



YOU ARE A GUIDE TO THE  
WORLD OF LUXURY



BINGHATTI  
بن غاطي

بن غاطي جيمس

قرية جميرا الدائرية

BINGHATTI GEMS

JUMEIRAH VILLAGE CIRCLE



## نبذة عن مشروع بن عايطي جيمس

يقع في موقع متميز ومرموق في قرية جميرا الدائرية، على بعد دقائق قليلة من مول الإمارات حوالي 12 دقائق من دبي مول وطاون تاون وبنى مارينا مع سهولة الوصول إلى شارع الشيخ محمد بن زايد وشارع الخيل وشارع حصة.

يتضمن المشروع مجموعة من الشقق المكونة من غرفة، وصالة، وغرفتين وصالة، وصالة ألعاب رياضية حديثة ومسبح يمكن التحكم في درجة حرارته، يعتبر بن عايطي جيمس مثالا لأسلوب المعيشة الراقية.

يعرض المبنى أساليب التصميم المعاصر المتميز لشركة بن عايطي للتطوير مع مراعاة العناصر التقليدية الموجودة في الفن والحضارة في الشرق الأوسط. يوفر تصميم الشقة الفريد للمبنى المقيمين مساحة خارجية للاستمتاع مع الحفاظ على الخصوصية، يتضمن الموقع المتميز للمبنى في قرية جميرا الدائرية استثمارا كبيرا الصحابه المستقبليين.

## ABOUT BINGHATTI GEMS

Located in a prime and prestigious location in Jumeirah Village Circle, only a few minutes away from Mall of The Emirates and around 12 minutes away from Dubai Mall, Downtown, Dubai Marina with easy access to Sheikh Mohammed Bin Zayed Road, Al Khalil Road, and Hessa Street.

With an array of one and two bedroom apartments, a state-of-the-art gym and temperature-controlled swimming pool, Binghatti Gems is the epitome of a luxurious lifestyle at your convenience.

The building showcases Binghatti Developers' signature contemporary design style while also keeping traditional elements found in Middle Eastern art and architecture in consideration. The unique balcony design of the building offers residents an outdoor space to enjoy without compromising privacy. The building's prime location ensures a great investment for its future owners.





MALL OF THE EMIRATES  
**7 MINUTES**



DUBAI MARINA  
**10 MINUTES**



DOWNTOWN DUBAI  
**12 MINUTES**

**BINGHATTI GEMS**  
JUMEIRAH VILLAGE CIRCLE

Ideally located with fast and easy access to all major landmarks and attractions in Dubai

DUBAI INTERNATIONAL AIRPORT  
**15 MINUTES**

DIEC  
**12 MINUTES**

DOWNTOWN DUBAI  
**12 MINUTES**

MALL OF THE EMIRATES  
**7 MINUTES**

PALM JUMEIRAH  
**7 MINUTES**

DUBAI MARINA  
**10 MINUTES**

AL MAKTUUM INTERNATIONAL AIRPORT  
**10 MINUTES**

**STRATEGICALLY LOCATED**

BINGHATTI GEMS | 5

# قرية جميرا الدائرية JUMEIRAH VILLAGE CIRCLE

برج خليفة

**BURJ KHALIFA**

12 MINS AWAY

12 دقيقة

مول الامارات

**MALL OF THE  
EMIRATES**

7 MINS AWAY

7 دقائق

دبي مارينا

**DUBAI MARINA**

10 MINS AWAY

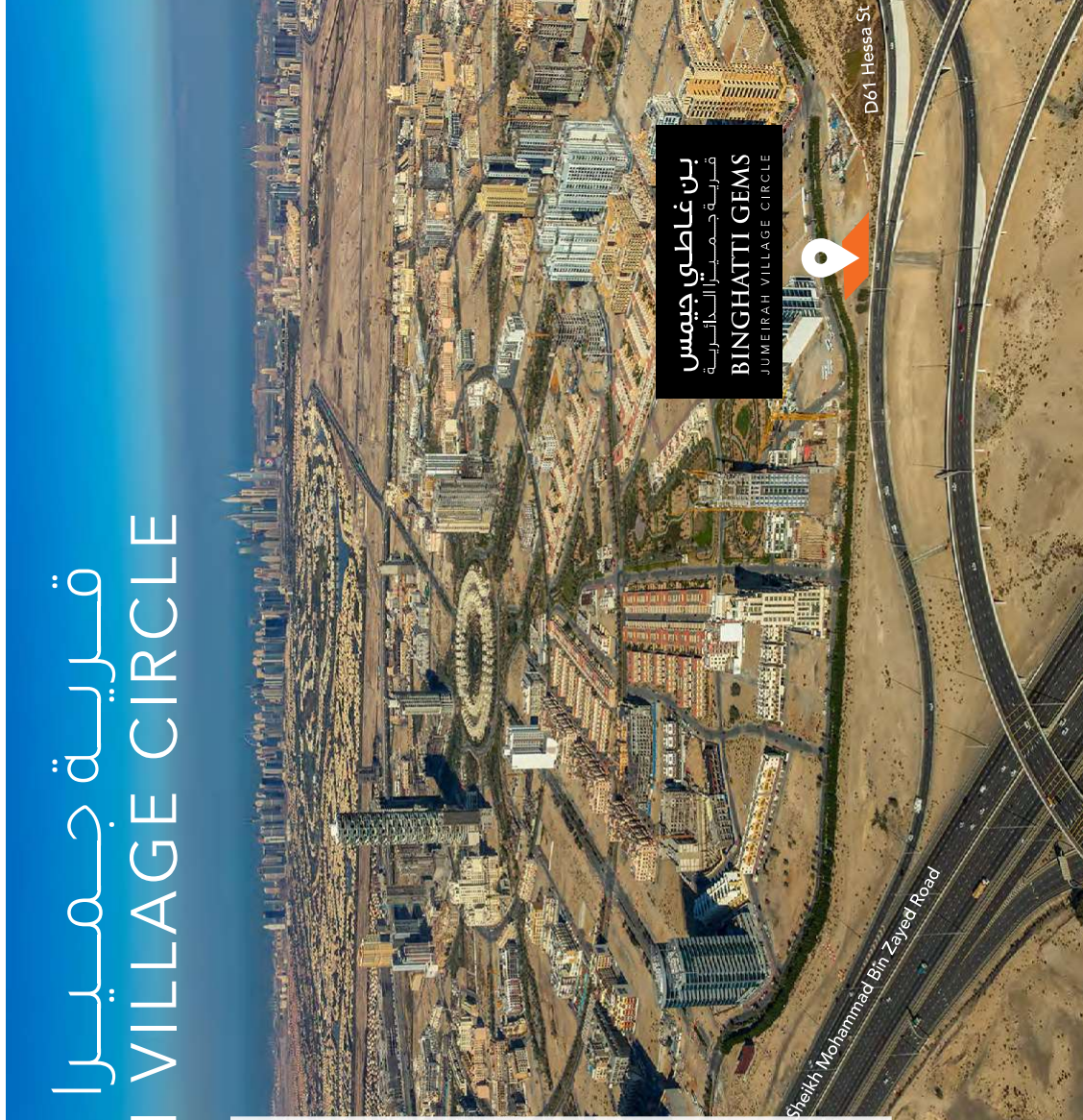
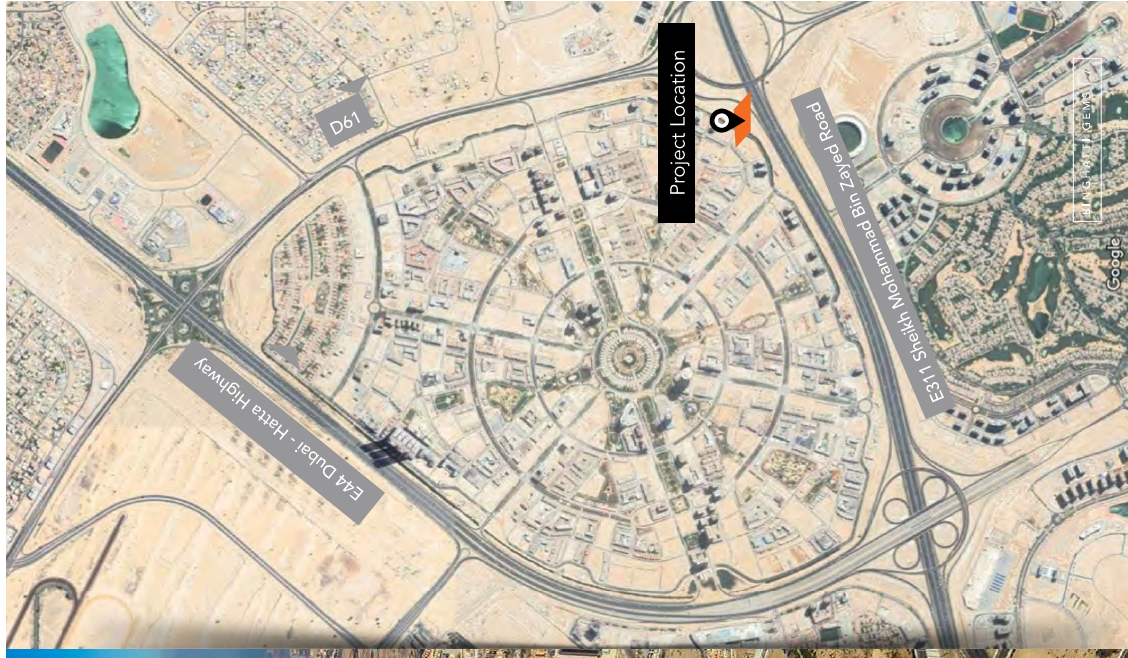
10 دقائق

بن غاطي جيمس

قرية جميرا الدائرية  
**BINGHATTI GEMS**  
JUMEIRAH VILLAGE CIRCLE



D61 Heesa St.



## COMMUNITY FEATURES

### Schools

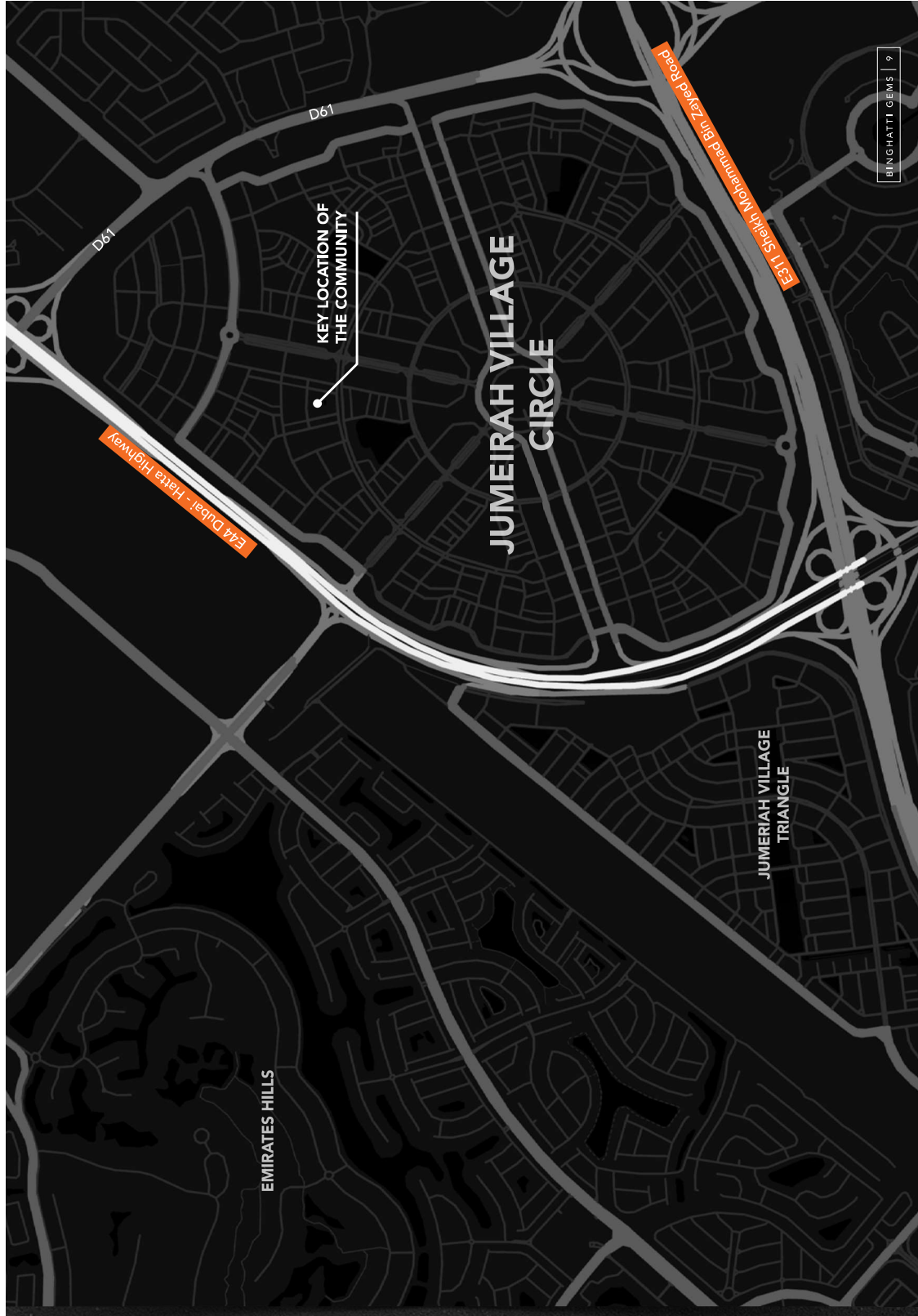
- Kids World Nursery
- Ladybird Nursery
- JSS International School
- Sunmarke School
- Nord Anglia International School

### Supermarket

- Spinneys
- West Zone Supermarket
- Bluemart Supermarket
- Choithrams
- All Day Minimart
- Aswaaq Mart
- Holiday Minimart.

### Mall

- Nakheel's Circle Mall





BINGHATTI  
بن غاطي

## مطور عقاري حائز على جوائز عالمية

بن غاطي للتطوير هي شركة تطوير عقاري لديها العديد من المشاريع العقارية في جميع أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة بقيمة استثمارية تفوق ثلاثة مليارات درهم إماراتي من خلال محفظة تضم أكثر من أربعين مشروعاً في جميع أنحاء دبي تتضمن المشاريع التجارية، واحة دبي للسيليكون، الجديف، دبي مارينا، واحة قرية جميرا، البيوت وحي الريد السكنية بالإضافة إلى مشاريع تجاري متميز في مرفئة أبو ظبي والذي يغطي مساحة مليون قدم مربع بقيمة تقرباً 500 مليون درهم. تمتلك الشركة خططاً حريصة للتوسع في السنوات القادمة مع التركيز بشكل خاص على نمو محفظتها العقارية في دبي.

تحتفظ شركة تطوير بالثروة من الجوائز التي حصلت عليها بن غاطي للتطوير لتتمركز كشركة رائدة في كل من قطاع التطوير العقاري والهندسة المعمارية. تلتزم بن غاطي للتطوير العديد من الجوائز وهي من ضمن أعلى 100 شركة عقارية في الشرق الأوسط وحظيت أيضاً على جائزة أفضل مشيرين في الشرق الأوسط من قبل التطوير العقاري وجاهزة الشرق الأوسط للمجالس الخضراء لعامي 2017 و2018 بالإضافة إلى جوائز سكني وسكني وجوائز العقارات العربية لعامي 2017 و2018 وجوائز تايكون الرافدين لشركة عقارية من قبل حكومة دبي. تتميز الشركة بشفافية عالية من قبل من الأجالات التي حققها بن غاطي للتطوير حال السنوات القليلة.

## AN AWARD WINNING DEVELOPER

Binghatti Developers is a real estate development company which is active throughout the UAE with an investment value in excess of AED 3.5 Billion across a portfolio of more than 40 projects and currently operates in several areas throughout Dubai including Business Bay, Dubai Silicon Oasis, Al Jadaif, Dubai Marina, Jumeirah Village Circle, Lwan, and Dubai Land Residence Complex, in addition to a mega commercial project in Abu Dhabi covering an area of 1 million square feet and a value exceeding AED 500 Million. The company possesses bold plans for expansion in the coming years, specifically focusing on the growth of its real-estate portfolio in Dubai.

As an award-winning developer with a proven track record, Binghatti Developers has established itself as a pioneer in both real estate development and architecture. Binghatti Developers' has acclaimed a respected status within the Real Estate Sector and is amongst Forbes Top 100 Real Estate companies in the Middle East. With an accolade of awards under its belt, Gulf Real Estate – Best Real Estate Off Plan Project, MENA Green Building Awards 2017 & 2018, Cityscape Awards 2018, Arabian Property Awards 2017 & 2018, and Government of Dubai – Best Real Estate Tycoon Awards, these are just a few of the accomplishments Binghatti Developers have received over the few years.

# THE WINNER

gulfrealestateawards | @GulfREAWards

- WINNER**  
GULF REAL ESTATE AWARDS  
2017, 2018 & 2019
- WINNER**  
FORBES MIDDLE EAST 2017
- WINNER**  
REAL ESTATE TYCOON AWARD 2017
- WINNER**  
DESIGN MIDDLE EAST AWARDS 2018
- WINNER**  
INTERNATIONAL PROPERTY AWARDS  
DUBAI 2018 & 2019
- WINNER**  
ARABIAN PROPERTY AWARDS 2017 & 2018
- WINNER**  
ARABIAN BUSINESS REAL ESTATE  
AWARDS 2018
- WINNER**  
MENA GREEN BUILDING AWARDS 2018
- WINNER**  
CITYSCAPE AWARDS EMERGING MARKETS  
2016, 2017 & 2018
- WINNER**  
INFRASTRUCTURE & REAL ESTATE  
EXCELLENCE AWARDS 2017

إنجازات بن غاصي لتطوير

BINGHATTI MILESTONE

40 PROJECTS

████████████████████ DUBAI SILICON OASIS

████████ BUSINESS BAY

████████ AL JADIDAF

████████ JUMEIRAH VILLAGE CIRCLE

████ LIWAN

████ DUBAI LAND RESIDENCE COMPLEX

████ SHARJAH

████ KIZAD

██████ JEBEL ALI



MORE THAN

3,000 APARTMENTS

PLANNED FOR COMPLETION BY Q4 2021



MORE THAN

3,000 APARTMENTS

SUCCESSFULLY HANDED OVER



# BINGHATTI MILESTONE

# إنجازات بن عاصي للتطوير



BINGHATTI AVENUE



BINGHATTI MIRAGE



BINGHATTI POINT



BINGHATTI GATE



BINGHATTI RESIDENCES



BINGHATTI GATEWAY



BINGHATTI PLATINUM



BINGHATTI JEWELS

# BINGHATTI MILESTONE

# إنجازات بن عاصي للتطوير



BINGHATTI DIAMONDS



BINGHATTI EAST



BINGHATTI WEST



BINGHATTI VISTA



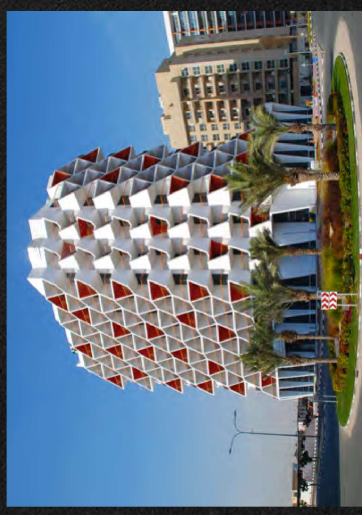
BINGHATTI CRYSTALS



BINGHATTI SAPPHIRES



BINGHATTI STARS



BINGHATTI VIEWS

# BINGHATTI MILESTONE

# إنجازات بن عاصي للتطوير



BINGHATTI RESIDENCES



BINGHATTI APARTMENTS



BINGHATTI GARDENS



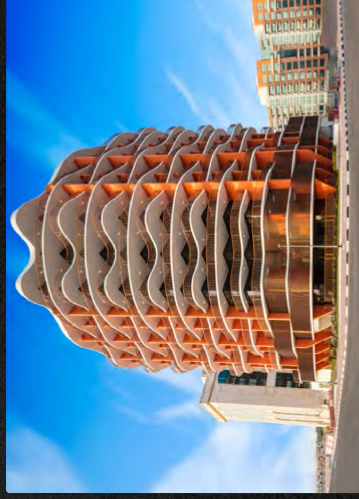
BINGHATTI TERRACES



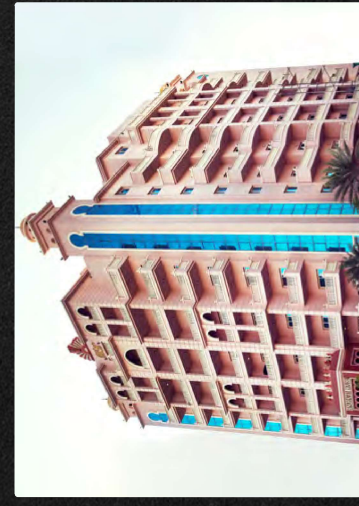
BINGHATTI COURT



BINGHATTI PEARLS



BINGHATTI HORIZONS



BINGHATTI HOUSE



PROJECT FACTS	
Property Type:	Residential
Plot Area:	2122.68 Sq.m. 22848.32 Sq.ft
Description:	G+2P+7FLOORS+R
Number of Units:	77
Unit Types:	1 Bedroom, 2 Bedrooms

جميع الحقوق محفوظة لشركة Binghatti Group. جميع الأرقام والبيانات الواردة في هذا الكتيب هي لأغراض إعلامية فقط ولا ينبغي الاعتماد عليها كإشارة على الأداء أو كضمان. يرجى الرجوع إلى الوثائق القانونية للمشروع للحصول على المعلومات الدقيقة. Binghatti Group لا تتحمل مسؤولية أي أخطاء أو أضرار ناتجة عن استخدام المعلومات الواردة في هذا الكتيب. Binghatti Group لا تتحمل مسؤولية أي أخطاء أو أضرار ناتجة عن استخدام المعلومات الواردة في هذا الكتيب.



## مصممة للاستخدام العملي

توفر الشقق المتنوعة بالمشروع مساحات معيشية مريحة لكل مقبر، لكل شقة تصميمها الفريد مع مراعاة توفير السكنية والمودرن. تم تخطيط التجهيزات الداخلية بعناية فائقة لتوفير أكبر قدر من الراحة والأناقة على حد سواء.

## PLANNED FOR PRACTICALITY

A variety of apartment types assure comfortable living spaces for every resident. Each apartment's distinctive design is implemented without compromising practicality. The interiors were meticulously planned to maximize convenience without compromising elegance.

## مساحات مريحة

تعد الشقق في مشيرع بن عايطي طيمس هي المكان الأمثل للإقامة. تقدم التجهيزات الداخلية العصرية توازن عالية في الأثاث يجمع بين التصميم العملي والطرز الحديثة. كما أنها حافلة بالتجهيزات والتنظيفات الحديثة مما يجعل من هذه الشقق الخيار الأمثل للعائلات.

## SPACIOUS & SPLENDID

The apartments in Binghatti Gems are an abode of repose. The plush interiors offer a perfect balance of pragmatic design and modern form. Replete with modern fixtures and furnishings, these apartments are an ideal choice for families.





توجهتم لزود هذا النسخ المصور الفنية للتأريخ وتوضيحه وتوثيقه. إن المعلومات المتضمنة في هذا النسخ هي فقط لأغراض إعلامية وتوضيحية ولا ينبغي أن تكون ذات مصداقية عند استخدامها في المقاصد الترويجية أو التسويقية. While the information provided is believed to be accurate and reliable at the time of printing, only the information contained in the Final Sales and Purchase Agreement will have any legal effect.

## تفاصيل في غاية الاتقان

تجسد المصداق الفاخرة والنشاطات الكاملة في جميع أنحاء المبني الجودة والحرفية المتميزة المزودة من أكثر الموردين تميزاً في العالم كافة الأجهزة والآلات كجيات داخل الشقق يتم اختيارها بعناية فائقة لتلائم التصميم الداخلي الأبواب والواجهات الزجاجية المزدلفة، تخلق توازن مثالي بين المساحات الداخلية والخارجية وتحافظ في نفس الوقت على أعلى مستوى من التحكم والتشغيل البيئي

## IMPECCABLE DETAIL

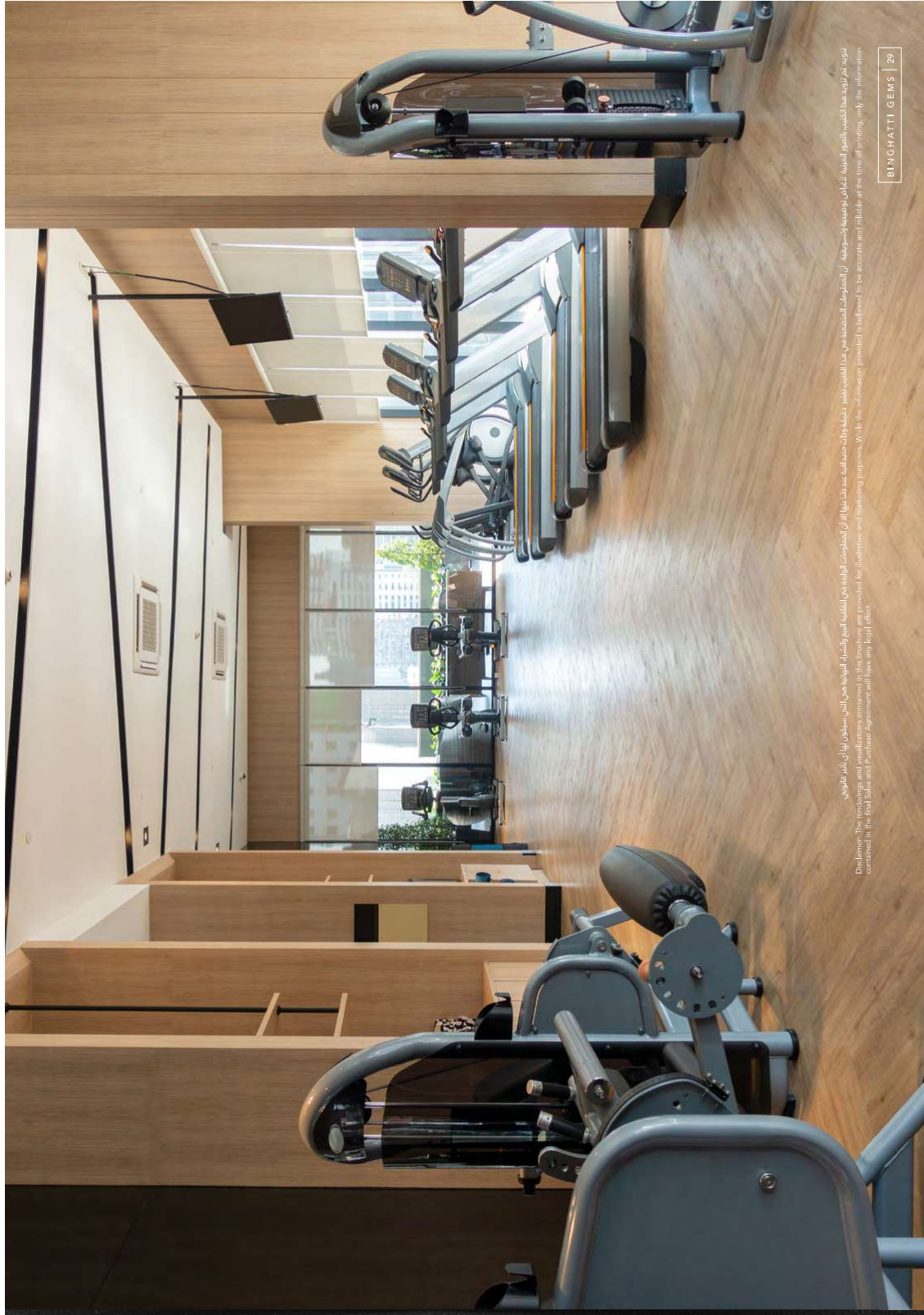
The lavish materials and uncompromised finishing throughout the building depict supreme quality and craftsmanship from only the most distinguished of international suppliers. All the fittings and fixtures within the apartments are hand-picked to perfectly compliment the interior design. The sliding glass doors and windows create a perfect balance between interior and exterior spaces while maintaining the highest level of environmental control and functionality.

## السلوب الحياة والاستجمام

تركيزين غامقي للتطوير على تقديم الخدمات والمرافق العصرية ذات المستوى العالمي المقطع التطوير في كافة أنحاء دبي حيث تم تصميم النادي الصحي للعمل على إيجاد جو عالمي وودود لرفاهية المقيمين.  
حقق أهدافك في اللياقة البدنية في نادي صحي متطور من تكنولوجيا مرنة بأحدث أجهزة اللياقة البدنية. عيش تجربة الاسترخاء الفاخرة واسمتع بالفضوض في حوض سباحة أو الجاكوزي.

## LIFESTYLE & AMENITIES

Binghatti Developers' focus on providing world-class lifestyle amenities is unrivaled throughout Dubai. The health club area at Binghatti Mirage promotes a family-friendly atmosphere for all residents to enjoy.  
Meet your fitness goals in the modern health club by Technogym. Experience utmost relaxation and immerse yourself in the heat monitored swimming pool or jacuzzi.



توجهتم بمرور هذا النسخة المصور التوضيحية وسنقوم بتقديمها إلى المعلومات الواردة في النسخة التي سيتم نشرها في أي وقت.  
Disclaimer: The renderings and visualizations contained in this brochure are provided for illustrative and marketing purposes. With the information provided it is believed to be accurate and reliable at the time of printing, only the information contained in the Final Sales and Purchase Agreement will have any legal effect.

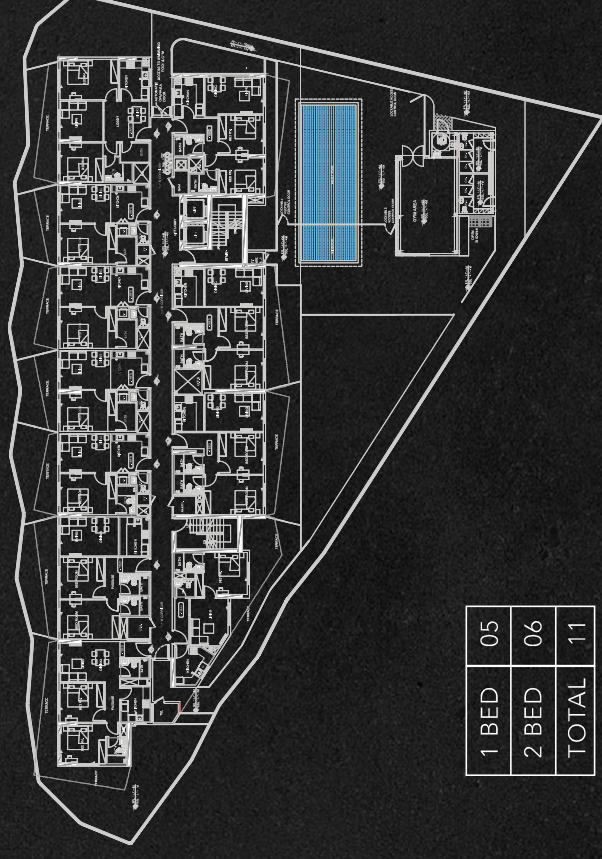


# FLOOR PLANS



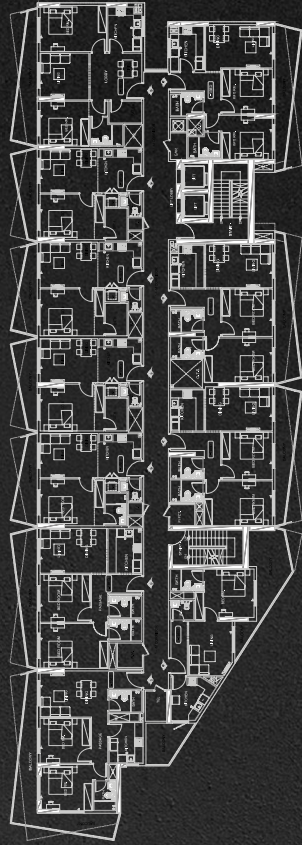
توضيح: الصور والرسومات الواردة في هذا المخطط هي لأغراض إرشادية فقط ولا ينبغي الاعتماد عليها في اتخاذ أي قرار نهائي.  
Disclaimer: The renderings and visualizations contained in this brochure are provided for illustrative and marketing purposes. While the information provided is believed to be accurate and reliable, the developer assumes no liability for any errors or omissions of printing, only the information contained in the Final Sales and Purchase Agreement will have any legal effect.

# 1ST FLOOR PLAN



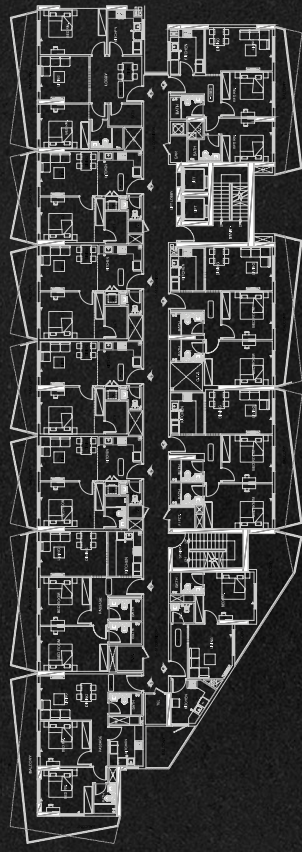
1 BED	05
2 BED	06
TOTAL	11

2ND, 4TH & 6TH FLOOR



1 BED	05
2 BED	06
TOTAL	11

3RD, 5TH & 7TH FLOOR PLAN



1 BED	05
2 BED	06
TOTAL	11

# THANKS FOR WATCHING

CONTACT US FOR MORE INFORMATION