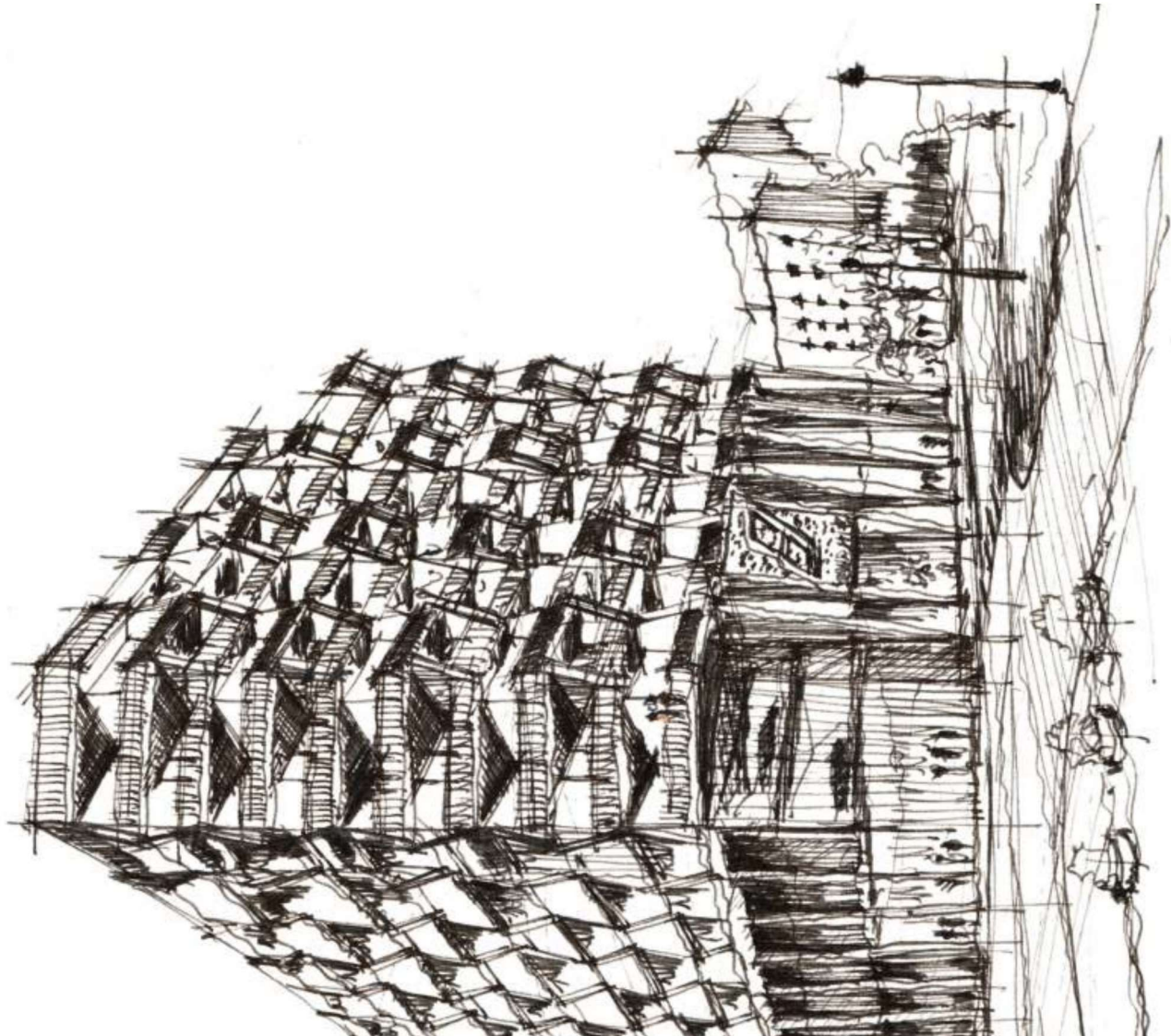


YOU ARE A GUIDE TO THE
WORLD OF LUXURY

BINGHATTI HOUSE
JUMEIRAH VILLAGE CIRCLE





Leading the Renaissance of Property in the Region

Each hypertower is a commissioned architectural masterpiece,
a magnum opus unto itself, reflective of Binghatti's vision to lead
the renaissance of property in the region.





Table of Contents

01.

Project
Introduction

02.

Awards &
Recognitions

03.

Binghatti
Milestones

04.

Binghatti
House

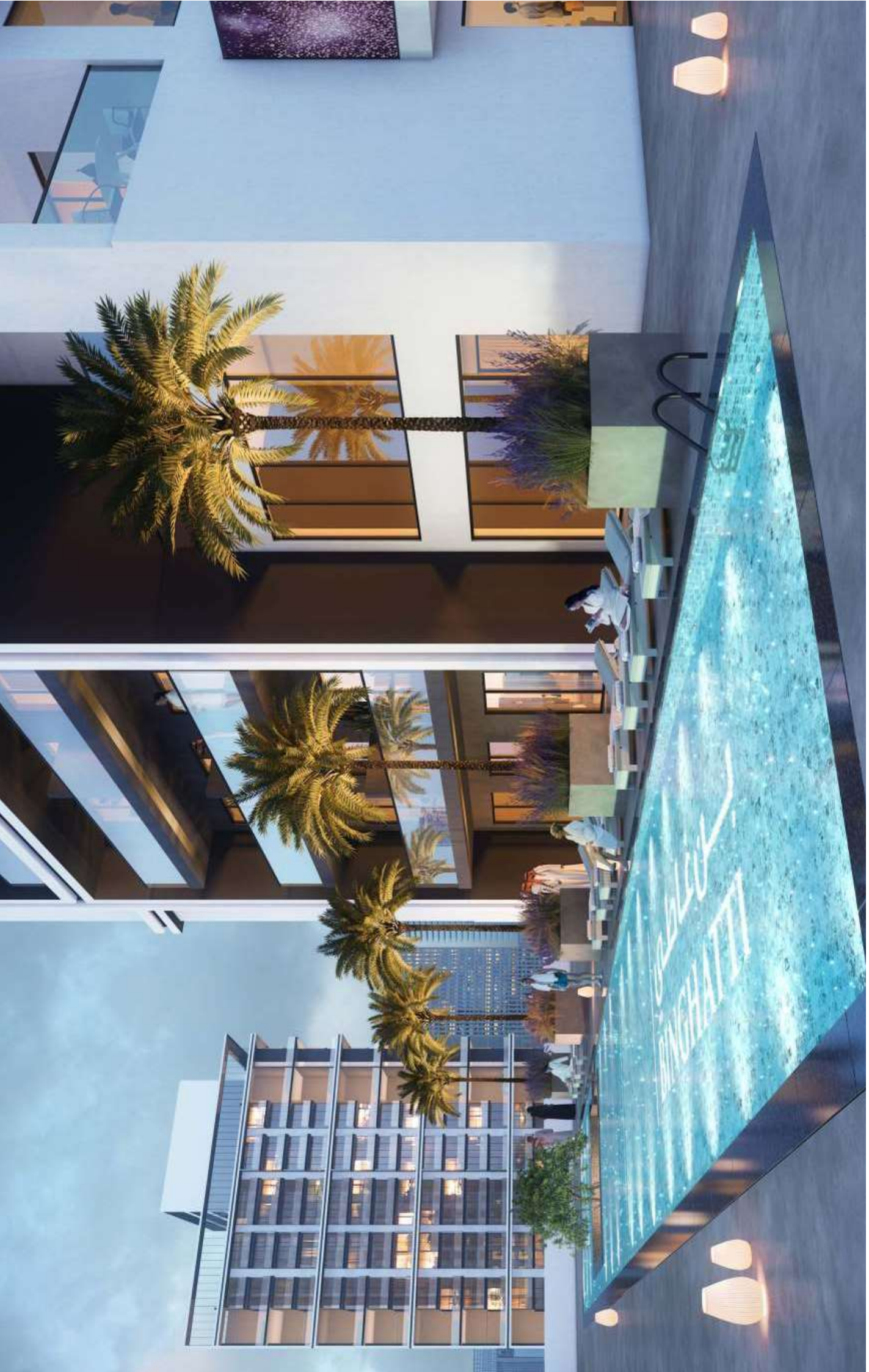
05.

Floor
Plans

06.

Project
Details





01.

Project Introduction



BINGHATTI HOUSE

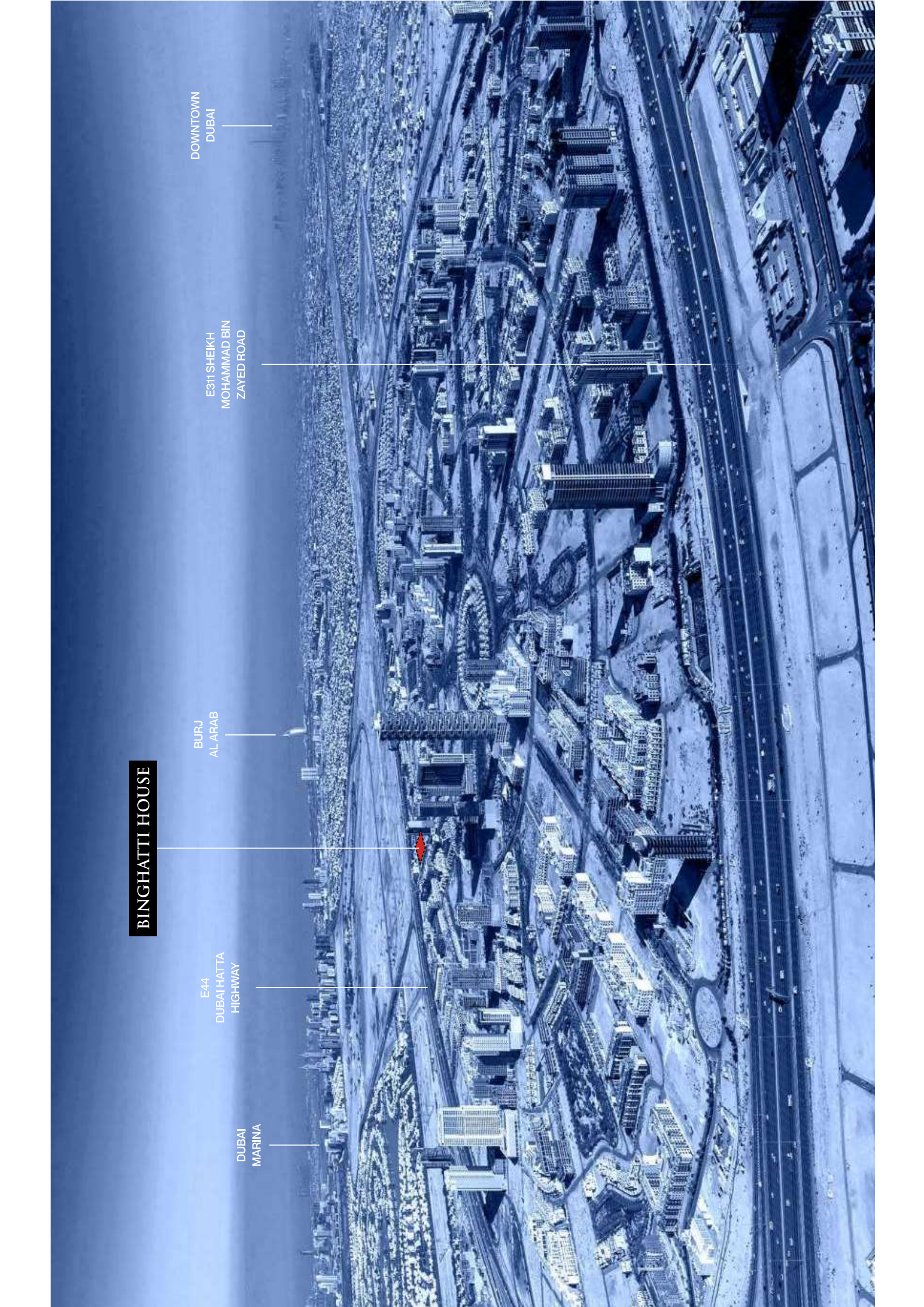
DOWNTOWN
DUBAI

E311 SHEIKH
MOHAMMAD BIN
ZAYED ROAD

BURJ
AL ARAB

E44
DUBAI HATTA
HIGHWAY

DUBAI
MARINA



02.

Awards &
Recognitions



An award winning developer

بن غاطني للتطوير هي شركة تطوير عقاري لديها العديد من المشاريع العقارية حول دولة الإمارات العربية المتحدة، مقبولة بثقة عالية منذ أكثر من 25 عامًا. مع التزامها من خلال مخططة عقارية، تخدم أكثر من خمسين مشروع في جميع أنحاء دبي، تتغلب منطقة الخليج التجاري، قرية جميرا الدائرية، ليوان، دبي، لاند السكنية وواجهة دبي للسيلكون والحدائق.

تمتلك بن غاطني خطط طامحة للتوسع في السنوات القادمة مع التركيز بشكل خاص في قسم مختلف العقارية في دبي، بصفتها أحد أكبر شركات التطوير بالإمارات. بن غاطني للتطوير حازت على جوائز عديدة، فإن تنوعها كمجموعة متنوعة من القطاعات، التطوير العقاري والمهندسة المعمارية. تلتزم بن غاطني بالخطط من أجل شركة عقارية متميزة عالميًا، القائمة على عقارية في الشقق الأوساط حسب الحاجة وفوق الشقق الأوساط. وحصلت على جائزة أفضل مشروع قيد الإنشاء من دائرة الأراضي والأفلاك في دبي وجائزة الشرق الأوسط للمباني الخضراء لعامي 2017 و 2018 بالإضافة إلى جائزة أفضل مشروع عقاري من دائرة الأراضي والأفلاك في دبي. شركة عقارية من قبل حكومتها دبي وتطويع الشركة لتتوسع مكانتها كأكبر الشركات العقارية الرائدة في دولة الإمارات العربية المتحدة.

Binghatti Developers is a real estate development company which is active throughout the UAE with an investment value in excess of AED 10 Billion across a portfolio of more than 40 projects and currently operates in several areas throughout Dubai including Business Bay, Dubai Silicon Oasis, Al Jaddaf, Dubai Marina, Jumeirah Village Circle, Liwan, and Dubai Land Residence Complex. In addition to a mega commercial project in Abu Dhabi covering an area of 1 million square feet and a value exceeding AED 500 Million. The company possesses bold plans for expansion in the coming years, specifically focusing on the growth of its real estate portfolio in Dubai.

As an award-winning developer with a proven track record, Binghatti Developers has established itself as a pioneer in both real estate development and architecture. Binghatti Developers' has acclaimed a respected status within the Real Estate Sector and is amongst Forbes Top 100 Real Estate companies in the Middle East. With an accolade of awards under its belt, Gulf Real Estate – Best Real Estate Off Plan Project, MENA Green Building Awards 2018 & 2017, Cityscape Awards 2018, Arabian Property Awards 2018 & 2017, and Government of Dubai-Best Real Estate Tycoon Awards, these are just a few of the accomplishments Binghatti Developers have received over the few years.

—
Milestones

50+

Projects in
the region

8000+

Apartments planned
for completion by
the next 18 months

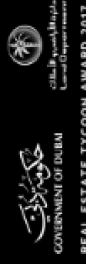
5000+

Successfully handed
over apartments





Middle East
Forbes



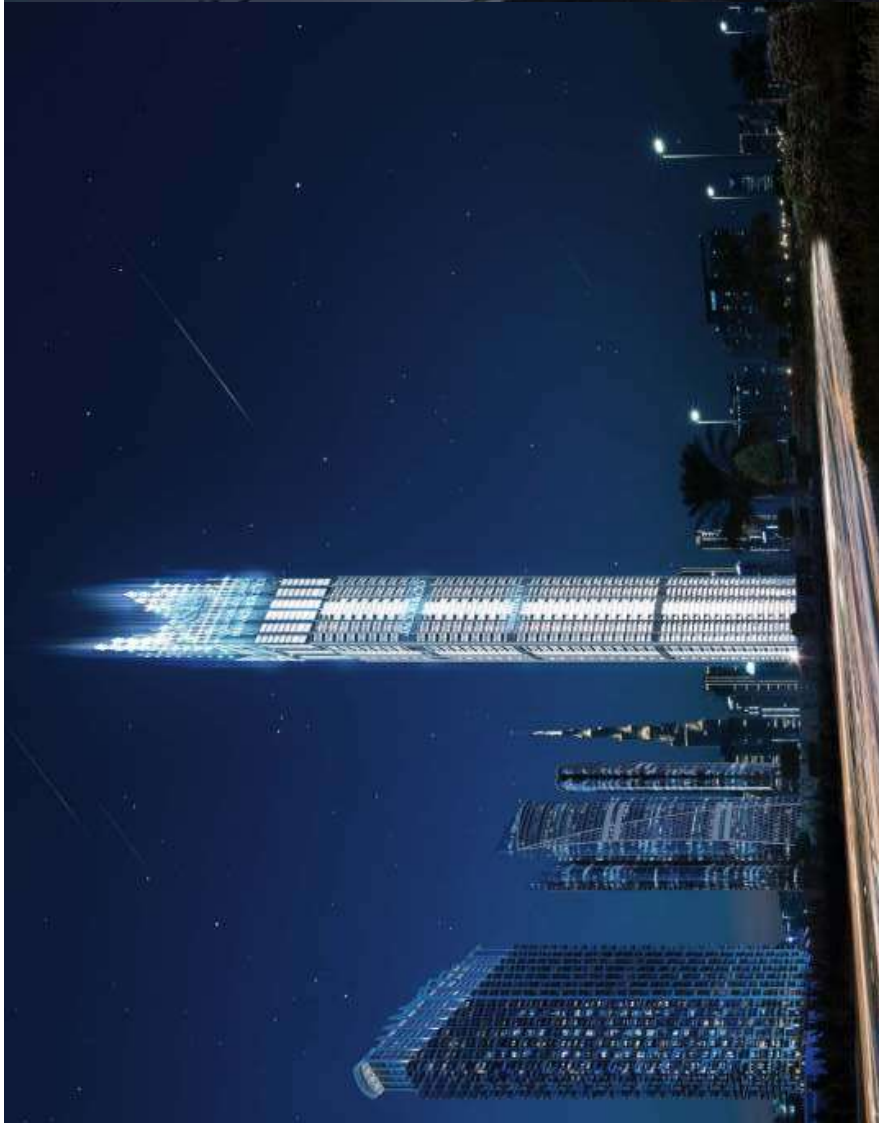
Awards & Recognitions

03.

Binghatti
Milestones



Recent Launches



BURJ BINGHATTI JACOB & CO RESIDENCES



BUGATTI RESIDENCES BY BINGHATTI



Milestones



إنجازات بن غاطي للتطوير



BINGHATTI CRESCENT



BINGHATTI CREST



BINGHATTI CORNER



BINGHATTI NOVA



BINGHATTI HEIGHTS



BINGHATTI EMERALD



BINGHATTI LUNA



BINGHATTI CANAL



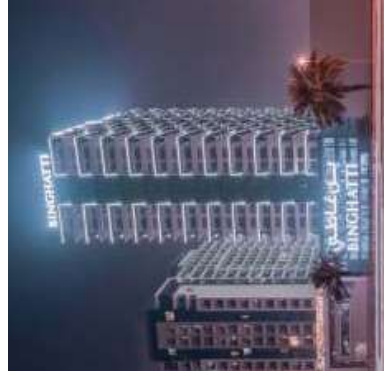
Milestones



إنجازات بن غاطي للتطوير



BINGHATTI ORCHID



BINGHATTI CREEK



BINGHATTI POINT



BINGHATTI AVENUE



BINGHATTI AMBER



BINGHATTI ONYX



BINGHATTI GATEWAY



BINGHATTI ROSE



Milestones



BINGHATTI MIRAGE



BINGHATTI GATE



BINGHATTI JASMINE



BINGHATTI GEMS



MILLENIUM BINGHATTI RESIDENCES



إنجازات بن غاطي للتطوير

04.

Bingatti
House



Binghatti House

Binghatti House project features symbolic design cues, where individual balconies are interwoven together to form a unified community. This interesting pattern creates an illusion which makes the building's static environment appear as a dynamic design. The building's unique balcony design provides outdoors spaces for residents to enjoy, while also ensuring a sustainable design by providing shade which greatly reduces the amount of energy required to cool the living spaces of the building.

The building showcases Binghatti Developers' signature contemporary design style while also keeping traditional elements found in Middle Eastern art and architecture in consideration. The unique balcony design of the building offers residents an outdoor space to enjoy without compromising privacy. The building's prime location ensures a great investment for its future owners.



High - end Finishes



Jumeirah Village Circle

COMMUNITY FEATURES

Schools

- Kids World Nursery
- Ladybird Nursery

Supermarket

- Spinneys
- Choithrams
- West Zone Fresh
- Aswaaq Mart
- All Day Minimart
- Holiday Minimart

Mall

- Circle Mall

Supermarket

- Halfa Park
- Roots Camp
- Community Park North
- Community Park South

Hospital/Clinic

- Magnum Family Medical Center
- Right Health Karama Medical Center

OTHER NEAR BY AMENITIES

Schools

- GEMS United – Dubai Sports City – 5 Minutes
- Nord Anglia – Al Barsha South – 5 Minutes
- GEMS World Academy – Al Barsha South – 5 Minutes
- Dubai British School – Emirate Hills – 7 Minutes
- Dubai International Academy – Emirate Hills – 7 Minutes

Mall

- Al Khal Avenue Mall at Jumeirah Village Triangle – 2 Minutes
- Mall of the Emirates – Al Barsha 1 – 7 Minutes
- Al Barsha Mall – Al Barsha 2 – 7 Minutes
- City Center Al Barsha – Al Barsha South – 5 Minutes

Hospital/Clinic

- Emirates Hospital Day Surgery – Motor City – 5 Minutes
- Mediclinic Park View Hospital – Al Barsha South – 5 Minutes

Binghatti Completed Projects



Project Facts

PROPERTY TYPE

RESIDENTIAL, OFFICES & RETAIL

PLOT AREA

2386. 74 SQ. M./ 25,690.86 SQFT

PLOT NUMBER

JVC10WHRA003

DESCRIPTION

UG + G + 5P + 4 FLOOR OFFICES +
28 RESIDENTIAL FLOORS+ ROOF

NUMBER OF UNITS

STUDIO - 52

1BEDROOM - 163

2 BEDROOM - 55

TOTAL UNITS

RESIDENTIAL - 270

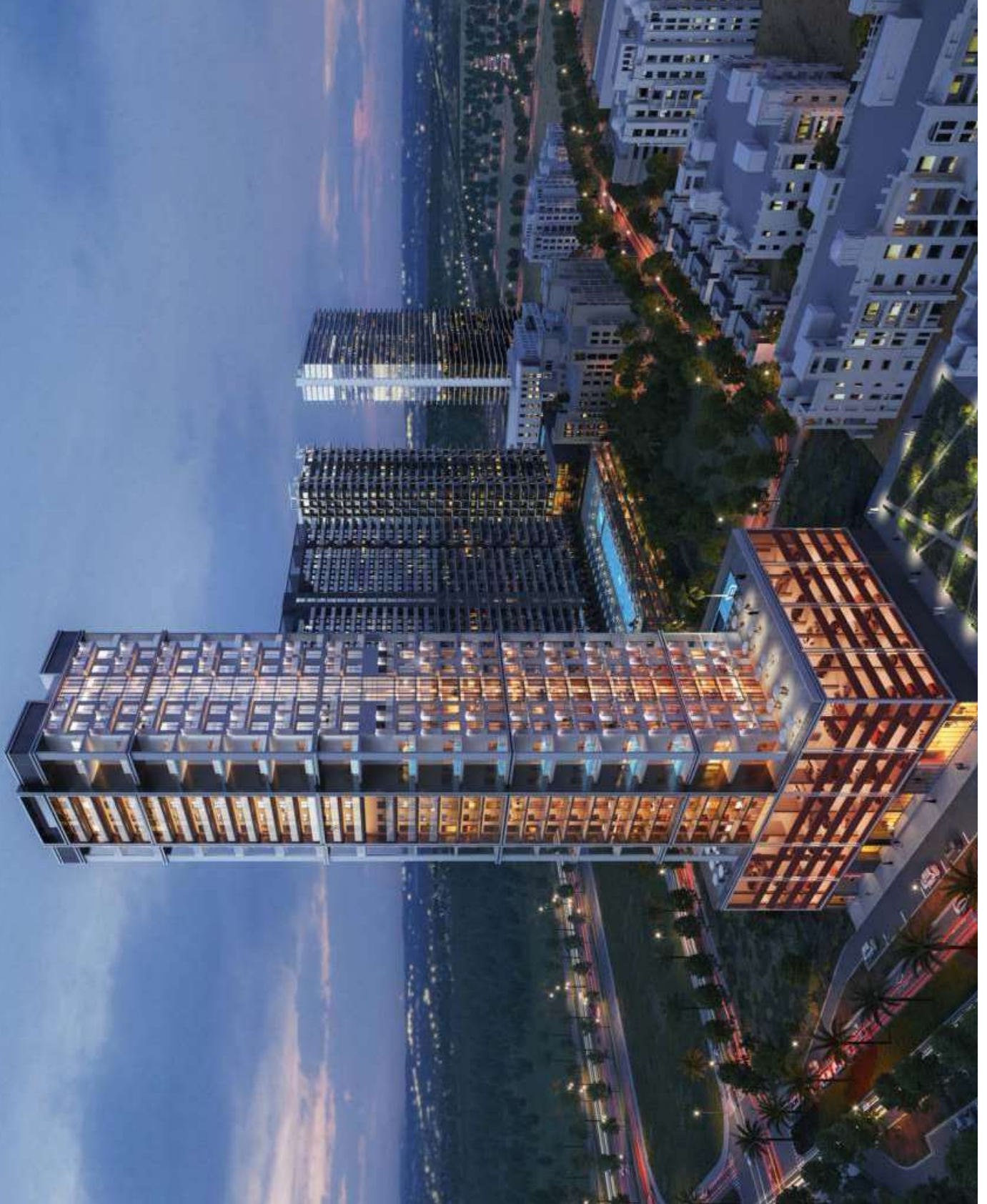
SHOP - 1

OFFICE - 23

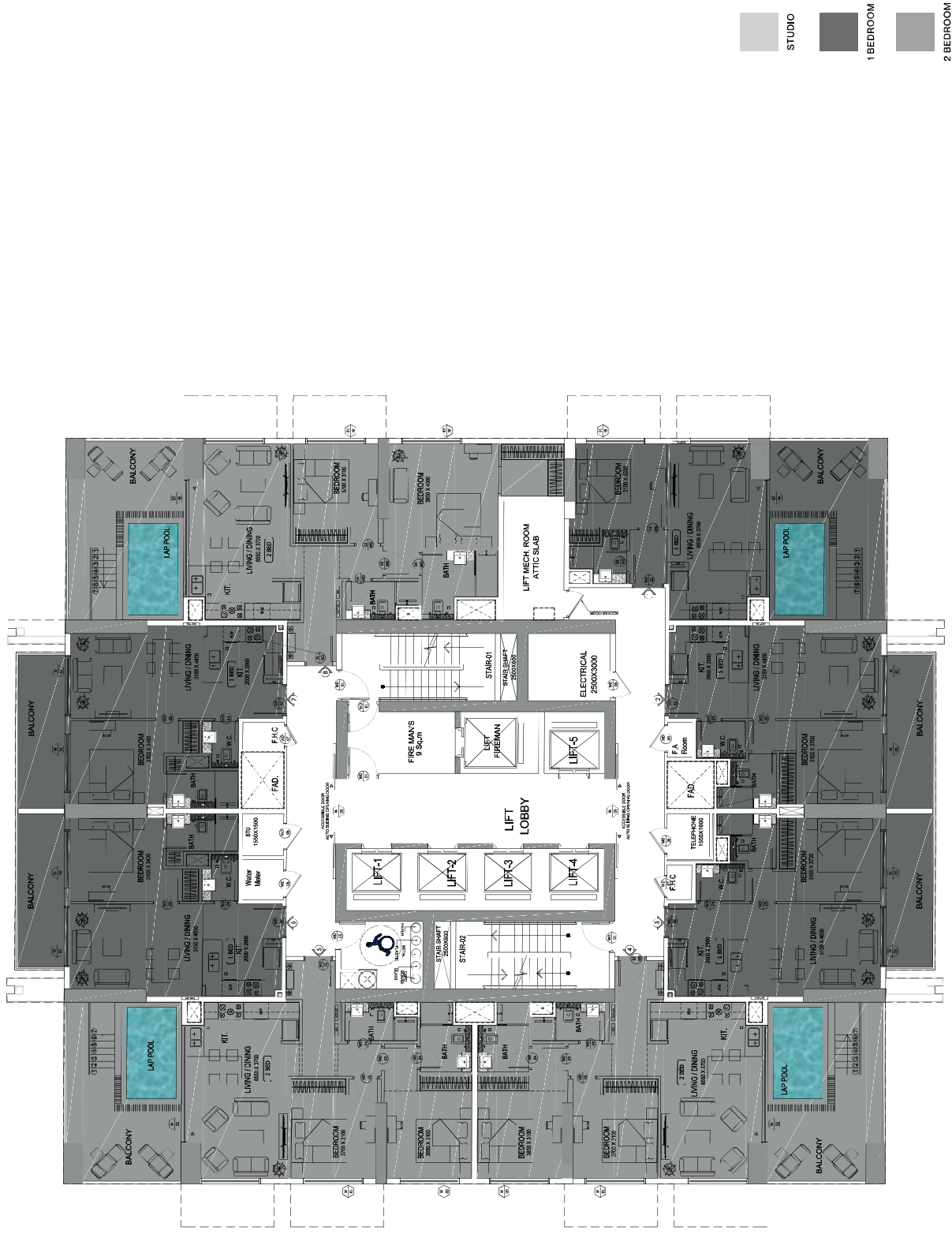


05.

Floor
Plans

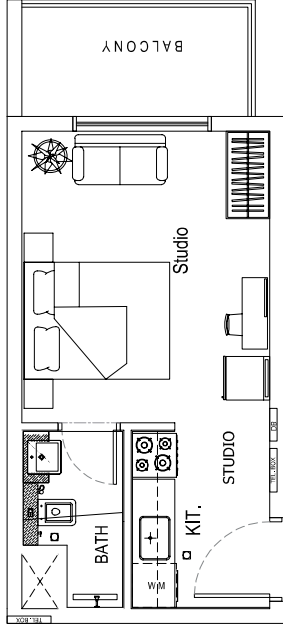


Typical Floor Plan





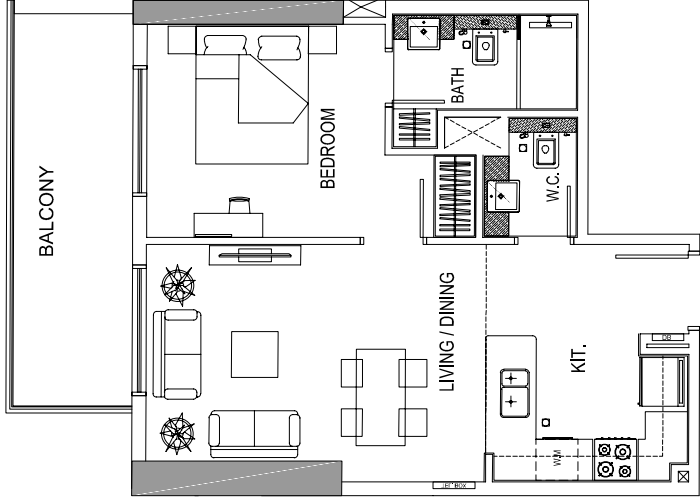
Studio



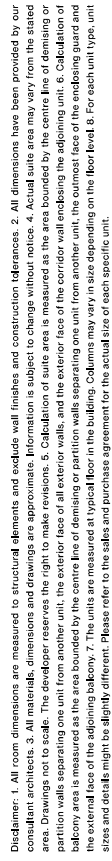
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.



1 Bedroom



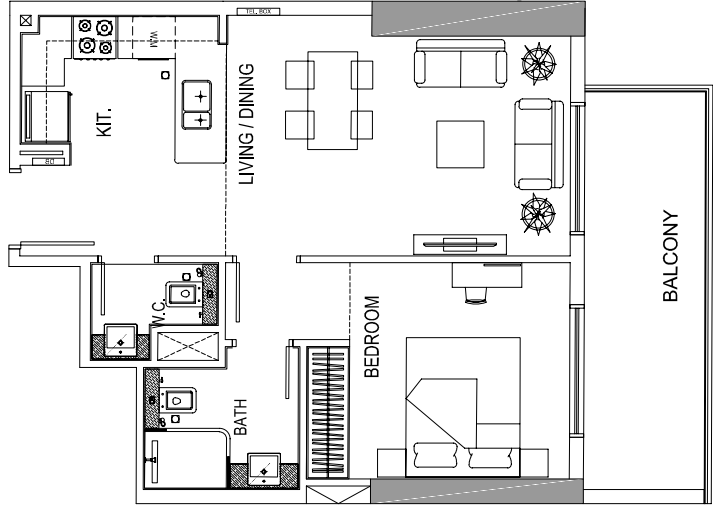
تنويه: 1. أبعاد الغرف ليست دقيقة العناصر الهيكلية مع استبعاد التشطيبات الجدران وتركيبات السقف. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل مهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والقياسات والرسومات تقريبية. المعلومات خاضعة للتغيير دون إخطار مسبق. 4. قد تختلف مساحة المنتج الفعلي عن المساحة المذكورة. المعلومات خاضعة للتغيير دون إخطار مسبق. 5. حساب مساحة المنتج الفعلي يتم قياسه من الخط المركزي للجدران الفاصلة بين وحدة واحدة من الوحدات، وجوه خارجي الجدران الخارجية، وجوه خارجي الجدران الفاصلة بين وحدة واحدة من الوحدات، وجوه خارجي الجدران الفاصلة بين وحدة واحدة من الوحدات. 6. حساب مساحة المنتج الفعلي يتم قياسه من الخط المركزي للجدران الفاصلة بين وحدة واحدة من الوحدات، وجوه خارجي الجدران الخارجية، وجوه خارجي الجدران الفاصلة بين وحدة واحدة من الوحدات، وجوه خارجي الجدران الفاصلة بين وحدة واحدة من الوحدات. 7. الوحدات هي المقاس على الطابق النموذجي في المبنى. الأعمدة قد تختلف في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تختلف أبعاد المنتج الفعلي عن الأبعاد المذكورة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.



تعتبر دراسة العلاقة بين استخدام التكنولوجيا الحديثة في التعليم وبين التحصيل الدراسي من الموضوعات الهامة التي تهم الباحثين في مجال التربية والتعليم. ولقد شهدت السنوات الأخيرة تطوراً كبيراً في استخدام التكنولوجيا الحديثة في التعليم، حيث أصبحت تستخدم في مختلف المجالات التعليمية، من التعليم التقليدي إلى التعليم الإلكتروني. ولقد أظهرت الدراسات السابقة أن استخدام التكنولوجيا الحديثة في التعليم يمكن أن يحسن التحصيل الدراسي، خاصة في المجالات التي تتطلب مهارات التفكير النقدي وحل المشكلات. ولقد أجرت الباحثة هذه الدراسة بهدف التعرف على العلاقة بين استخدام التكنولوجيا الحديثة في التعليم وبين التحصيل الدراسي في مادة الرياضيات في المرحلة المتوسطة. ولقد استخدمت الباحثة المنهج الكمي في جمع البيانات وتحليلها، حيث استخدمت اختبار التباين الأحادي لدراسة الفروق في التحصيل الدراسي بين المجموعات التي استخدمت التكنولوجيا الحديثة في التعليم والمجموعات التي لم تستخدمها. ولقد أظهرت النتائج أن استخدام التكنولوجيا الحديثة في التعليم كان له تأثير إيجابي على التحصيل الدراسي في مادة الرياضيات، حيث كانت المجموعات التي استخدمت التكنولوجيا الحديثة في التعليم تحصيلها أعلى من المجموعات التي لم تستخدمها. ولقد خلصت الباحثة إلى أن استخدام التكنولوجيا الحديثة في التعليم يمكن أن يكون أداة فعالة لتحسين التحصيل الدراسي، خاصة في المجالات التي تتطلب مهارات التفكير النقدي وحل المشكلات. ولقد أوصت الباحثة بتطبيق استخدام التكنولوجيا الحديثة في التعليم في المدارس المتوسطة، خاصة في مادة الرياضيات، لتحسين التحصيل الدراسي للطلاب.

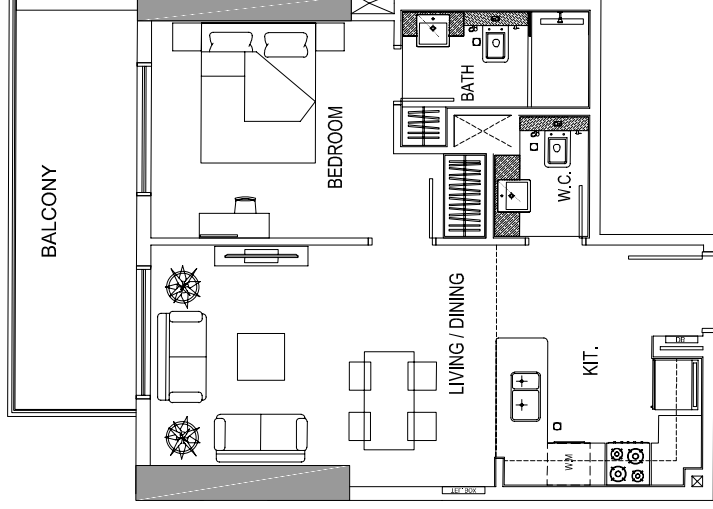
1 Bedroom

D



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

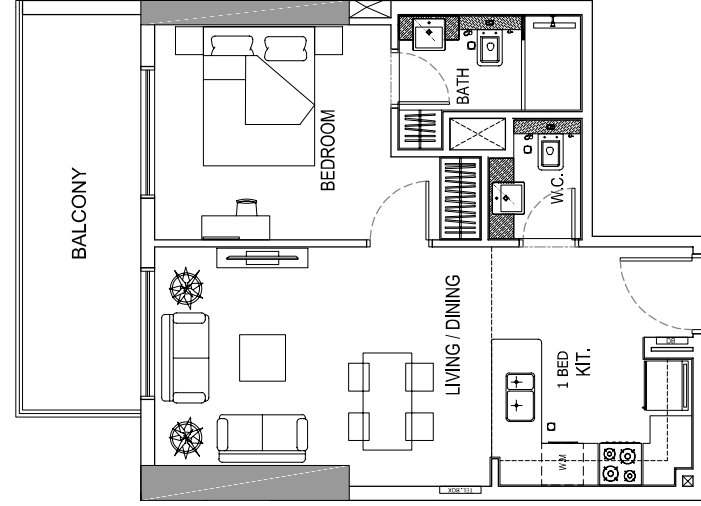
E



تنويه: 1. أبعاد الغرف ليست دقيقة العناصر الهيكلية مع استبعادات الجدران وتركيبات السقف الخشبي. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل مهندسين المعماريين الاستشاريين لتبني. 3. جميع المواد والقياسات والرسومات تقريبية. المعلومات عرضة للتغيير دون إخطار مسبق. 4. قد تختلف مساحة المنتج الفعلي عن المساحة المذكورة في الرسومات. 5. يتم قياس مساحة المنتج الفعلي من المنطقة المحيطة بالحدود الخارجية للجدران، وجوانب الغرف الخارجية، وجوانب الغرف الخارجية المحيطة بالحدود الخارجية للجدران. 6. يتم قياس مساحة المنتج الفعلي من المنطقة المحيطة بالحدود الخارجية للجدران، وجوانب الغرف الخارجية، وجوانب الغرف الخارجية المحيطة بالحدود الخارجية للجدران. 7. يتم قياس الوحدات على طابق نموذجي في المبنى. أعمدة قد تختلف في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المختلفة بناءً على اختلافات وحدة حسب حجم الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة التفاصيل الفعلي لكل وحدة.

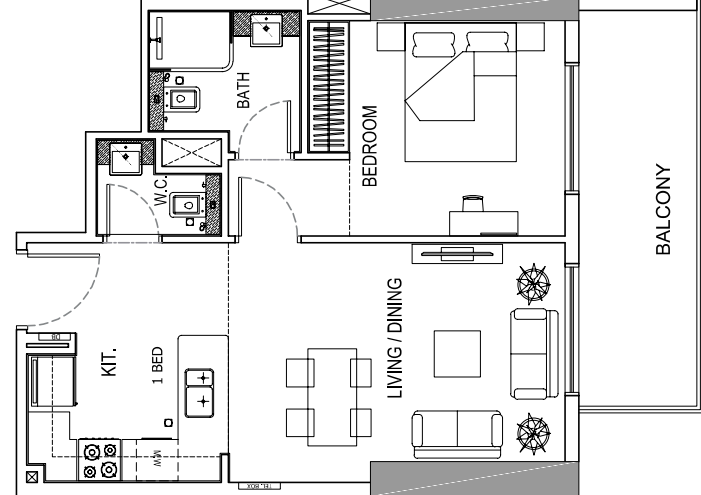
1 Bedroom

F



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

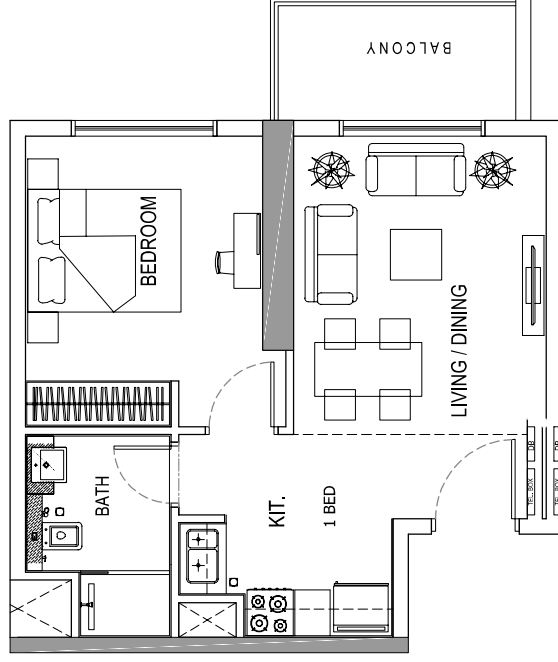
G



تنويه: ١. أبعاد الغرف ليست دقيقة العناصر الهيكلية مع استبعاد التشطيبات الجدران وتزينا السقف النهائي. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل مهندسين المعماريين الاستشاريين لتبسيط. ٣. جميع المواد والقياسات والرسومات تقريبية. المعلومات خاضعة للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. عدد الخلف حقيقة المقياس الخلفي - عن المساحة الحقيقية المقياس الخلفي. ٥. حساب مساحة المقياس الخلفي - عن المساحة الحقيقية المقياس الخلفي. ٦. حساب مساحة المقياس الخلفي - عن المساحة الحقيقية المقياس الخلفي. ٧. الوحدات هي المقاس في الطابق النموذجي في المبنى. أعمدة قد تختلف في الحجم ومستوى الطابق. ٨. قد تكون أحجام الغرف والتفاصيل المختلفة على مختلفه وذلك حسب نوع الوحدة. ٩. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة حجم المقاس لكل وحدة.

1 Bedroom

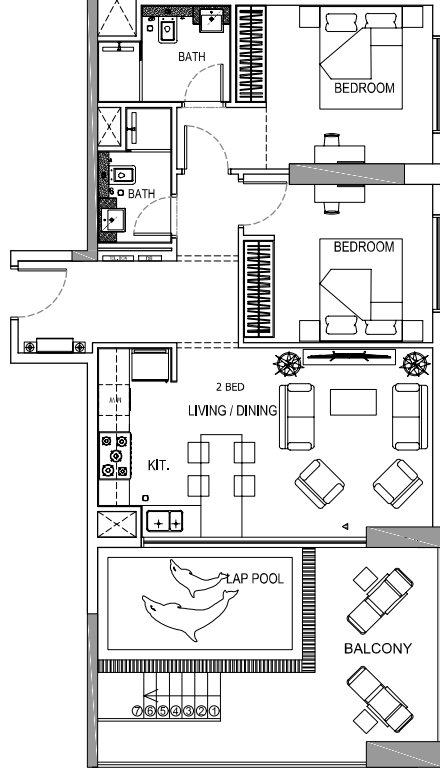
II



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and excludes wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. Materials, dimensions and drawings are for information purposes only. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the actual suite area measured by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the partition wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the unit bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outside face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

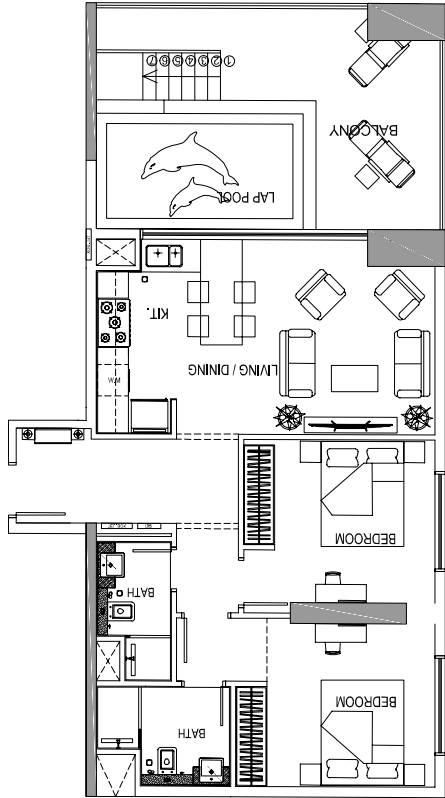
2 Bedroom

A

[illegible]

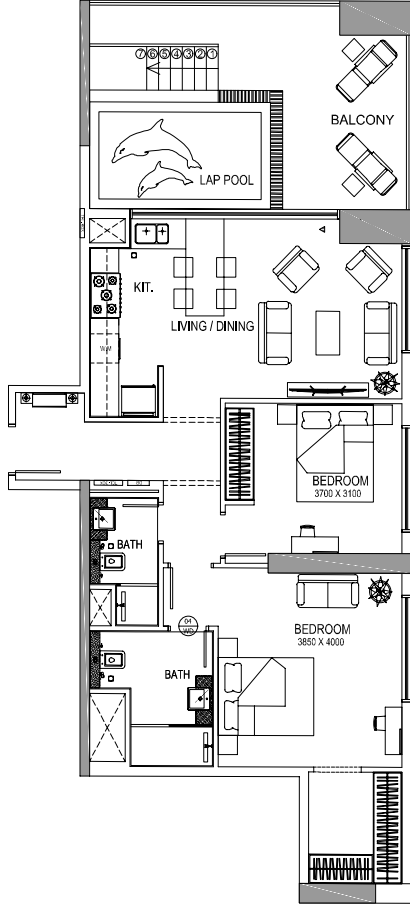
2 Bedroom

B



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

C



تنويه: ١. أبعاد الغرف بالمساحة طبقاً للمواصفات الإنشائية مع استبعاد المغطيات الجدران وتشطيبات الجدران. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل مهندسين المعماريين الاستشاريين لتبنيها. ٣. جميع المواد والبناء والرسومات تقريبية. تجميع المعلومات لتوفير دور المصمم مسبقاً. ٤. قد تختلف مساحة المصمم الفعلي عن المساحة المذكورة. المعلومات يتم تزويدها مع مخططاتها. ٥. مساحة المساحة يتم قياسها من خط الوسط للجدران الفاصلة بين وحدة واحدة من الوحدات أو الجدران الخارجية، وخط الوسط للجدران الفاصلة بين وحدة واحدة من الوحدات أو الجدران الخارجية. ٦. مساحة المساحة يتم قياسها من خط الوسط للجدران الفاصلة بين وحدة واحدة من الوحدات أو الجدران الخارجية، وخط الوسط للجدران الفاصلة بين وحدة واحدة من الوحدات أو الجدران الخارجية. ٧. الوحدات يتم قياسها على طابق النموذج في المبنى. الأعمدة قد تختلف في الحجم اعتماداً على الطابق. ٨. قد تكون أحجام الوحدات والمساحات الفعلية مع اختلافات بسيطة عن تلك المذكورة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

06.

Project
Details





Planned for Practicality

A variety of apartment types assure comfortable living spaces for every resident. Each apartment's distinctive design is implemented without compromising practicality. The interiors were meticulously planned to maximize convenience without compromising elegance.



Spacious & Splendid

The two bedroom apartments in Bingham House are an abode of repose. The plush interiors offer a perfect balance of pragmatic design and modern form. Replete with modern fixtures and furnishings, these apartments are an ideal choice for families.







Impeccable Detail

The lavish materials and uncompromised finishing throughout the building depict supreme quality and craftsmanship from only the most distinguished of international suppliers. All the fittings and fixtures within the apartments are hand-picked to perfectly compliment the interior design. The sliding glass doors and windows create a perfect balance between interior and exterior spaces while maintaining the highest level of environmental control and functionality.



THANKS FOR WATCHING

CONTACT US FOR MORE INFORMATION

 www.svrealstate.agency

 [svrealstate_agency](https://t.me/svrealstate_agency)

 [svrealstate_agency](https://wa.me/svrealstate_agency)

 svrealstate@agency

 +9 909 999 99 99