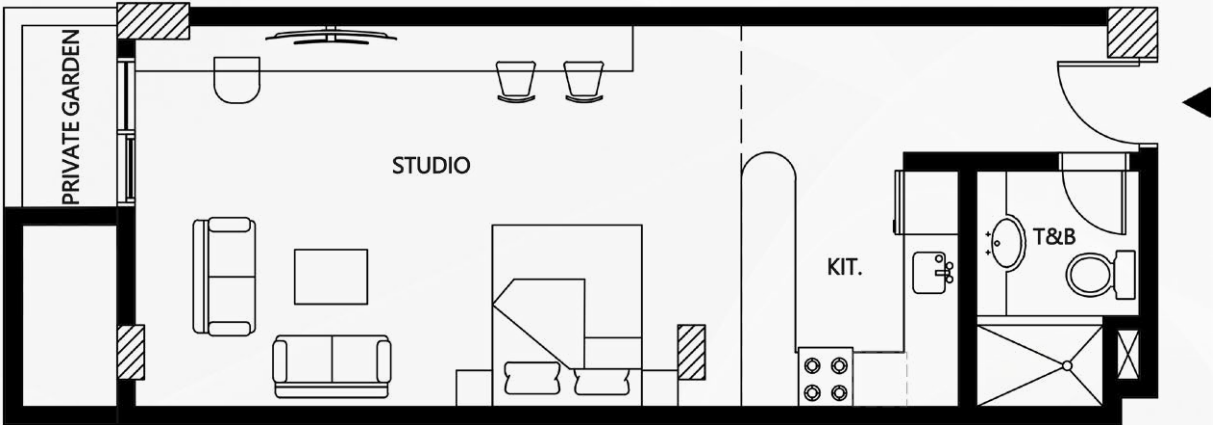


Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

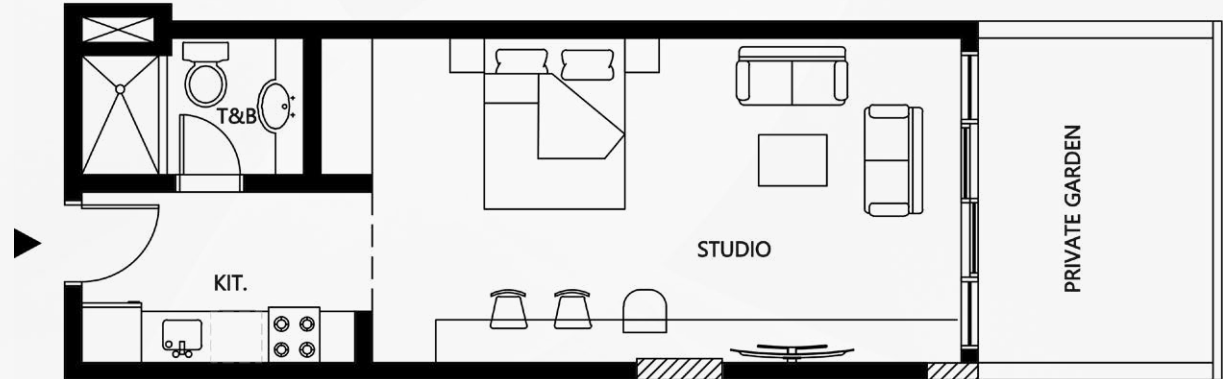
تنويه: ١. أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة التحمل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الحاجز الفعلي عن المساحة المذكورة. ٥. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٦. يتم قياس حساب منطقة الحاجز كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي الجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٧. وثائق حسب منطقة الشرفة على السطح المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى والوجه البعيد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٨. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٩. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.



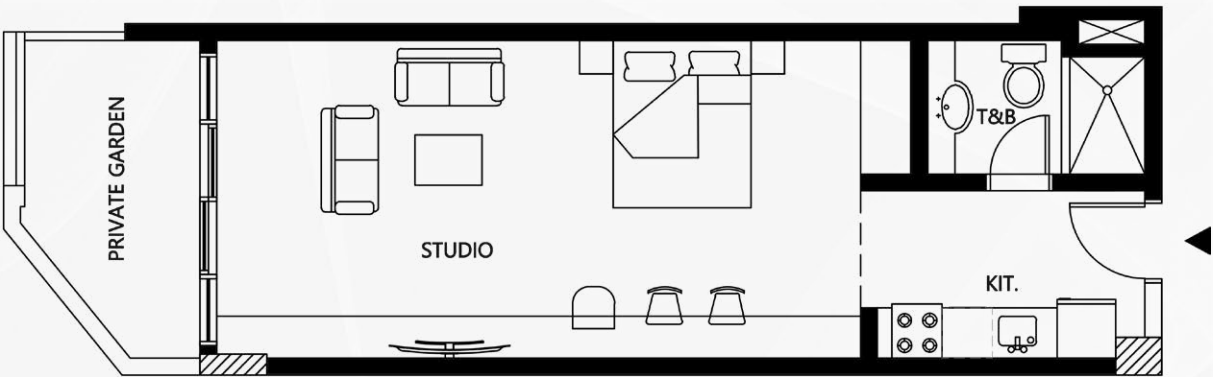
Studio
Type 01



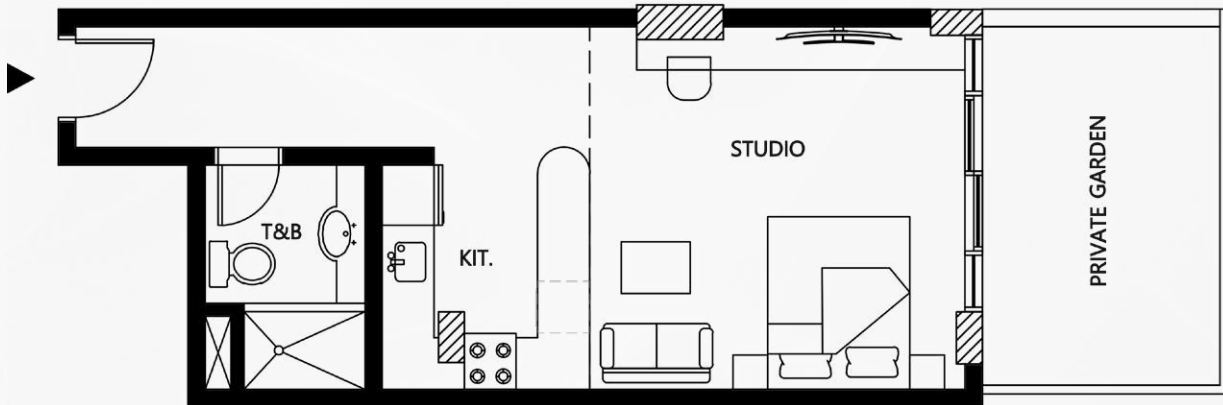
Studio
Type 03



Studio
Type 02



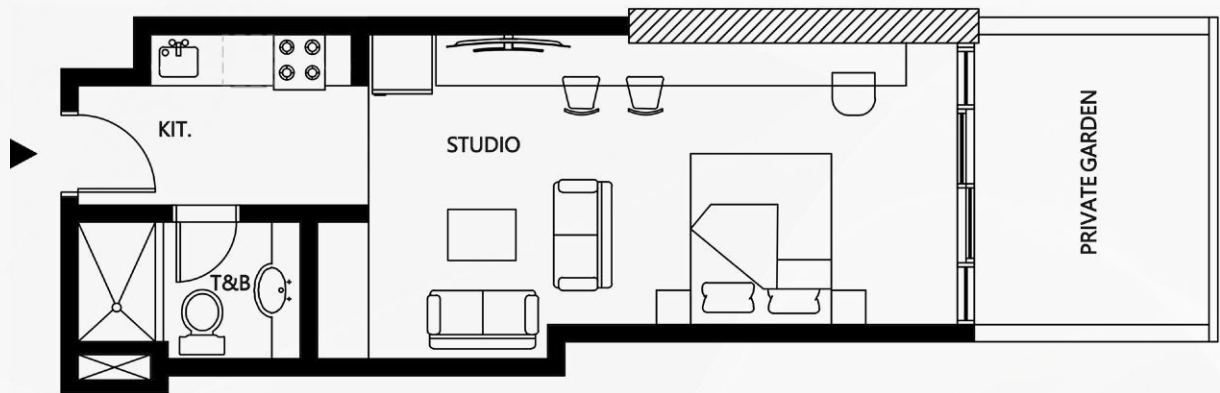
Studio
Type 04



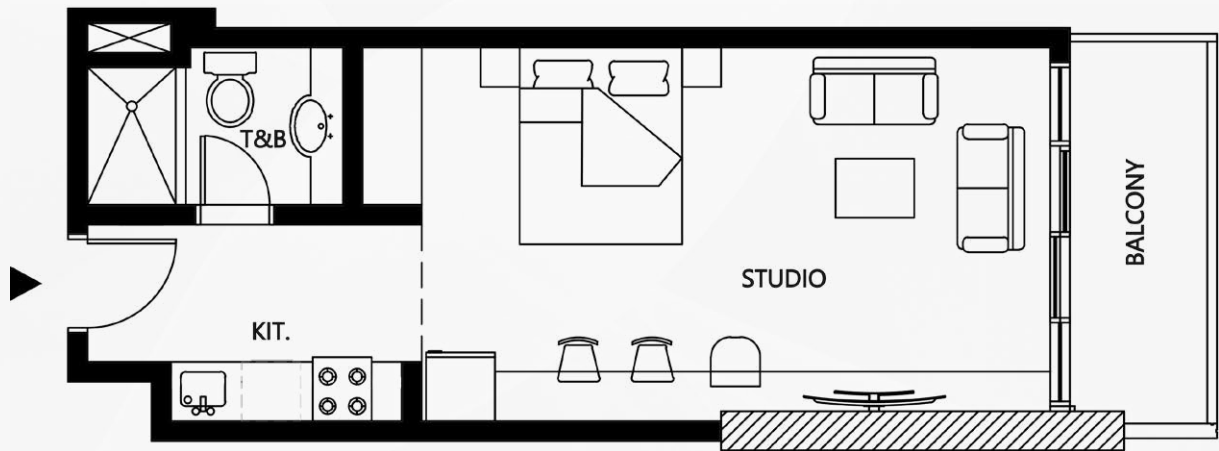
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنبؤ: ١. أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران وواجهة التجميل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الحمام الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الحمام كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والواجهة الخارجية لجميع الجدران الخارجية، والواجهة الخارجية الممر المحيطة بالوحدة المجاورة. ٦. يتم قياس منطقة الشرفة على أعمدة المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى والواجهة الأمامية للحارس المرفق والواجهة الخارجية للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

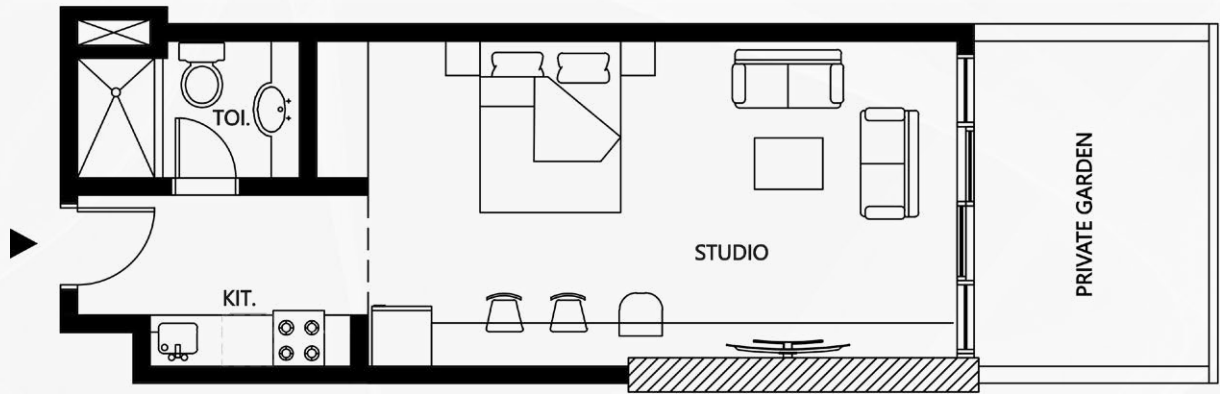
Studio
Type 05



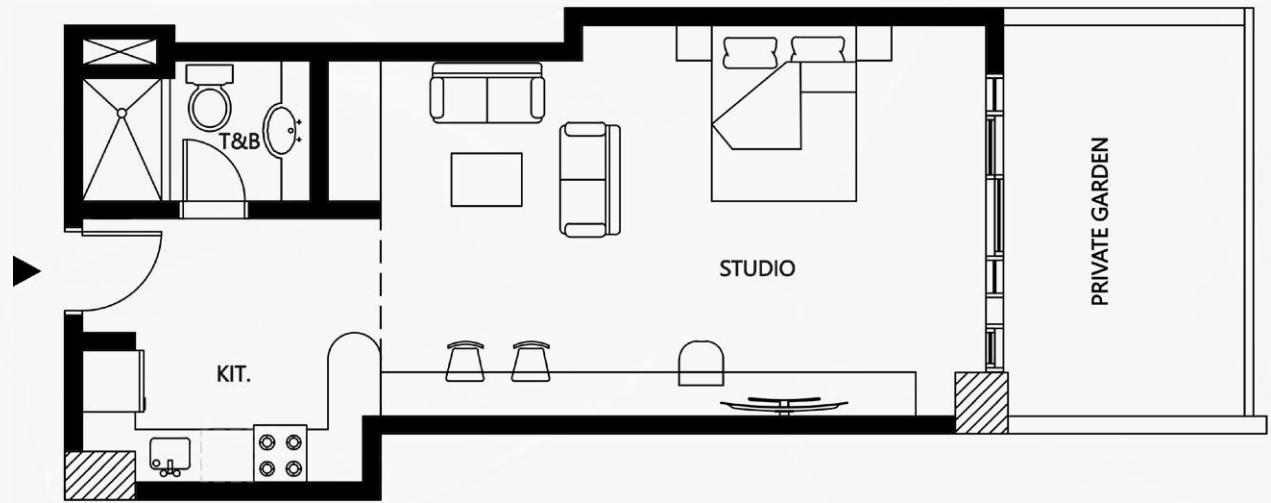
Studio
Type 07



Studio
Type 06



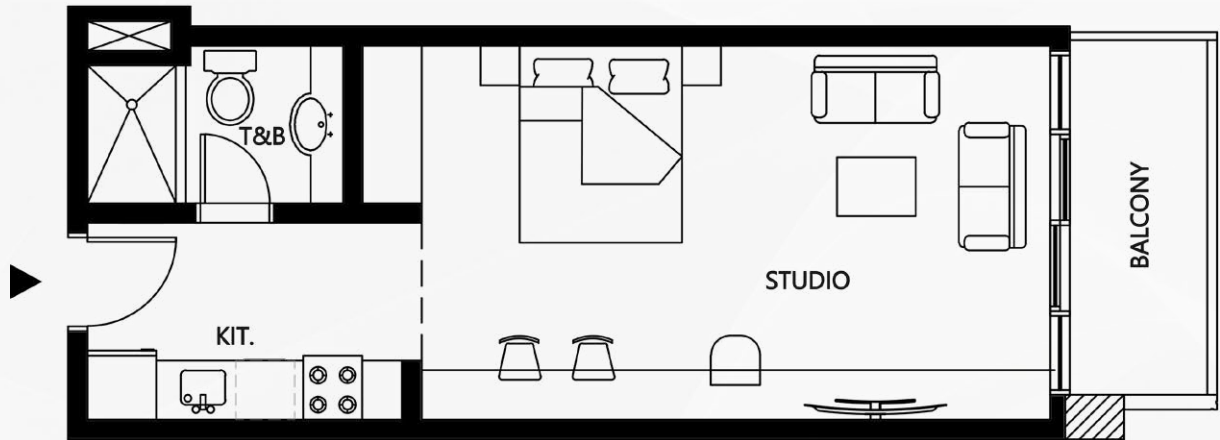
Studio
Type 08



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: ١. أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران وواجهة التجميل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الحزام الفعلي عن المساحة المذكورة. ٥. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الحزام كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والواجهة الخارجية لجميع الجدران الخارجية، والواجهة الداخلية الجدار المحيط بالوحدة المجاورة. ٦. وبقياس حسب منطقة الشرفة على أعمدة المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى والواجهة البعيدة للحارس المرفق والواجهة الخارجية للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون أبعاد الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

Studio
Type 09









THANKS FOR WATCHING

CONTACT US FOR MORE INFORMATION

 www.svrealstate.agency

 [svrealstate_agency](https://t.me/svrealstate_agency)

 [svrealstate_agency](https://wa.me/svrealstate_agency)

 svrealstate@agency

 +9 909 999 99 99