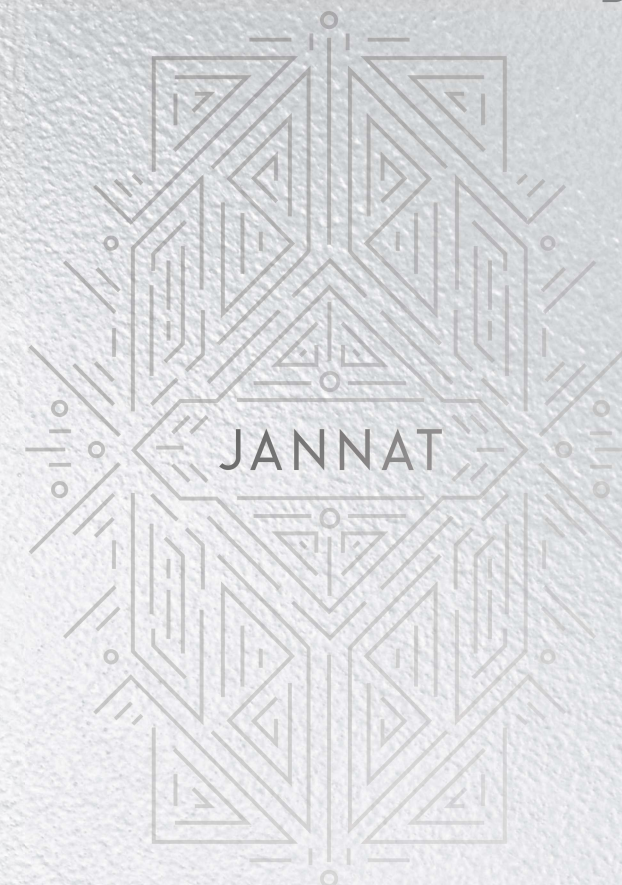


YOU ARE A GUIDE TO THE
WORLD OF LUXURY



JANNAT

M
MIDTOWN
BY DEYAAR

الإطلاق الأخير في المشروع الأفق
THE *Best* FOR THE LAST.

نقدم جنات
مساكن ميدتاون المميّزة
من ديار

PRESENTING **JANNAT**
THE MIDTOWN **SIGNATURE RESIDENCES**
BY DEYAAR



الأسقف
يبتكر لتغيير نمط الحياة.
THE Best IS CREATED TO CHANGE LIVES.



أرقى

التجارب العصرية
محورها أنت.

THE Best OF URBAN LIVING BUILT AROUND YOU.

غالباً ما تسعى للحصول على الأرقى - سواء كان ذلك من خلال قناعتك
بضرورة الاستمتاع بحياتك على الوجه الأكمل، أو رغبتك في ترك انطباع
رائع على الآخرين، أو ارتباطك بمعايير جودة بصورة لا تقبل الجدل.

نقدم لك جئات، مساكن ميدتاون المميزة، والتقدير المناسب لطموحاتك
التي تبحث عن الرفاهية المترفة والمعايير الحياتية المتفوقة.

مشروع جئات هو خلاصة سلسلة من الأعمال التطويرية في ميدتاون،
ومجمع سكني متكامل من ديار، فعدما تخطو نحو جئات، فإنك ستدخل
مكاناً مليئاً بالإمكانيات الواعدة والخبرات المعيشية الفريدة.

You often strive for the best – be it in your belief of living life
to the fullest, a flair for making a remarkable impression on
others, or an affinity for uncompromising quality.

Presenting Jannat, the Midtown signature residences. A fitting
tribute to your aspirations for a life of higher standards.

Jannat is the grand finale in a series of developments in
Midtown, a fully-integrated township by Deyaar. When you
step into Jannat, you'll enter a place that's thriving with
unique possibilities and living experiences.

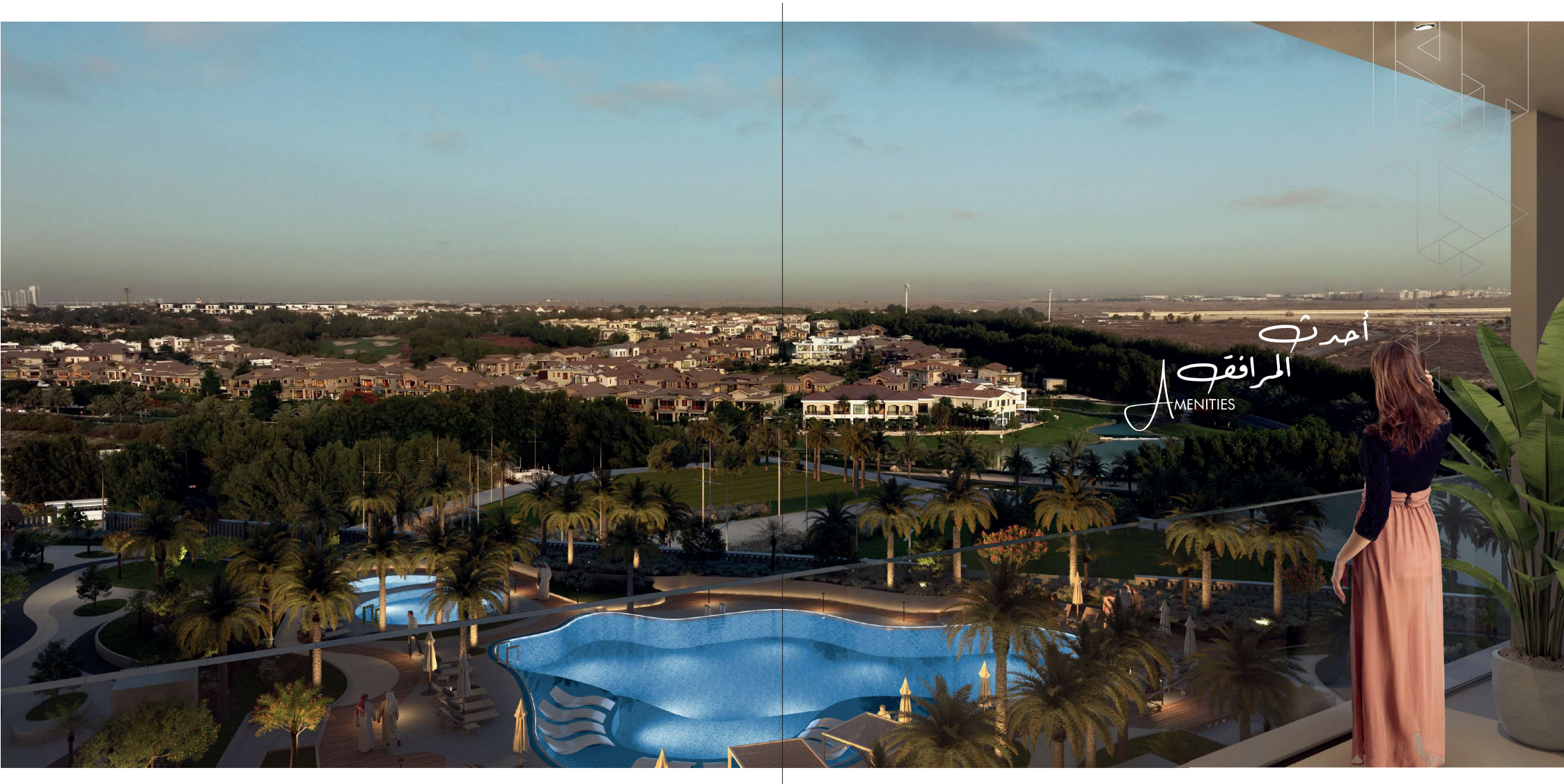
أرق المعطيات
لأسلوب حياة متفوق.

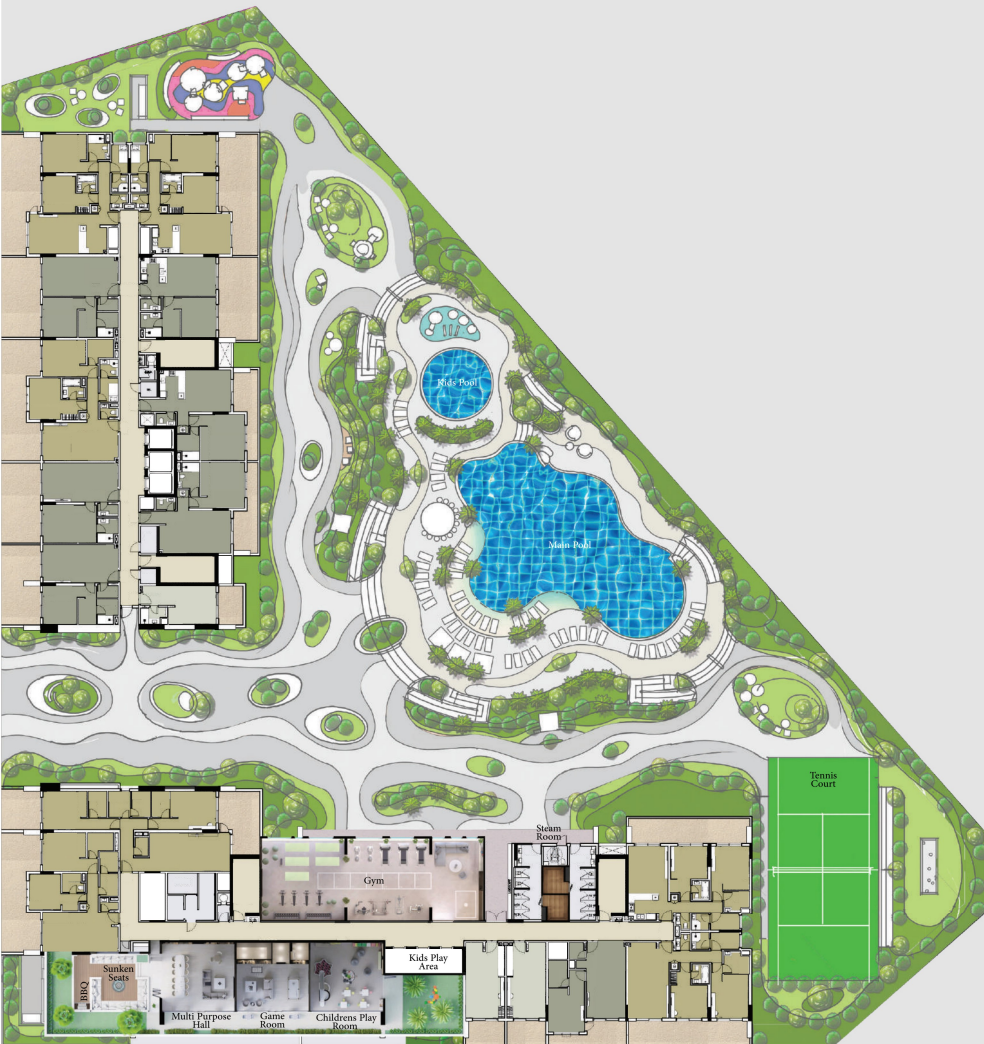
THE *Best* INGREDIENTS
FOR A SUPERIOR LIFESTYLE.

توفر مساكن جنات المميّزة نمط حياة استثنائي أولئك الذين يبحثون باستمرار عن المستوى التالي. اخطو نحو عالم تمتزج فيه معايير الطراز الحديث مع الجودة واللمسات الإبداعية من الدرجة الأولى، حيث الطبيعة الخضراء المورقة، وأشعة الشمس الدافئة، ومجموعة من المساحات الترفيهية التي تملك بالحماس المتجدد لتحقيق أحلامك وتطلعاتك، وحيث ترتقي بحياتك إلى المستوى التالي لتتعمق بأحدث مرافق الترفيه ووسائل الراحة التي تفوق التوقعات.

Jannat signature residences bring forth a lifestyle for those who are constantly seeking the next. Step into a space where modern style blends with top-notch quality and finishes. Where lush green nature, the warmth of clear sunlight, and a host of recreation spaces fill your being with renewed zeal to pursue your dreams. Where your life is raised to the next level by state-of-the-art amenities that are beyond expectations.







صالة رياضية
مجهزة بالكامل
Fully Equipped
Gym



غرفة ألعاب
Game Room



غرفة متعددة الأغراض
Multi-purpose
Hall



منطقة للشواء
BBQ



نادي الأطفال
Kids Club



منطقة لعب الأطفال
في الهواء الطلق
Kids Outdoor Play Area



تراس مسبح إيفينيٹی
Terrace Infinity Pool



حمام سباحة
Swimming Pool



حمام سباحة للأطفال
Kids Swimming
Pool



ملعب تنیس
Tennis Court



منطقة جلوس
في الهواء الطلق
Outdoor Seating Area



سبلاش باد
Splash Pad



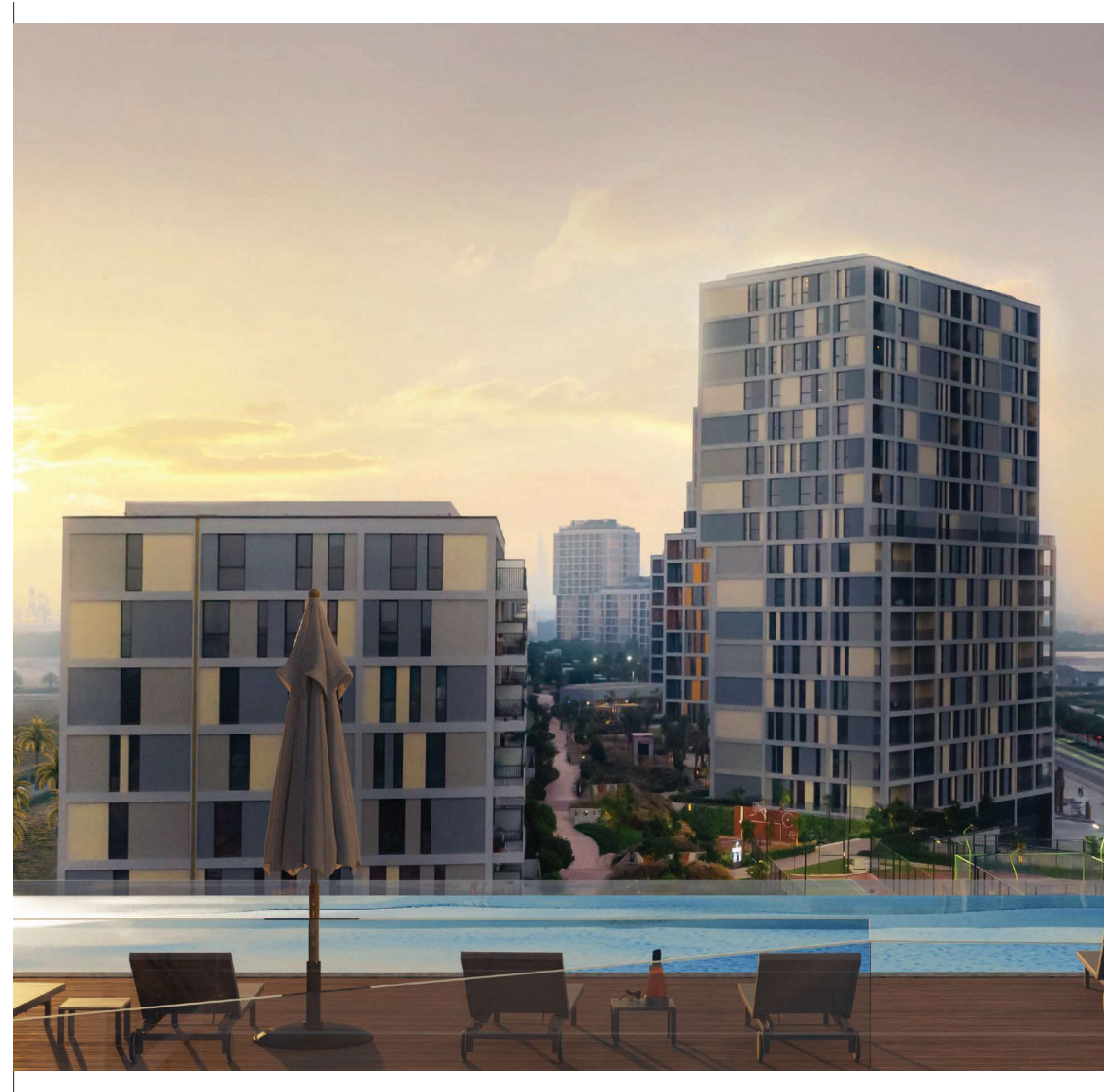
بوديوم بإطلالة بانورامية رائعة
Landscaped Podium

أرقى عنوان لتبقى
على تواصل مع العالم.

THE Best ADDRESS FOR
A CONNECTED WORLD.

مشروع جنات هو جزء من ميدتاون، يقع في قلب مدينة دبي للإنتاج، ويتميز بقرية من أفضل المؤسسات التعليمية والتجارية ومرافق الترفيه ووسائل الراحة والاسترخاء، مما يجعل منه الوجهة المفضلة للجميع، أسسها أولئك الباحثين عن الحياة المدنية الحديثة ذات المعايير العالمية، علاوة على ذلك، سيتمكن سكان ميدتاون من الاستمتاع بإطلالة رائعة على مشهد عام لمدينة دبي وملاعب جميرا للغولف.

Jannat is part of Midtown, located at the heart of Dubai Production City (D.P.C.). Midtown's location advantage is its proximity to top education, retail, entertainment, and leisure establishments and facilities, making Jannat a preferred destination for all. Especially those with a cosmopolitan frame of mind. What's more, the residents of Jannat will also enjoy spectacular views of the Dubai skyline and the Jumeirah Golf Estates.





أرق الخيارات على بُعد خطوات قليلة.

THE *Best* CHOICES ARE JUST AROUND CORNER.

التجزئة RETAIL



سينتر معيصم ٦ دقائق	مول الإمارات ١٦ دقيقة	دبي مول ١٩ دقيقة	إكسبو ٢٠٢٠ ٢٠ دقيقة
Maesem City Center 6 min	Mall of Emirates 16 min	Dubai Mall 19 min	Expo 20 min

المطارات AIRPORT



مطار دبي الدولي ٢٨ دقيقة	مطار دبي وورلد سنترال ٢٤ دقيقة
Dubai Intl Airport 28 min	DWC Airport 24 min

في المحيط المجاور

IN CLOSE VICINITY



مدينة دبي الرياضية ٨ دقائق	ممشي جي بي آر ١٥ دقيقة	نلال الإمارات ١٤ دقيقة	المرابح العبرية ١٢ دقيقة	نخلة جميرا ٢٠ دقيقة
Dubai Sports City 8 min	JBR Walk 15 min	Emirates Hills 14 min	Arabian Ranches 12 min	Palm Jumeirah 20 min



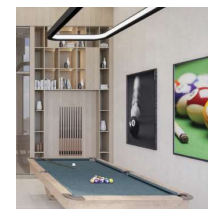


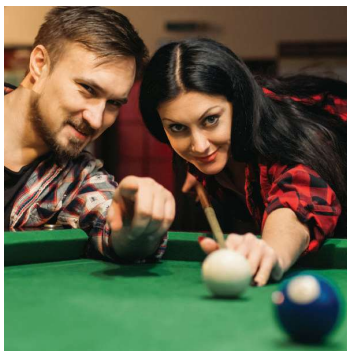
أرقى
التجارب الحياتية
المعاصرة.

THE *Best* OF CONTEMPORARY
EXPERIENCES.

هناك العديد من العوامل التي تجعل الحياة في جنات فريدة من نوعها، لعل أحد أبرزها القدرة على الاستمتاع بأرقى تجارب الترفيه والتسلية كل يوم.

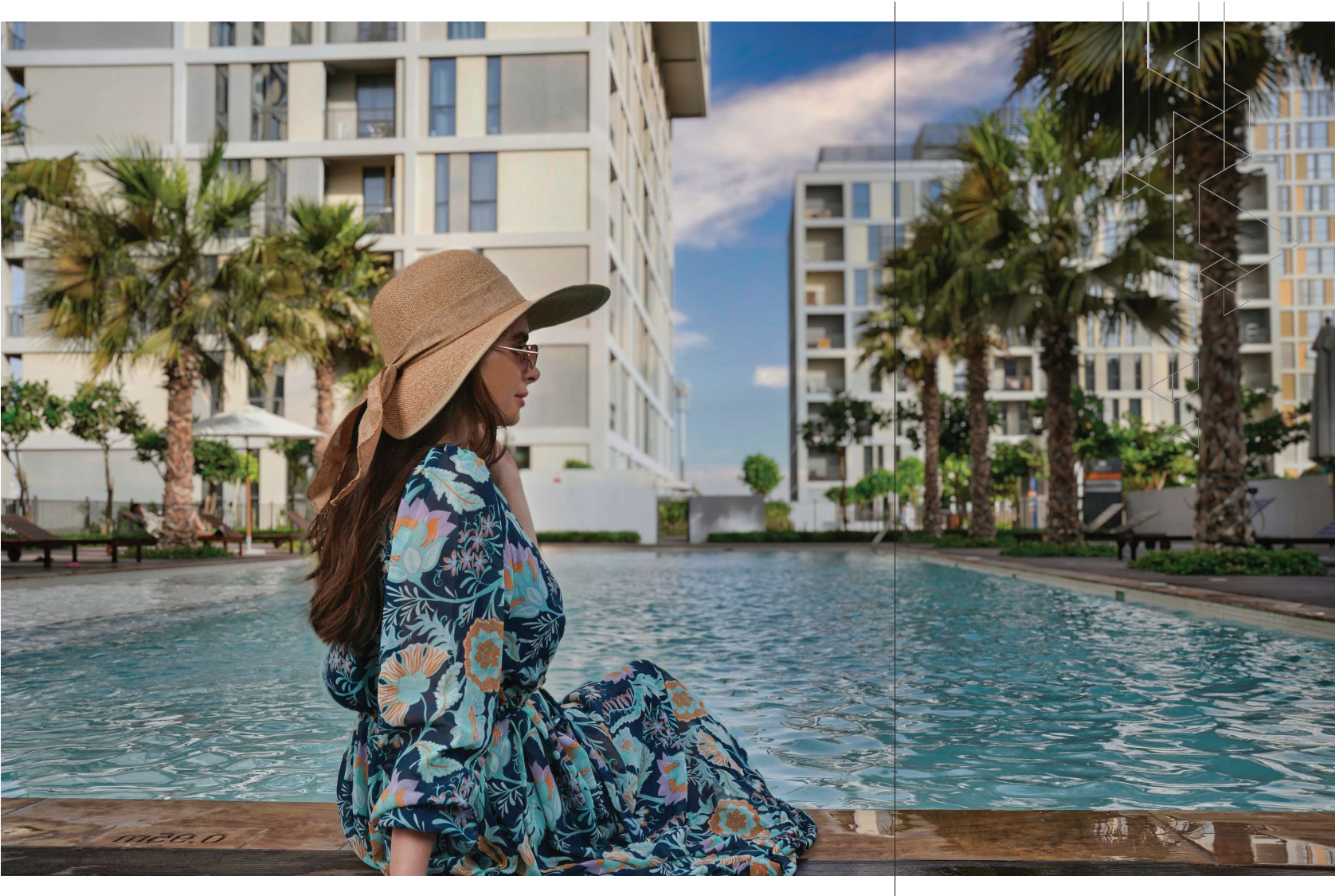
There are many factors that make life at Jannat unique. Being able to enjoy the finest leisure and entertainment experiences every day is just one of them.





أرق
الانطباعات التي تبقى
في الذاكرة.
THE *Best* OF UNFORGETTABLE
IMPRESSIONS.





أرق
نمط عمراي فمفر.
THE Best IN ICONIC STYLE.

اجعل العمارة الممفر والأفونفة سمفة ممفر منزلك. دغ جفانك الممفر
فكشف عن نفسها وأسفمفمف بفصمفمف بففض بالروفة وبجمفمف بفف
الفخامة الممفر والأداء والفعالفة الممفر.

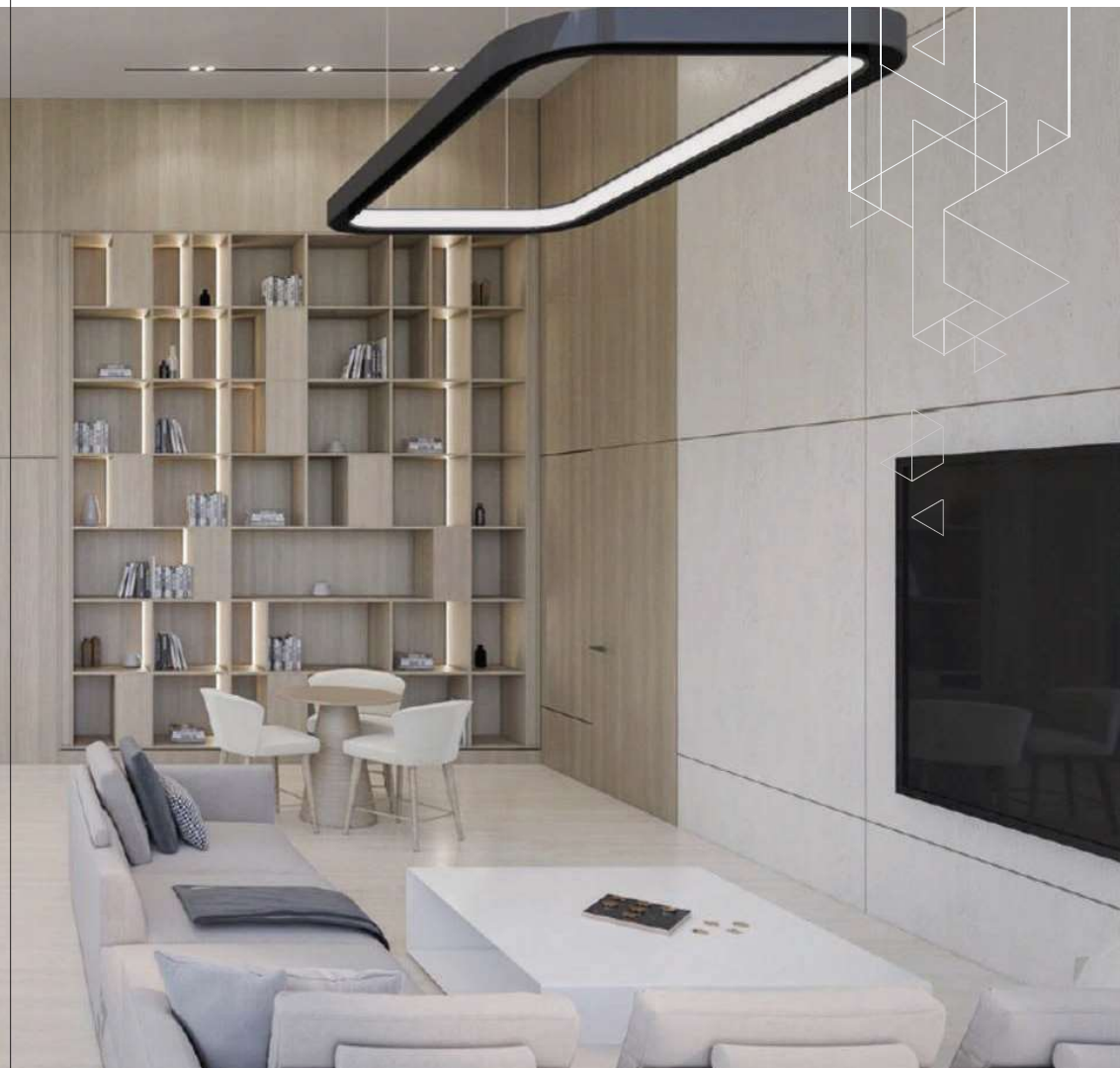
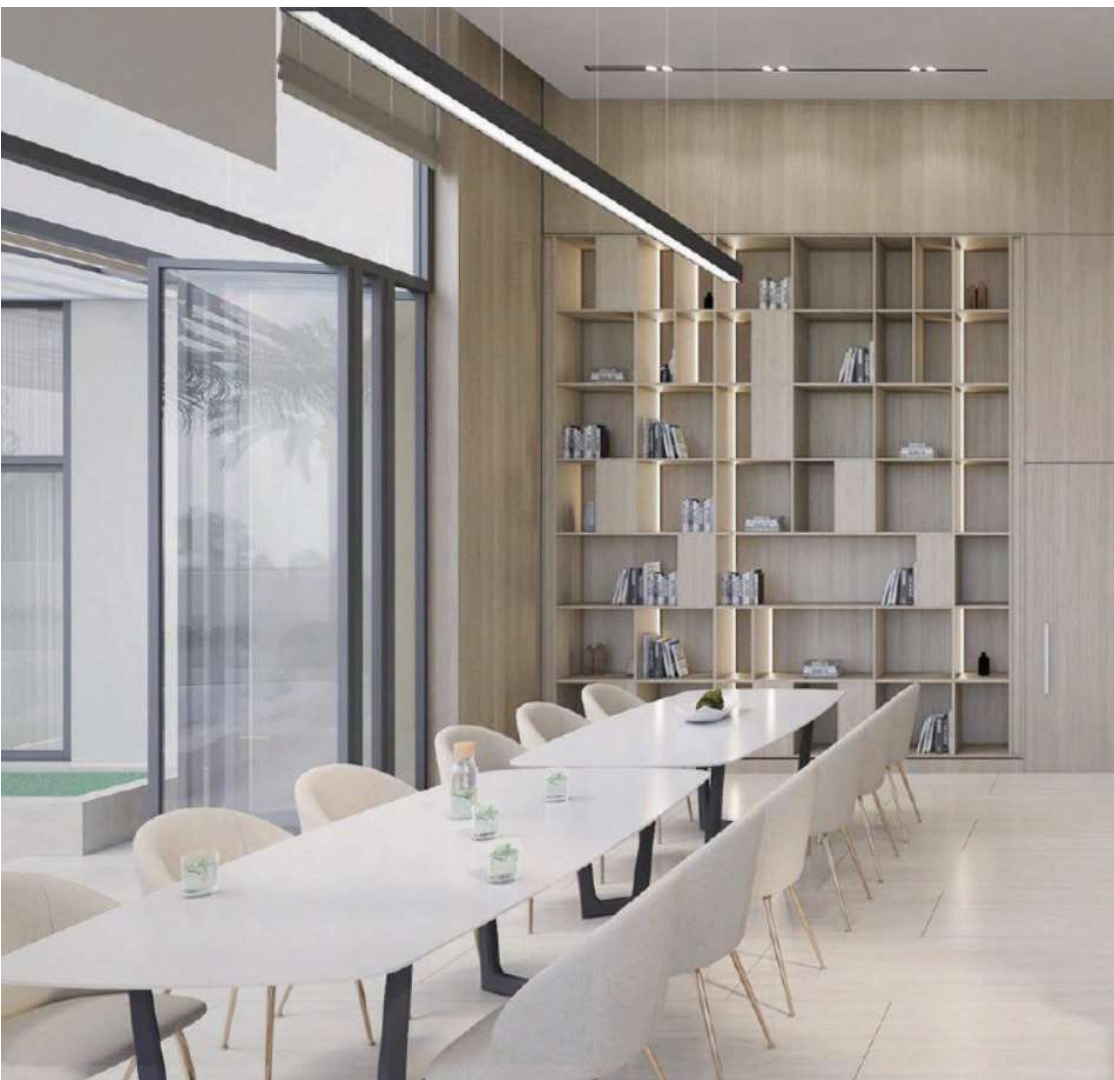
Make the distinct and iconic architecture the identity of your home. Let your ideal life unfold in the midst of magnificent styling that brings you unrivaled blend of luxury and functionality.



أنماط
العيش الحديثة.
أرق
THE Best IN
MODERN LIVING.









أفان

بيئة لحياة مفعمة بالحياة.

THE Best ENVIRONMENT FOR A LIFE OF VITALITY.

تمتلك الحياة في ميدتاون متعة العيش في مجمع سكني ينبض بالحياة، وبصفتك أحد سكان جنات سيكون لديك الكثير لتقوم به، من اللعب مع أطفالك والمشي بين المساحات الخضراء إلى قضاء أمتع الأوقات مع العائلة.

الملتقى الأخضر

تحلوا الحياة في جنات أنك ستكون محاطاً بالطبيعة من كل جانب، حيث تم تخصيص منطقة خضراء واسعة بطول كيلومتر على البواديوم لتربط جميع أبنية مشروع ميدتاون مثل مسك، نور، وأفنان، وجنات، وتلضي على المشروع جواً عائلياً مثيل له، وتتميز هذه المنطقة الخضراء بوجود العديد من الحدائق والأشجار النادرة الطلال والمروج لأجمل اللقاءات العائلية.

The Midtown life is a vibrant and thriving community you call home. As a resident of Jannat, you'll not have a space that's both personal and secure, you'll also have a whole lot to discover.

Green Concourse

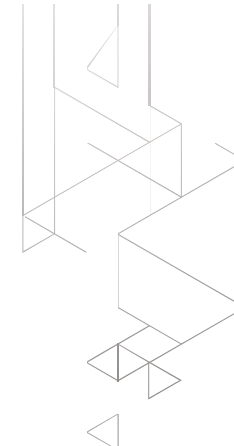
Built on a podium linking all the residential buildings of earlier Mesk, Noor, Dania, Afnan, and the newly launched Jannat together, a landscaped piazza stretches a kilometer in length. This refreshing green space features community parks, open lawns for family and community gatherings.



أرق
المرافق لتلبية
جميع احتياجاتك.
THE *Best* TO TAKE CARE
OF ALL YOUR NEEDS.

يضم "الشارع التجاري" في منطقة ميدتاون متاجر صغيرة ومرافق لغسل الملابس وصيدليات ومحلات سوبر ماركت ومطاعم متنوعة ومقاهي. بالإضافة إلى متجر لرعاية الحيوانات الأليفة متكامل الخدمات.

The Retail Boulevard at Midtown includes convenience stores, laundry facilities, pharmacies, supermarkets, multi-cuisine restaurants and cafes, and a full-service pet care shop





المواصفات SPECIFICATIONS

STUDIOS 380-470 feet² شقق الاستديو

Finished open kitchen design equipped with cooker top, oven, sink, hood, fridge and washing machine.		تصميم مطبخ مفتوح، مجهز بموقد علوي وفرن، حوض غسل ألواني وشفاط وثلاجة، مغسلة، وغسالة ملابس.
Open floorplan concept with direct access to private balcony or terrace.		مخطط مفتوح ملحق مباشرة بالشرقة الخاصة أو التراس.
Three-fixture bathroom having a washbasin, toilet and shower.		حمام ثلاثي التجهيزات، مغسلة ومرحاض ودش.
Built in wardrobes.		خزانة حائط مدمجة.
Provision for TV living area.		منطقة مخصصة للتلفزيون.

1 BEDROOM APARTMENTS 705-1020 feet² شقق بغرفة نوم واحدة

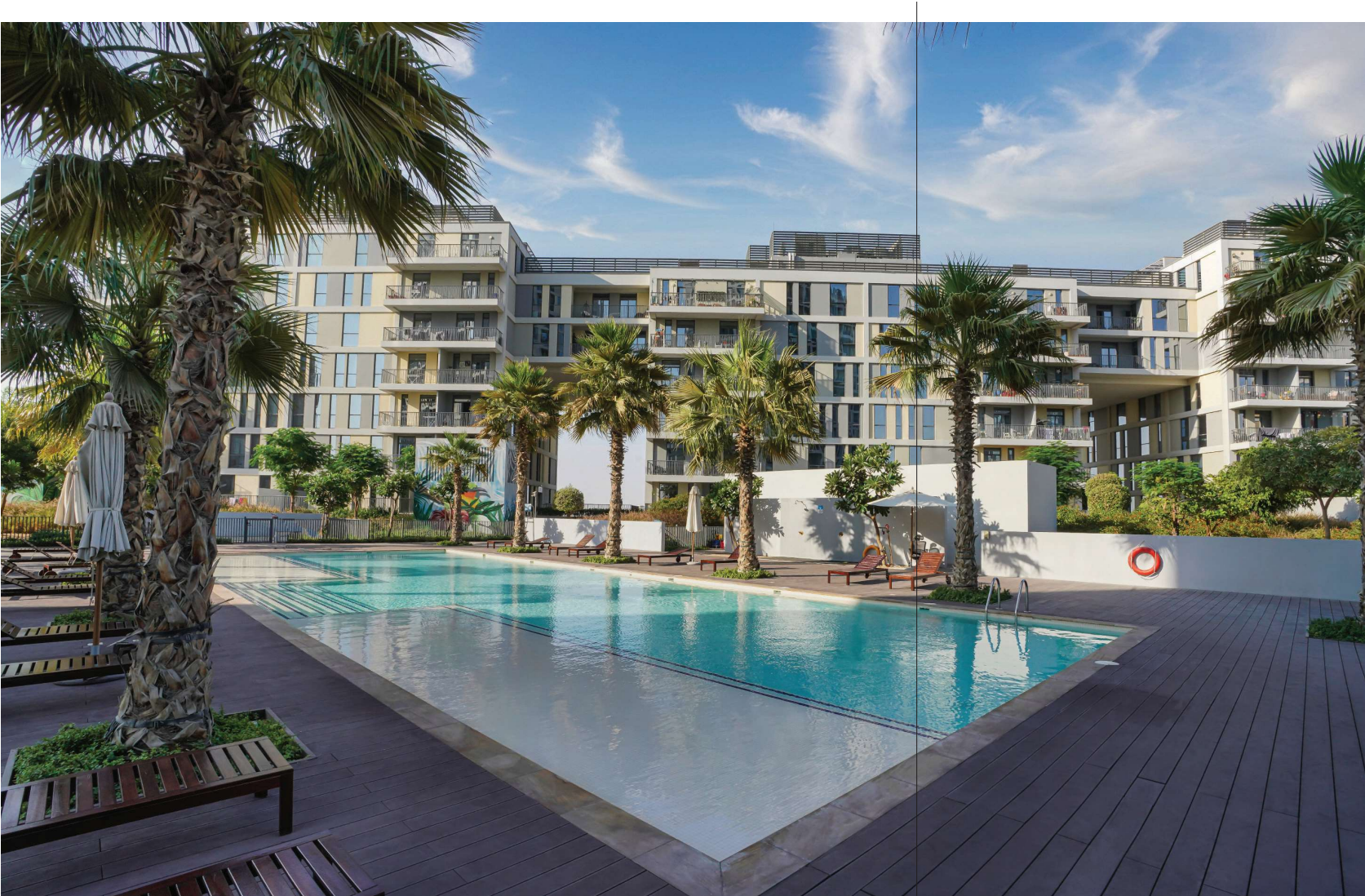
Finished open kitchen design equipped with cooker top, oven, sink, hood, fridge, dishwasher and washing machine.		مطبخ بتصميم مفتوح ومجهز بموقد علوي، فرن، حوض غسل ألواني، شفاط، ثلاجة، مغسلة، غسالة أطباق وغسالة ملابس.
Open floorplan living and dining area with direct access to private balcony or terrace.		مخطط مفتوح للمعيشة وتناول الطعام ملحق مباشرة بالشرقة الخاصة أو التراس.
Powder room with washbasin and toilet.		حمام خارجي مزود بمغسلة ومرحاض.
Bedroom with en-suite three-fixture bathroom.		غرفة نوم بحمام داخلي ثلاثي التجهيزات.
Built in wardrobes.		وخزانة مدمجة.

2 BEDROOM APARTMENTS 1130-1685 feet² شقق بغرفتي نوم

Finished open kitchen design equipped with cooker top, oven, hood, sink, fridge and dishwasher.		مطبخ بتصميم مفتوح، مجهز بموقد علوي وفرن وشفاط وحوض غسل ألواني وثلاجة وغسالة أطباق.
Open floorplan living and dining area with direct access to private balcony or terrace.		مخطط مفتوح للمعيشة وتناول الطعام ملحق مباشرة بالشرقة الخاصة أو التراس.
Dedicated Laundry room equipped with washing machine.		غرفة غسيل مجهزة بغسالة ملابس.
Master bedroom with built in wardrobes and en-suite three fixture bathroom.		غرفة نوم رئيسية مع خزانة مدمجة وحمام داخلي ثلاثي التجهيزات.
Master bedroom is complemented with direct access to private balcony/terrace.		غرفة النوم الرئيسية ملحقمة مباشرة بالشرقة الخاصة أو التراس.
Secondary bedroom with built in wardrobes and en-suite three-fixture bathroom.		غرفة نوم ثانوية مع خزانة مدمجة وحمام داخلي ثلاثي التجهيزات.
Powder room with washbasin and toilet.		حمام خارجي مزود بمغسلة ومرحاض.
Maid room with en-suite three-fixture bathroom.		غرفة خادمة مع حمام داخلي ثلاثي تجهيزات.

3 BEDROOM APARTMENTS 1515-1760 feet² شقق بثلاث غرف نوم

Finished open kitchen design equipped with cooker top, oven, hood, sink, fridge dishwasher and washing machine.		مطبخ بتصميم مفتوح، مجهز بموقد علوي وفرن وغطاء وحوض غسل ألواني وثلاجة وغسالة أطباق وغسالة ملابس.
Open floorplan living and dining area with direct access to private balcony.		مخطط مفتوح للمعيشة وتناول الطعام يتيح الوصول المباشر إلى الشرفة الخاصة.
Master bedroom with built in walk-in closet.		غرفة نوم رئيسية مع خزانة ملابس كبيرة.
Master bedroom is complemented with en-suite three fixture bathroom and direct access to private balcony.		غرفة النوم الرئيسية مزودة بحمام داخلي بثلاثة تجهيزات، ملحقمة مباشرة بالشرقة الخاصة.
Secondary bedroom with built-in wardrobes and en-suite three-fixture bathroom.		غرفة نوم ثانوية مع خزانة مدمجة وحمام داخلي ثلاثي تجهيزات.
Guest bedroom with built-in wardrobes and en-suite three-fixture bathroom.		غرفة نوم للضيوف مع خزانة مدمجة وحمام داخلي ثلاثي التجهيزات.
Powder room with washbasin and toilet.		حمام خارجي مزود بمغسلة ومرحاض.
Maid room with en-suite three-fixture bathroom.		غرفة خادمة مع حمام داخلي ثلاثي التجهيزات.



نبذة عن ديار

ABOUT DEYAAR.

تأسست شركة ديار للتطوير ش.م.ع عام ٢٠٠٢، كواحدة من أكبر شركات التطوير العقاري في دبي. تقدم "ديار" مجموعة متكاملة من الخدمات ضمن ستة أقسام وهي التطوير العقاري، وإدارة العقارات، وإدارة المرافق، وإدارة المجمعات، والصيانة وإدارة الأصول. ويمنح حضورنا من وسط المدينة في منطقة الخليج التجاري إلى أشهر المجمعات السكنية في مختلف مناطق دبي، لذلك من الطبيعي أن تضم قائمة مشاريعنا مجموعة كبيرة من الأبراج المرموقة التي تتميز بظارها العمراني ونظامها انسجمت جهودنا وأهدافنا وتناعت بشكل تام مع رؤية دبي ومساعدتها الطموحة للوصول إلى مستقبل مزدهر.

Established in 2002, Deyaar Development PJSC is one of the largest property developers in Dubai. Our integrated service offerings are provided under six distinct business units: Property Development, Property Management, Facilities Management, Community Management, Hospitality and Asset Management. From the affluent addresses in Downtown to the city's celebrated community areas, suburbs, and districts – we have spearheaded many modern developments. Our efforts and goals have always been to carefully align with the greater vision of Dubai and its future.

الشغف والطموح اللذان يميّزان دبي قد ساهما في تغيير ملامحها في خلال أقل من خمسين عاماً، واليوم، تُعد دبي محوراً عالمياً للأعمال التجارية والواجهة العالمية الرائدة للشركات الناشئة، والفضل في ذلك يعود إلى موقعها الجغرافي الاستراتيجي الذي يقع على مقربة من الأسواق العالمية الرئيسية، وختيجة لهذا، أصبح الاستثمار في دبي هو الخيار الأمثل للكثيرين.

Unmatched passion and ambition have transformed Dubai in less than fifty years. With its strategic geographic advantage of being positioned close to key markets around the world, Dubai has become a global business hub and the preeminent international location for fast-growing businesses. Attracting talents from all over the globe. As a result, investing in Dubai makes perfect business sense.

Higher rental income on average of 7.4%, which is one of the highest in the world*.

Strategically located with 1/3 of the world's population living within 4 hours flight time from Dubai, 2/3 of the world's population living within 8 Hours flight time from Dubai**.

100% foreign ownership; repatriation of capital and profits

Golden Visa

Safe and secure environment

Stable currency pegged to USD

Zero Income Tax

عائد إيجاري أعلى بمتوسط 7.4% وهو أحد أعلى العوائد في العالم

تتمتع بموقع جغرافي إستراتيجي يتيح إلى ثلث سكان العالم الوصول إليها بكل سهولة في خلال زمن طيران لا يتجاوز 4 ساعات من دبي، وإلى ثلثي سكان العالم في خلال زمن طيران لا يتجاوز 8 ساعات من دبي

تملك أجنبي بحسبة 100% تحويل رأس المال والأرباح

إقامة ذهبية

بيئة آمنة ومستقرة

عملة مستقرة مرتبطة بالدولار الأمريكي

إعفاء من ضريبة الدخل

لماذا دبي
WHY Dubai



THANKS FOR WATCHING

CONTACT US FOR MORE INFORMATION

 www.svrealstate.agency

 [svrealstate_agency](https://t.me/svrealstate_agency)

 [svrealstate_agency](https://wa.me/svrealstate_agency)

 svrealstate@agency

 +9 909 999 99 99