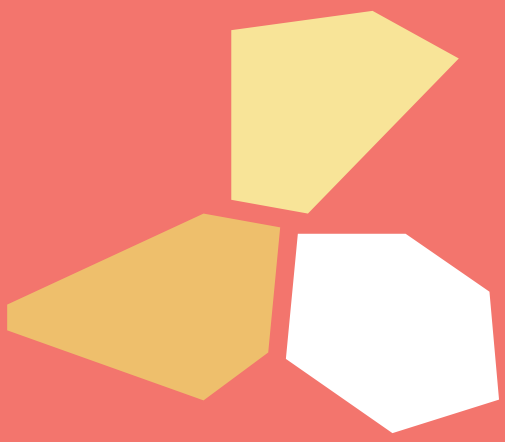
SUCCESS
VENUE
010
011
YOU ARE A GUIDE TO THE
WORLD OF LUXURY
www.svrealestate.agency
svrealestate_agency
svrealestate_agency
svrealestate@agency
+9 909 999 99 99



Mudon
Views

THIS IS LIFE IN OUR COMMUNITY. WHERE PEOPLE KNOW EACH OTHER BY NAME. AND NO DOOR IS STRANGE. WHERE NEIGHBOURS HAVE TIME FOR EACH OTHER. AND FRIENDS ARE MADE EASILY. WHERE WEEKEND BARBECUES ARE MINI CARNIVALS. LOADED WITH FOOD, FUN AND LAUGHTER. IT'S WHERE PARKS ARE BUSY WITH PICNICKING FAMILIES, FITNESS LOVERS, QUIET READERS, AND GENTLE STROLLERS. IT'S WHERE BEING HOME IS A PLEASURE. AND COMING BACK HOME IS ALWAYS A JOY. **THIS IS MUDON.**

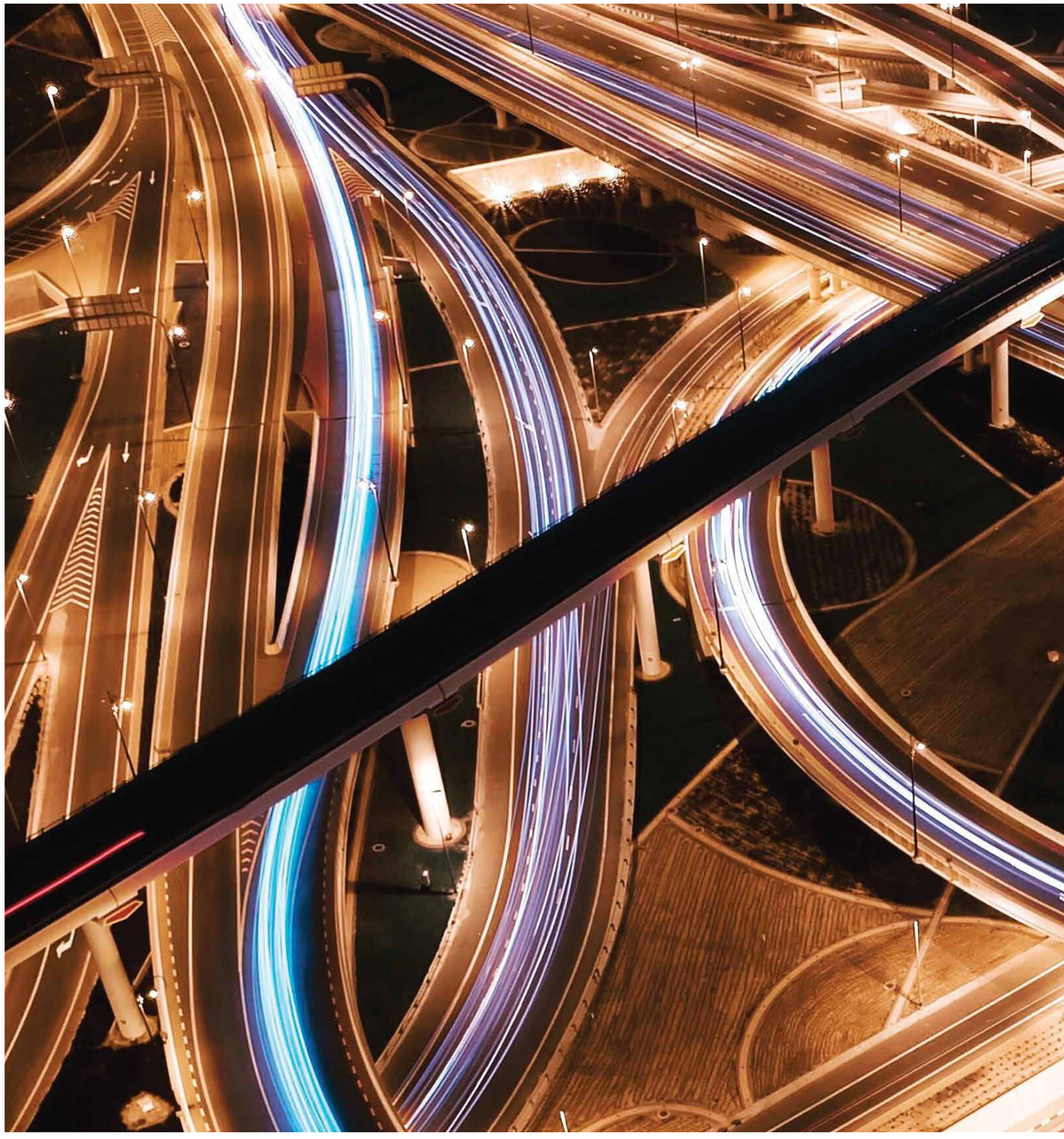
مجتمعٌ يمنح قاطنيه حياة استثنائية.
حيث يعرف الجميع أسماء جيرانهم، ويمضون معاً أروع الأوقات. مكانٌ تُصنَع فيه أجمل الصداقات دون عناء، وتكون حفلات الشواء خلال العطلة بمثابة مهرجانات صغيرة، مفعمة بالمرح والضحك ونكهة اللقاء. حدائق مليئة بالعائلات السعيدة على مد النظر، بعضهم يمارس التمارين الرياضية، وعشاق القراءة يجلسون مستمتعين بالهدوء هنا وهناك، يمرّ بهم المتنزّهون بكل رقي. هو بيتٌ بكل معنى الكلمة، نعود إليه بكل سرور، كل يوم. **إنه مجتمع مُدُن.**

DUBAI THEN.

The souqs and the alleyways, their sounds and smells, the museums, and the well-preserved traditional villages in Old Dubai take us back to the humble beginnings of this buzzing metropolis. Where people from different parts of the world came to trade through the waters of the city's Creek and found a welcoming home. They brought with them a multitude of cultures to create a shared living experience like no other.

دبي الأصالة.

تأخذنا عراقة دبي في رحلة إلى بدايات تلك المدينة الصاخبة، نشعر بسحرها في عبق الأزقّة وضجيج الأسواق النابضة بالحياة، مع أرجاء المتاحف والقرى التراثية التي تحمل في ثناياها تقاليد دبي القديمة. فقد زار إمارة دبي أناسٌ من مختلف أنحاء العالم للتجارة عبر مياه الخور، يستقبلهم أهلها بكل ترحاب، مما خلق تنوعاً ثقافياً لا مثيل له، تفرّدت به المدينة عبر الأزمنة.



DUBAI NOW.

Today, Dubai is an inventive global hub with people from over 200 nationalities, either visiting or calling it home. As a melting pot of diverse cultures and traditions, with an abundance of ever-growing opportunities, the city offers a lifestyle that is at par with any other in the world. Catering to this diversity, Dubai Properties develops communities where residents and visitors comfortably enjoy an infusion of the old and new.

دبي الحداثة.

تعد دبي اليوم مركزاً عالمياً يمتاز بالازدهار ويستقطب أكثر من 200 جنسية حول العالم، سواءً للزيارة أو الإقامة. وبكونها بوتقة تنصهر فيها ثقافات وتقاليد متنوعة، توفر مدينة دبي فرصاً متنامية، وأسلوب حياة يتماشى مع أي جزء من هذا العالم. كما تساهم دبي للعقارات في تطوير هذا التنوع، حيث تعمل على تنمية المجتمعات التي يستمتع فيها السكان والزوّار بمزيج من الأسلوب القديم والحديث لمناحي الحياة وبكل راحة وسهولة.

DUBAI PROPERTIES

DUBAI PROPERTIES (DP) IS A LEADING DUBAI-BASED REAL ESTATE MASTER DEVELOPER

It is known for developing and managing prominent destinations across the Emirate. As a subsidiary of Dubai Holding (DH), with a diverse real estate portfolio, it responds to the evolving needs of Dubai by providing a host of contemporary residential, retail, commercial and mixed-use developments, including the upmarket residential towers at Jumeirah Beach Residence (JBR) and the iconic 1/JBR, the commercial and residential mixed-use developments in Business Bay (The Executive Towers, Vision Tower, Bay Avenue and Bay Square), the residential communities at DUBAILAND (the Villa, Al Waha, Arabella, Mudon and Remraam), the residential and hospitality projects at Culture Village around the Dubai Creek (Dubai Wharf, Manazel Al Khor and the Anantara Dubai Creek Hotel), and the growing portfolio of community retail within its leasing communities, including Layan, Shorooq, Ghoroob, Al Khail communities and Nuzul staff accommodation.

دبي للعقارات

تعتبر دبي للعقارات من أبرز شركات التطوير العقاري في دبي

تشتهر دبي للعقارات بتطوير وإدارة مجموعة من الوجهات المتميزة في مختلف أنحاء الإمارة، وهي تندرج تحت دبي القابضة، وقد قامت بتطوير شتى المشاريع العصرية لمواكبة طموحات دبي المتنامية، والتي تشمل المشاريع السكنية والتجارية والأسواق والمشاريع متعددة الاستخدامات، منها الأبراج السكنية الراقية لدى جميرا بيتش ريزيدنس (جي بي آر) وبرج ون جي بي آر الشهير، المشاريع التطويرية التجارية والسكنية ومتعددة الاستخدامات في الخليج التجاري (ذا إكزكيوتيف تاورز، ڤيجين تاور، باي أڤينيو وباي سكوير)، الأحياء السكنية في دبي لاند (ذا ڤيلا، الواحة، أرابيلا، مُدن ورمرام)، المشاريع السكنية ومشاريع الضيافة لدى قرية الثقافة حول خور دبي (دبي وورف، منازل الخور وفندق أنانتارا خور دبي)، بالإضافة إلى مساحات تجارية متنامية ضمن الأحياء المؤجرة، مثل: ليان، شروق، غروب، الخيل ونُزُل لمساكن العاملين.

LIFE IS BETTER IN DUBAI'S
LEADING COMMUNITY

الحياة أفضل ضمن مجتمع
رائد في دبي

MUDON, ONE OF THE LEADING COMMUNITIES IN DUBAI, IS NOT JUST A PLACE. IT'S AN EXPERIENCE DESIGNED KEEPING FAMILIES AND COMMUNITIES IN MIND. WHERE THE STREETS HAVE BEEN PLANNED FOR CASUAL OUTDOOR STROLLING. WHERE PLAYGROUNDS EVOKE FUN AND INVOKE ACTIVITY. WHERE ALL THE AMENITIES ARE RIGHT AT YOUR DOORSTEP. AT MUDON, COMMUNITY LIFE TAKES ON A WHOLE NEW MEANING.

مُدُن، ليس مجرد مكان. هذا المجتمع الرائد في دبي هو تجربة مصممة للعائلات والأجواء الاجتماعية بامتياز. حيث تم تخطيط الشوارع لتكون ملائمة للتنزه في الهواء الطلق. إضافة إلى الملاعب التي تنبض بالحيوية والنشاط، وجميع وسائل الراحة بالقرب من عتبة داركم. في مُدُن، تأخذ الحياة المجتمعية معنى لا مثيل له.

ENTERTAINMENT

5 MINS IMG Worlds of Adventure
5 دقائق آي إم جي عالم من المغامرات

7 MINS Global Village
7 دقائق القرية العالمية

20 MINS Madinat Jumeriah
20 دقيقة مدينة جميرا

SPORTS & FITNESS

5 MINS Dubai Cycling Course
5 دقائق مسار دبي للدراجات الهوائية

5 MINS Hamdan Sports Complex
5 دقائق مجمع حمدان بن محمد الرياضي

10 MINS Motor City
10 دقائق موتور سيتي

LANDMARKS

5 MINS Sheikh Mohammed Bin Zayed Road
5 دقائق شارع الشيخ محمد بن زايد

15 MINS Sheikh Zayed Road
15 دقيقة شارع الشيخ زايد

15 MINS Al Maktoum International Airport
15 دقيقة مطار آل مكتوم الدولي

15 MINS EXPO 2020 Site
15 دقيقة موقع إكسبو 2020

30 MINS Downtown Dubai
30 دقيقة وسط مدينة دبي (داون تاون)

موقع مثالي يسهل الوصول إليه
IDEAL LOCATION WITH EASY ACCESS

EMIRATES GOLF CLUB
E11
AL BARSHA
D63
UMM SUQEIM ROAD
E311
GLOBAL VILLAGE
MONTOGOMERIE GOLF CLUB
E611
EMIRATES HILLS
SHEIKH MOHAMMED BIN ZAYED ROAD
DUBAI SPORTS CITY
DUBAI MOTOR CITY
AL WAHA
EMIRATES ROAD
LAYAN
D63
AL QUDRA ROAD
Mudon Views
GREEN COMMUNITY VILLAGE
D63
SHEIKH MOHAMMED BIN ZAYED ROAD
E311
REMRAAM
EMIRATES ROAD
EXPO 2020 SITE
E77
E611
AL MAKTOUM INTERNATIONAL AIRPORT

MUDON MASTERPLAN

UMM SUQEIM
ARABIAN RANCHES

شارع الحصة 61
61 HESSA ST

القدرة
AL QUDRA

مدرسة 2
SCHOOL 2

مُدُن ڤيوز
MUDON VIEWS

مسجد
MASJID

السلام
AL SALAM

شارع مُدُن

سنترال بارك
CENTRAL PARK

راحات
RAHAT

فندق
HOTEL

مسجد
MASJID

مدرسة 1
SCHOOL 1

MUDON STREET

النسيم
AL NASEEM

SELLING OUT
أرابيلا 3
ARABELLA 3

SOLD OUT
أرابيلا 2
ARABELLA 2

SOLD OUT
أرابيلا 1
ARABELLA 1

أرابيلا 3 ARABELLA 3
أرابيلا 2 ARABELLA 2
أرابيلا 1 ARABELLA 1
النسيم AL NASEEM
السلام AL SALAM
راحات RAHAT
مُدُن ڤيوز MUDON VIEWS
سنترال بارك CENTRAL PARK

BRINGING FAMILIES
TOGETHER SINCE 2008

مُلتقى العائلات السعيدة
منذ عام 2008

3000

NEIGHBOURS, AND COUNTING

روعة الحياة بجوار أكثر من 3000 عائلة

COME HOME TO A REAL
BUSTLING COMMUNITY

انعَم بالحياة في
مجتمع مزدهر

ALL THE AMENITIES, AND MORE

Being one of Dubai's largest communities, Mudon offers a dynamic living experience with the convenience of all modern amenities needed for a healthy and active lifestyle.

كل التجهيزات العصرية.. وأكثر

يمتاز مجتمع مُدّن بكونه أحد أكبر المشاريع السكنية في دبي وأكثرها ازدهاراً، حيث يوفر تجربة حياة مفعمة بالديناميكية، ضمن مرافق وتجهيزات عصرية تضمن للقاطنين أسلوب حياة صحي، ملؤه النشاط والحيوية.

حضانة
بلوسوم

BLOSSOM NURSERY

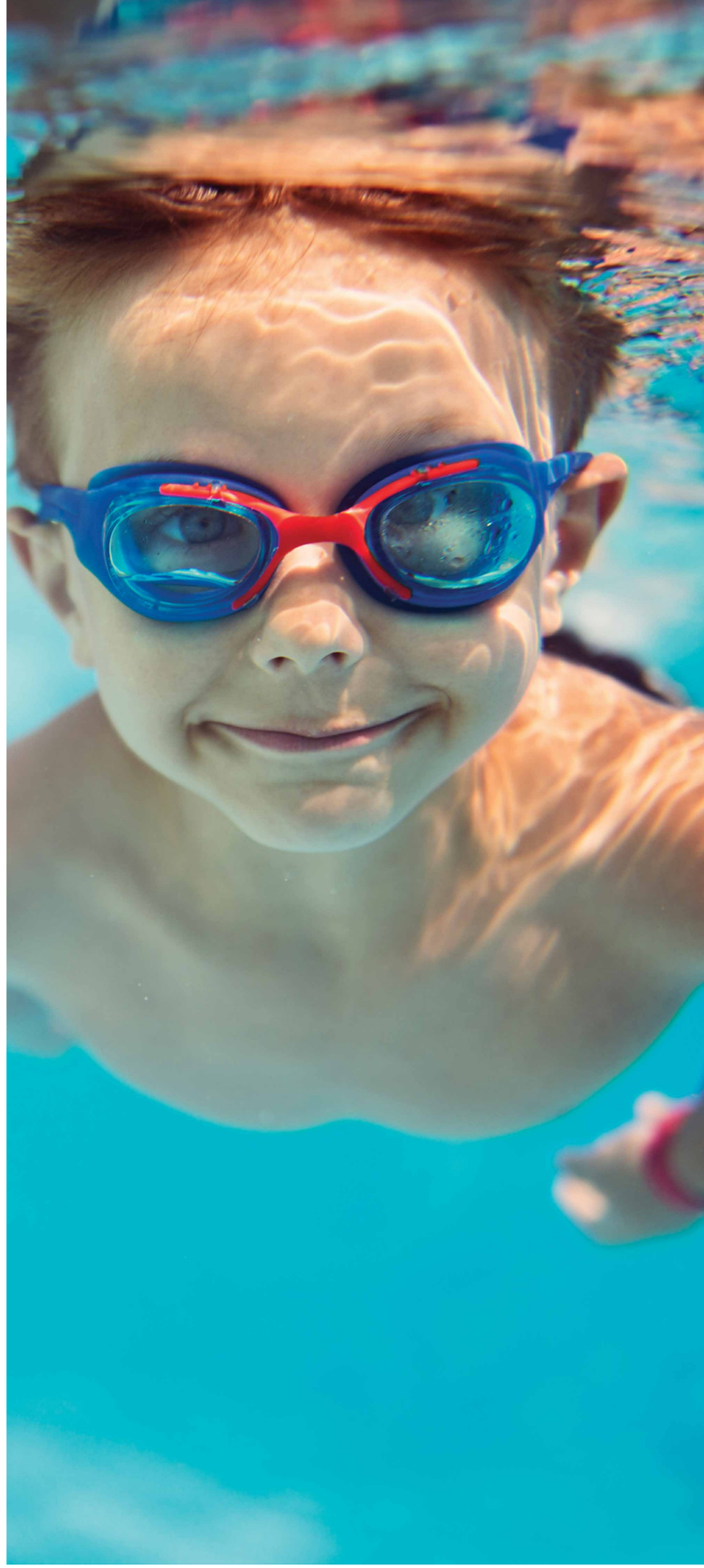
بالإضافة إلى 20 حضانة
ومدرسة بالقرب من المشروع

PLUS 20 OTHER NURSERIES
AND SCHOOLS NEARBY

10+

مسابح آمنة
للعائلات والأطفال

SECURE POOLS
FOR FAMILIES AND
CHILDREN



حدائق ومنتزهات لكافة الأنشطة الترفيهية

GREEN AREAS FOR ALL RECREATIONAL ACTIVITIES

مناطق ألعاب مظللة للأطفال

SHADED PLAY-AREAS FOR CHILDREN

فيتنس فيرست و
FITNESS FIRST AND

10+

مرافق خارجية للياقة البدنية
OUTDOOR GYMS

5+

ملاعب لكرة السلة
BASKETBALL COURTS

ملاعب لكرة التنس
TENNIS COURTS

7

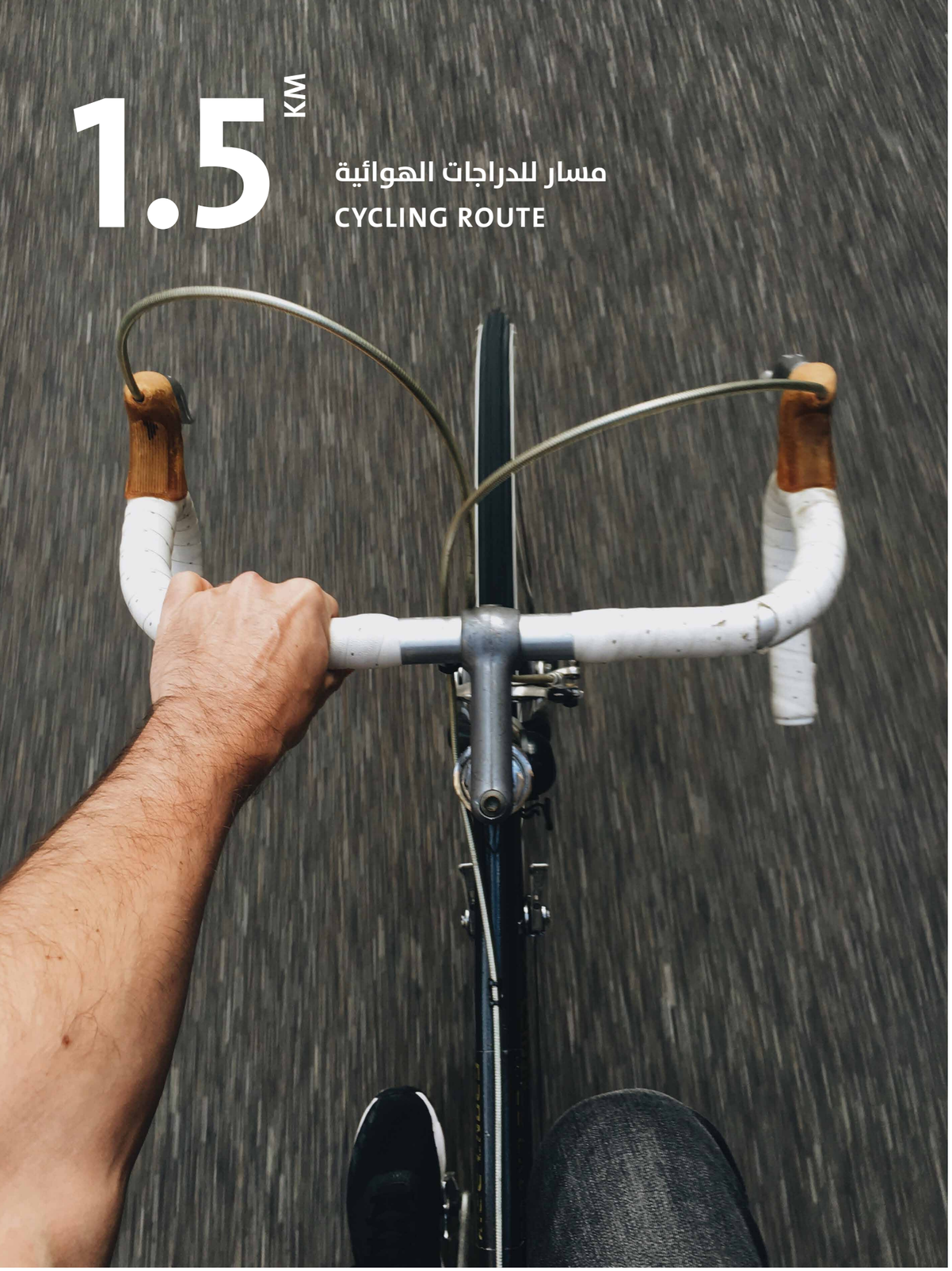
4

مدرستان (جيمس
ومدرسة دولية)
وروضة أطفال واحدة

SCHOOLS (GEMS
&INTERNATIONAL) &
1 KINDERGARTEN

1.5 KM

مسار للدراجات الهوائية
CYCLING ROUTE



2

ملعبان لكرة القدم
FOOTBALL PITCHES

مركز السلام بمطاعمه
المتنوعة وسوبرماركت جيان
ومقهى ستاربكس

AL SALAM COMMUNITY
CENTRE WITH
RESTAURANTS, GÉANT
SUPERMARKET &
STARBUCKS

مساجد
MASJIDS

3+

مراكز مجتمعية تتضمن مطاعم، مقاهٍ،
متاجر، عيادة طبية وصالات رياضية

COMMUNITY CENTRES, WITH RESTAURANTS,
CAFÉS, SHOPS, CLINIC AND GYMS

3+

طرق للدخول والخروج
ENTRY AND EXIT ROUTES

سنترال بارك

حيث ينبض قلب مُدُن خُضرةً ونقاءً

أياً كان مكان سكنك في مُدُن، فسيتسنى لك الوصول إلى مُدُن سنترال بارك بكل سهولة. حيث ترسم المساحات الخضراء لوحة فنية بديعة، وتدعوك إلى التنزه تحت الظلال، في أجواء مفعمة بالهدوء والجمال. سواءً كنت من عشاق المشي والنزهات أو مجرد الاستمتاع بالهواء الطلق، إنها مكانك المثالي لممارسة أمتع الأنشطة، وقضاء أروع الأوقات.

CENTRAL PARK

THE GREEN HEART OF MUDON

No matter where you live in Mudon, you will have direct access to the Mudon Central Park. A sea of pleasant greenery with landscaped gardens and peaceful shaded trails. From picnics to quiet strolls, the serenity of the park is an ideal place for many activities.

MUDON VIEWS

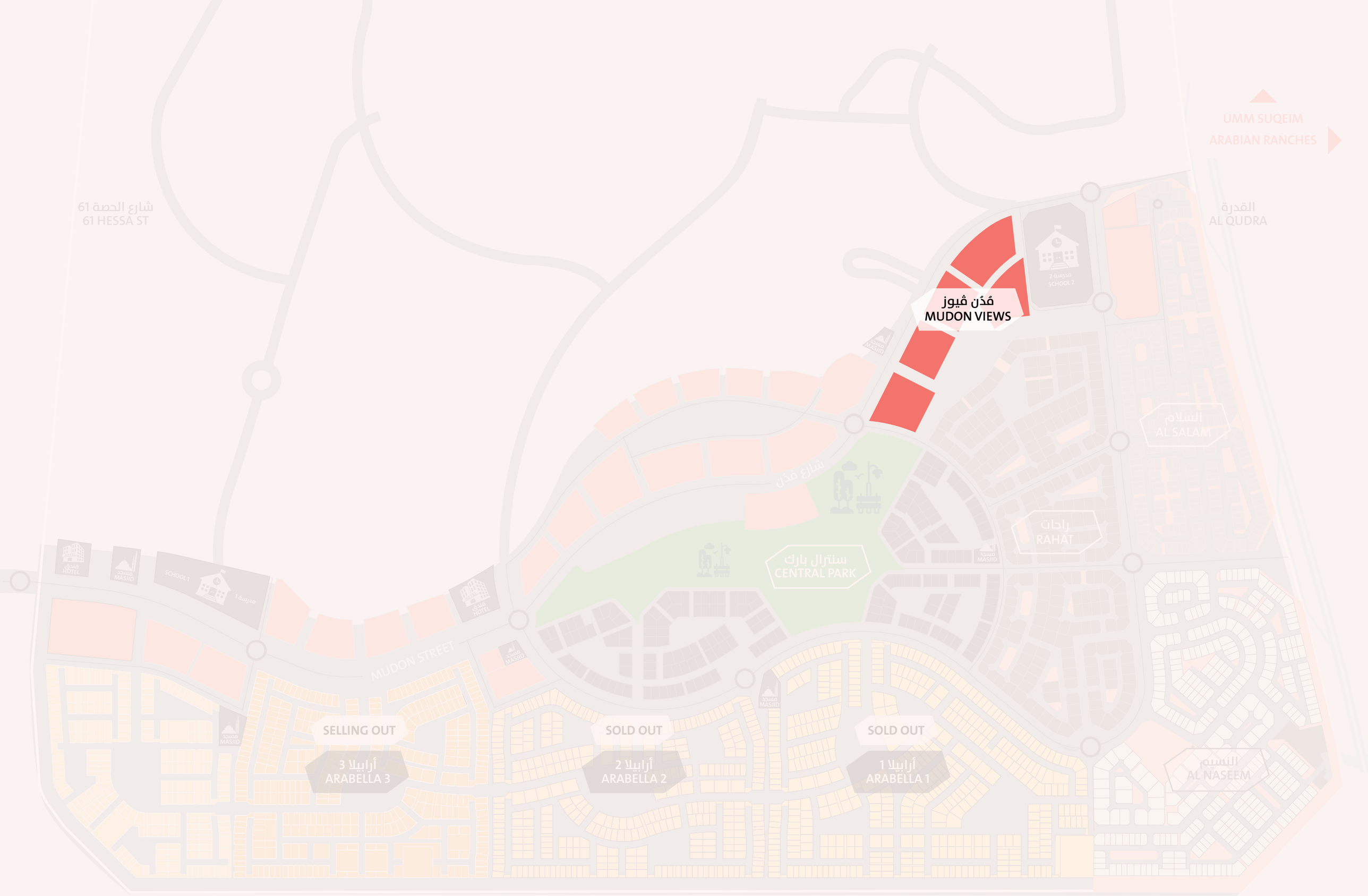
مُدُن ڤيوز

A COMMUNITY CALLED HOME
MUDON VIEWS

Contemporary, light-filled
Apartments with beautiful views.

موطن البيت السعيد
مُدُن ڤيوز

شقق عصرية عامرة بضوء الشمس
وذات إطلالة جميلة خلابة.


UMM SUQEIM
ARABIAN RANCHES
شارع الحصة 61
61 HESSA ST
القدرة
AL QUDRA
مُدُن ڤيوز
MUDON VIEWS
مدرسة 2
SCHOOL 2
مسجد
MASJID
السلام
AL SALAM
راحات
RAHAT
سنترال بارك
CENTRAL PARK
فندق
HOTEL
مدرسة 1
SCHOOL 1
MUDON STREET
SELLING OUT
أرابيلا 3
ARABELLA 3
SOLD OUT
أرابيلا 2
ARABELLA 2
SOLD OUT
أرابيلا 1
ARABELLA 1
النسيم
AL NASEEM
أرابيلا 3
ARABELLA 3
أرابيلا 2
ARABELLA 2
أرابيلا 1
ARABELLA 1
النسيم
AL NASEEM
السلام
AL SALAM
راحات
RAHAT
مُدُن ڤيوز
MUDON VIEWS
سنترال بارك
CENTRAL PARK

تنبض منازل مُدُن ڤيوز بروح عصرية متكاملة، بدءاً من شرفات الشقق الجميلة المطلة على المساحات الغنّاء، وإلى الحدائق الخاصة والتّراسات التي تجمع الأحباب. أما الملامح الخارجية الجذابة بلونها الأبيض، فتتناغم مع لون الحجر البني والنوافذ الكبيرة الممتدة من أسفل الطابق إلى السقف، لتضفي مشهداً جمالياً قلّ نظيره.

From balconies facing verdant green spaces to private gardens and delightful terraces, the homes of Mudon Views truly have a modern feel. Bright white exteriors interspersed with brownstone and large structural glass windows cut a spectacular look.

حياة عصرية في أحضان الطبيعة الخلابة

شقق بغرفة واحدة، غرفتان وثلاث غرف، إضافة إلى وحدات دوبلكس من طابقين، جميعها ضمن مشروع مُدُن ڤيوز بموقعه المثالي الذي يمتاز بإطلالة خلابة على المناظر الطبيعية الخضراء كيفما اتجهت. أما التصميم العصري للمنازل فهو يمزج ما بين الأناقة ودفء الأجواء، فضلاً عن اللمسات المتميزة التي تراعي أدق التفاصيل.

STYLISH LIVING WITH STUNNING SURROUNDINGS

The 1, 2 and 3 Bedroom Apartments and 2-storey Duplex Units of Mudon Views sit at the vantage point of lovely green views no matter which way you look. The thoughtfully designed cosy homes bring together contemporary styling, attention to detail and some of the best finishings.

DESIGNED TO MEET ALL THE
NEEDS OF A MODERN FAMILY

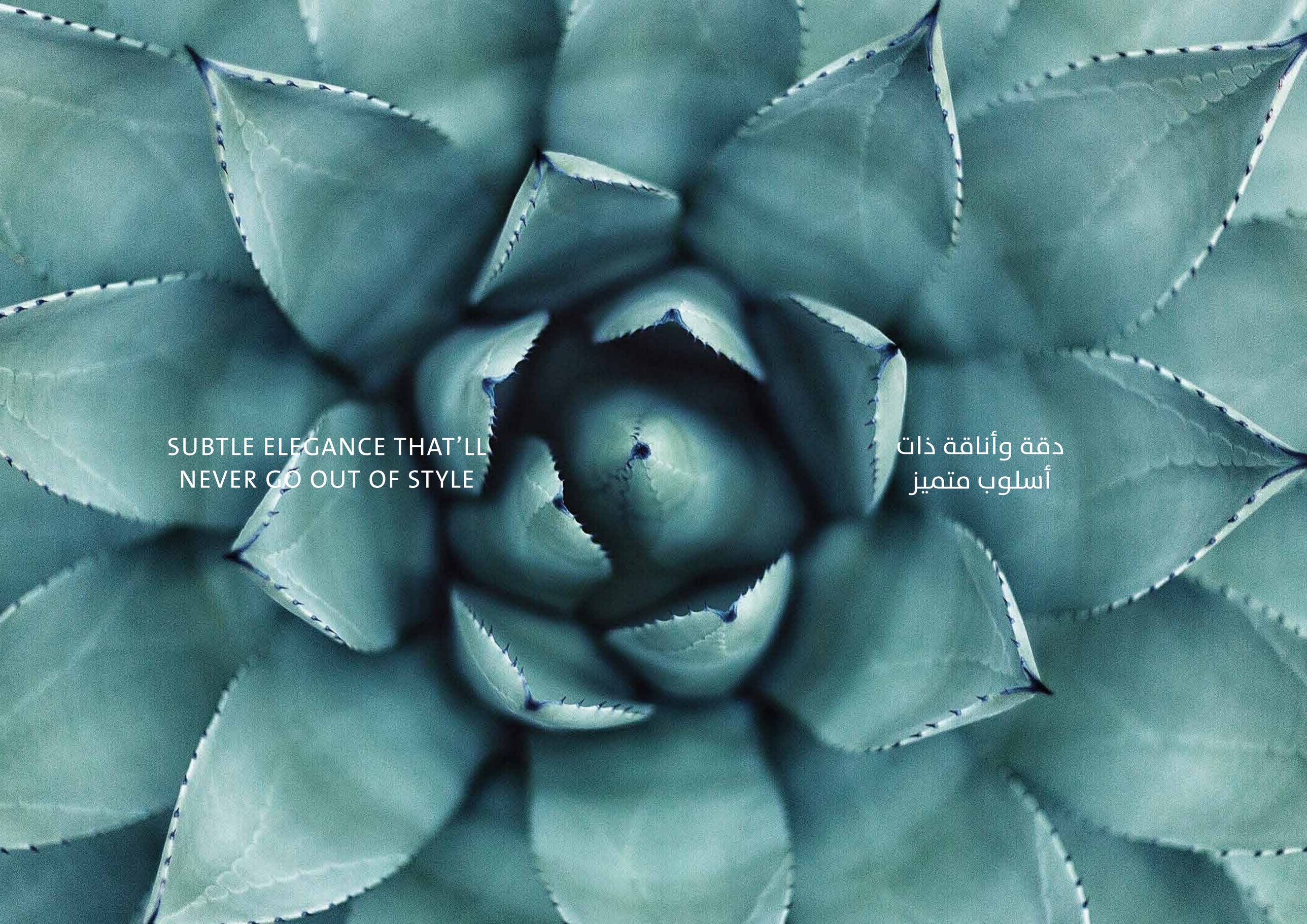
تصاميم تلبي الاحتياجات
العصرية للعائلة

Master en-suite bedrooms look out to serene green views while taking advantage of natural light with floor-to-ceiling windows, keeping them bright and breezy.

تمتاز غرف النوم الرئيسية المزودة بحمّام داخلي، بإطلالتها الخضراء الرائعة وإضاءتها الطبيعية، وذلك بفضل النوافذ الممتدة من الأرض إلى السقف، مما ينعش الهواء ويعكس نور السماء.

The expansive and flexible living space offers lavish views of the outside, while some apartments come with impressive private terraces.

تتسم المساحة المخصصة لغرف الجلوس بالرحابة والمرونة في آن واحد، مع إطلالة فاخرة على المناظر الخارجية. كما تمتاز بعض الشقق بروعة شرفاتها الخارجية الخاصة (التّراس).


SUBTLE ELEGANCE THAT’LL
NEVER GO OUT OF STYLE
دقة وأناقة ذات
أسلوب متميز

Designed with impeccable modern fittings, all bathrooms offer integrated storage space and perfect lighting.

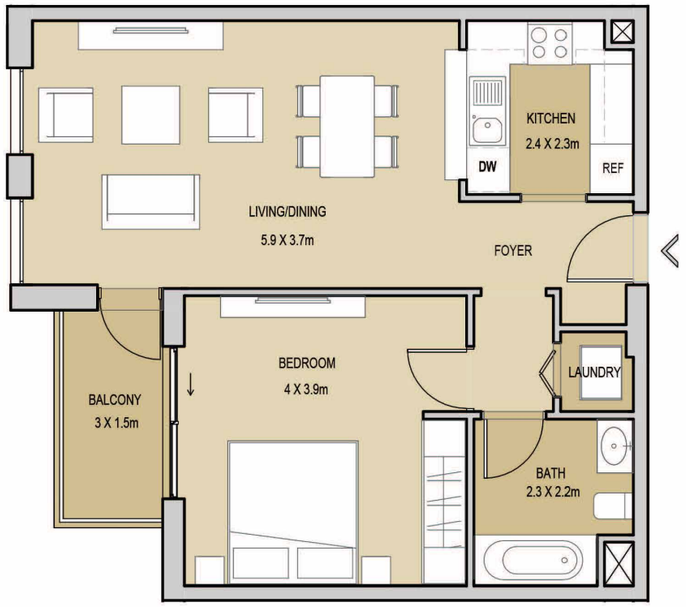
كافة الحمّامات مزودة بتجهيزات عصرية فائقة التطور، مع حيّز تخزين مدمج وإضاءة مثالية تغمر المكان.

Contemporary kitchens, with large pass-through windows, come standard with minimalist cabinetry, streamlined storage and a long U-shaped granite counter top.

مطابخ عصرية، تمتاز بنوافذها الكبيرة التي يمكن العبور من خلالها، إضافة إلى الخزائن ذات التصميم المبسّط الأنيق، يرافقها حيّز التخزين والطاولة الطويلة المصنوعة من رخام الجرانيت والمنحوتة على شكل حرف U.

FLOOR PLANS

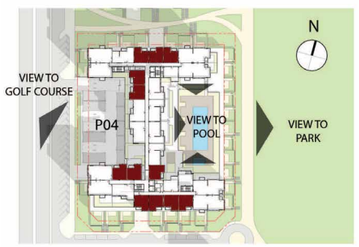
خارطة البناء



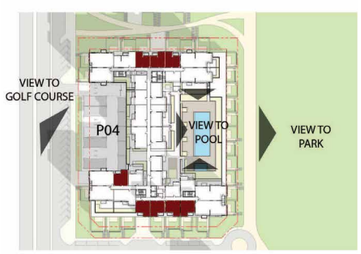
1 BEDROOM Type 1

UNIT AREA	59.21 - 59.64 SqM	637.33 - 641.96 SqFt
BALCONY AREA	50.91 - 51.34 SqM	4.73 - 4.77 SqFt
TOTAL AREA	63.96 - 64.37 SqM	688.45 - 692.87 SqFt

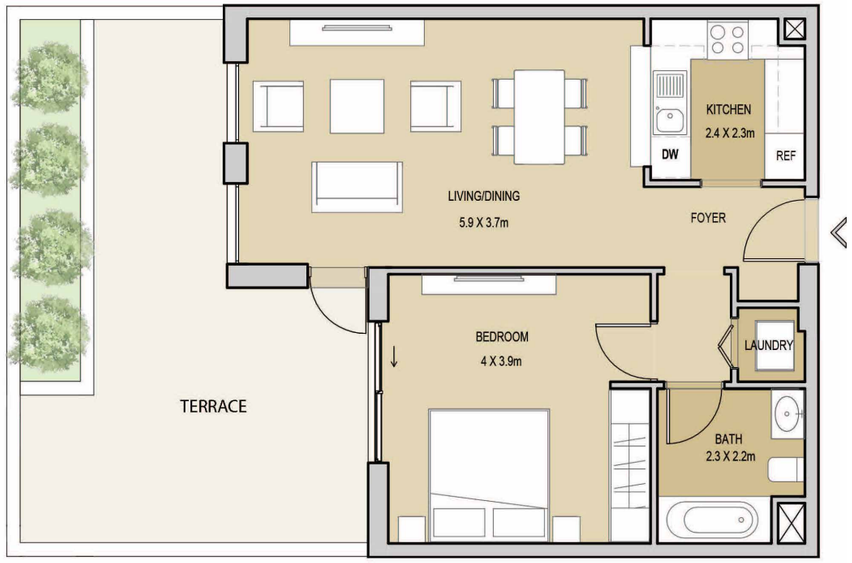
KEYPLAN



Key Plan L03-06



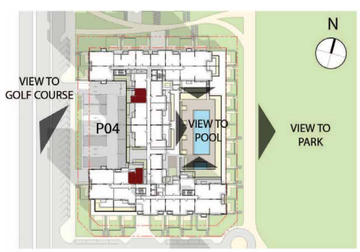
Key Plan L02



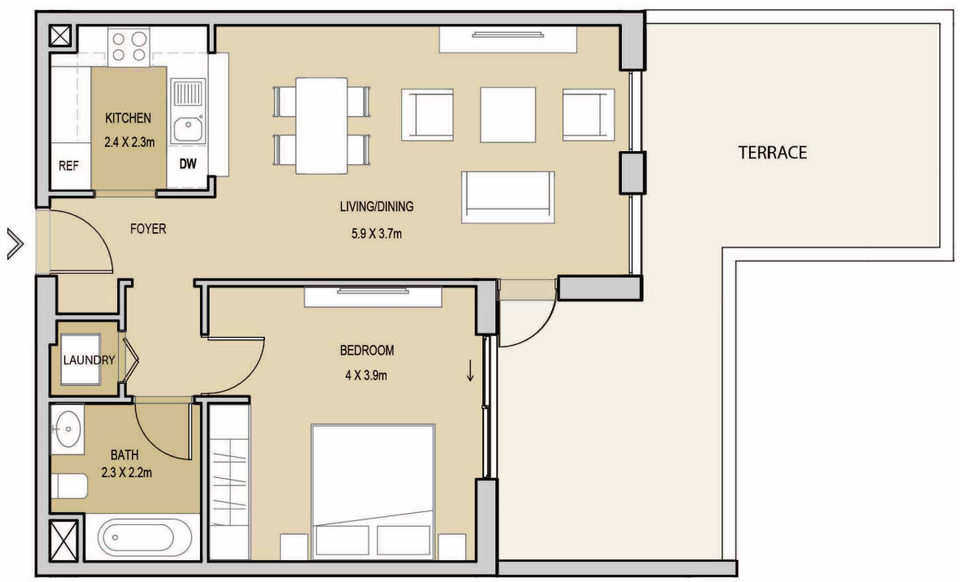
1 BEDROOM Type 1A

UNIT AREA	59.21 - 59.34 SqM	637.33 - 638.73 SqFt
TERRACE AREA	29.16 - 33.16 SqM	313.87 - 356.93 SqFt
TOTAL AREA	88.50 - 92.37 SqM	952.60 - 994.26 SqFt

KEYPLAN



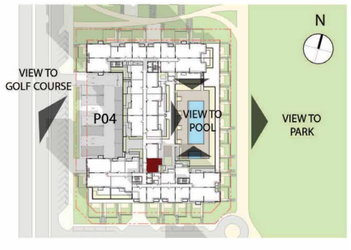
Key Plan L 02



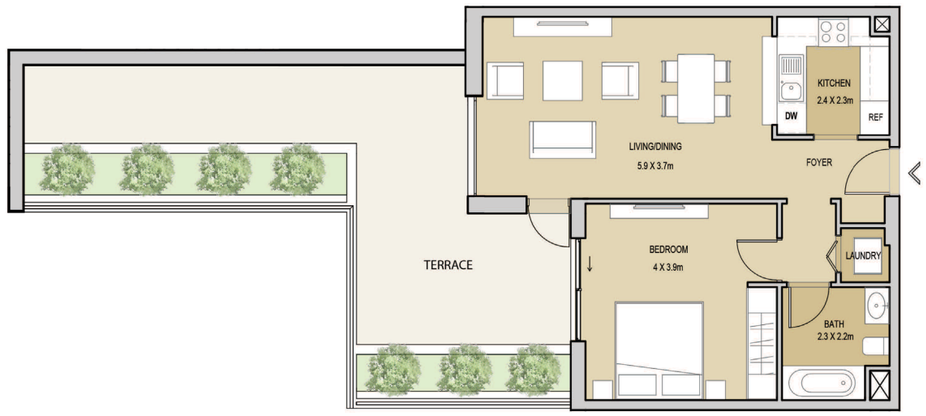
1 BEDROOM Type 1B

UNIT AREA	59.63 SqM	641.85 SqFt
TERRACE AREA	31.79 SqM	342.18 SqFt
TOTAL AREA	91.42 SqM	984.02 SqFt

KEYPLAN



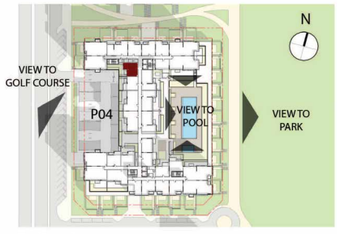
Key Plan L 02



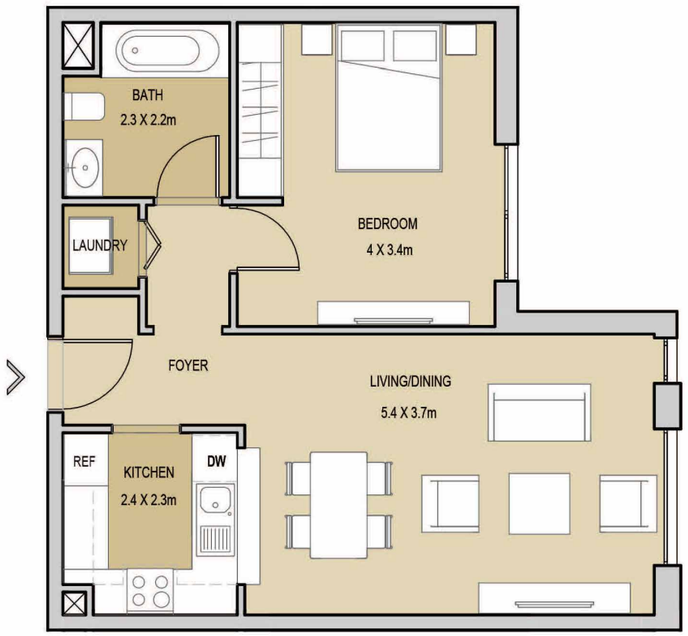
1 BEDROOM Type 1C

UNIT AREA	59.24 SqM	637.65 SqFt
TERRACE AREA	47.37 SqM	509.89 SqFt
TOTAL AREA	106.61 SqM	1147.54 SqFt

KEYPLAN



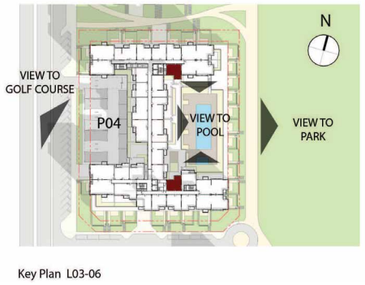
Key Plan L 02



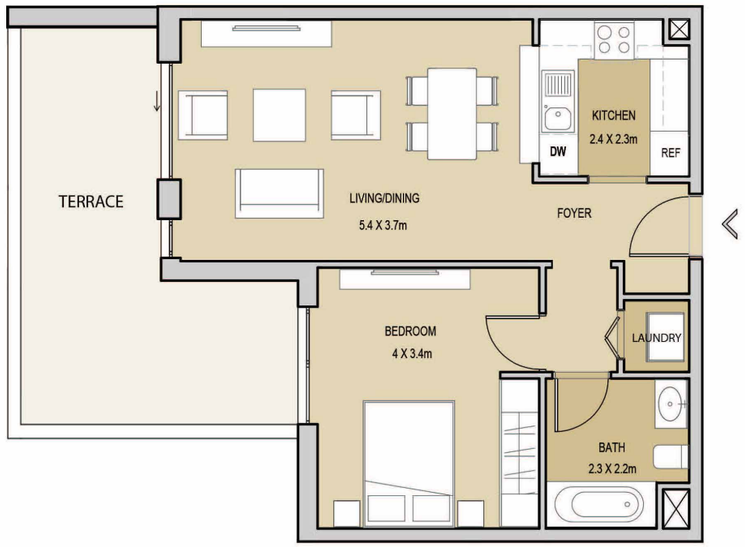
1 BEDROOM Type 2

UNIT AREA	55.28 - 55.38 SqM	595.03 - 596.10 SqFt
BALCONY AREA	–	–
TOTAL AREA	55.28 - 55.38 SqM	595.03 - 596.10 SqFt

KEYPLAN



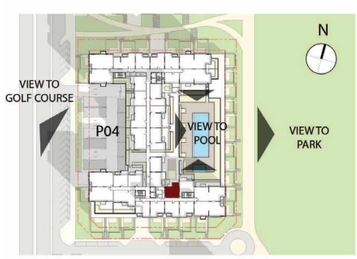
Key Plan L03-06



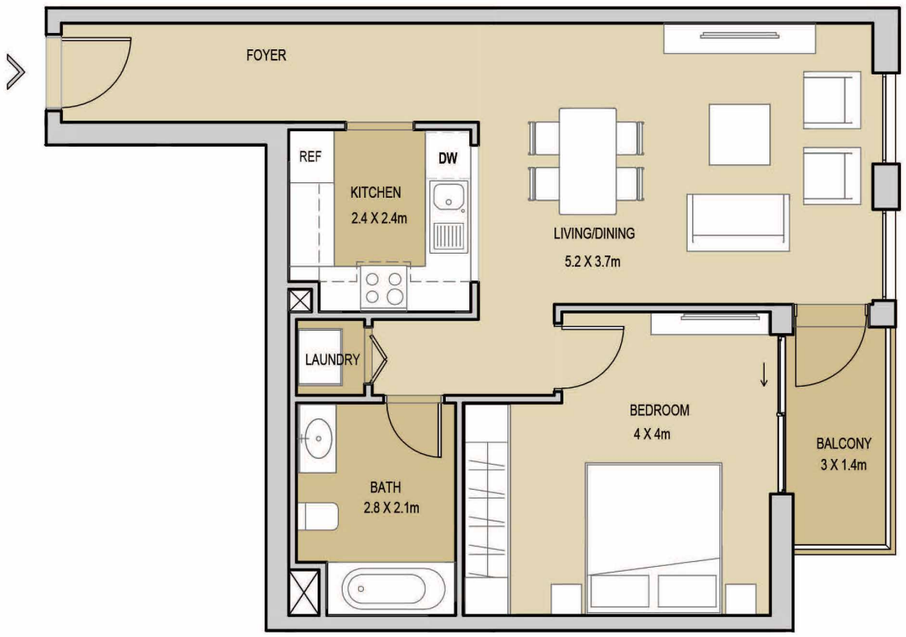
1 BEDROOM Type 2A

UNIT AREA	55.28 - 55.38 SqM	595.02 - 596.10 SqFt
TERRACE AREA	22.00 SqM	236.81 SqFt
TOTAL AREA	77.28 - 77.39 SqM	831.83 - 833.02 SqFt

KEYPLAN



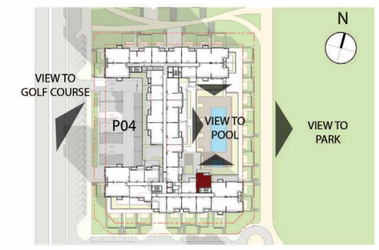
Key Plan L 02



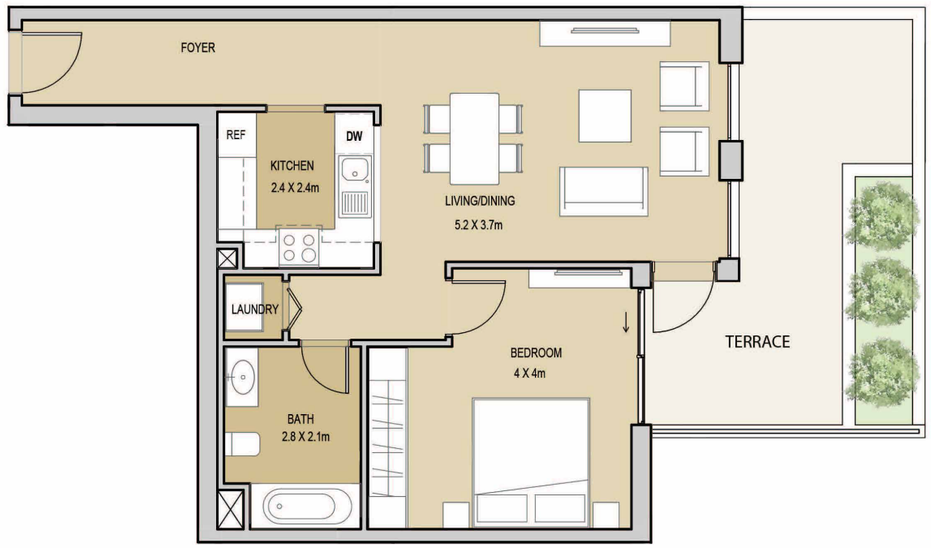
1 BEDROOM Type 3

UNIT AREA	62.78 SQM	675.76 SQFT
BALCONY AREA	4.27 SQM	45.96 SQFT
TOTAL AREA	67.05 SQM	721.72 SQFT

KEYPLAN



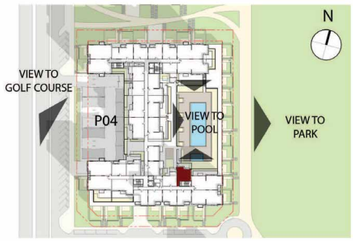
Key Plan L03-06



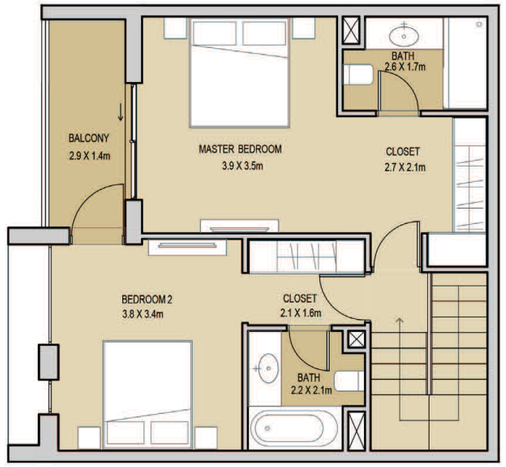
1 BEDROOM Type 3A

UNIT AREA	55.28 SqM	595.03 SqFt
TERRACE AREA	55.06 SqM	592.66 SqFt
TOTAL AREA	110.34 SqM	1187.69 SqFt

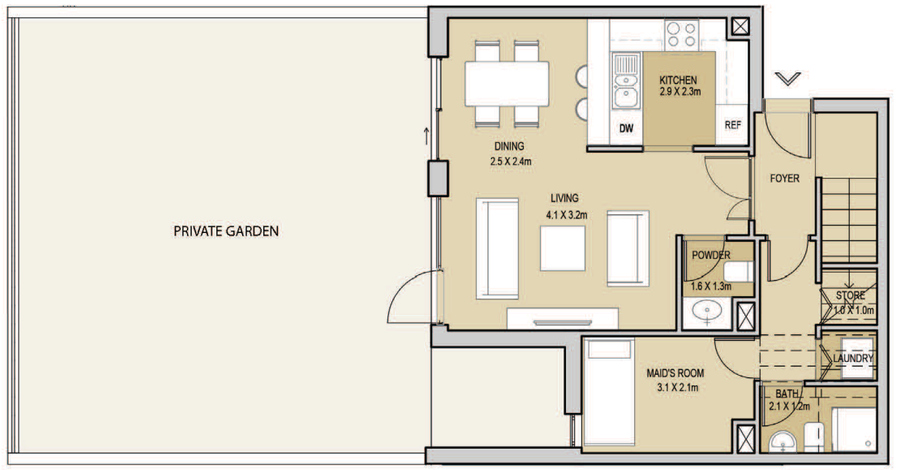
KEYPLAN



Key Plan L 02



Level 1

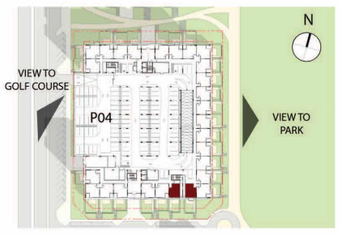


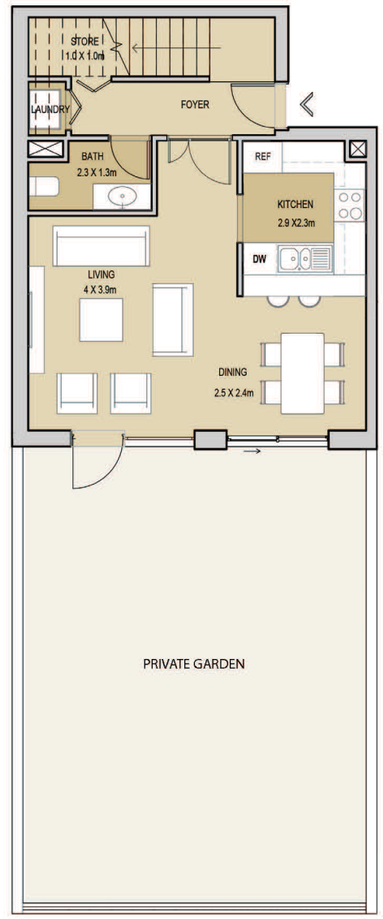
Ground Level

2 BEDROOM (Duplex Type1)

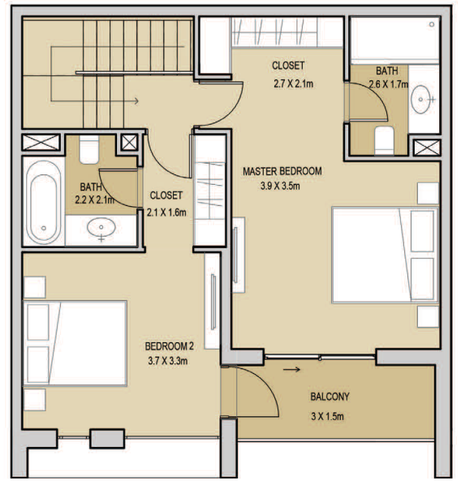
UNIT AREA	111.85 SQM	1203.94 SQFT
BALCONY AREA	4.70 SQM	50.59 SQFT
GARDEN AREA	51.16-75.28 SQM	550.68-810.30 SQFT
TOTAL AREA	166.98-191.66 SQM	1797.35-2063.01 SQFT

KEYPLAN





Ground Level

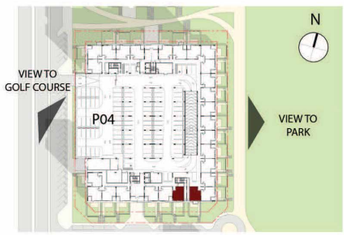


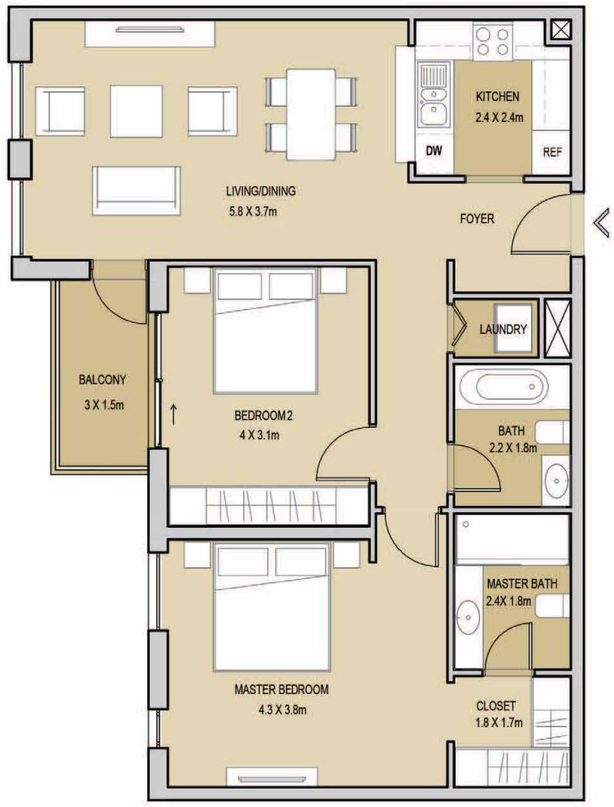
Level 1

2 Bedroom (Duplex) Type 2

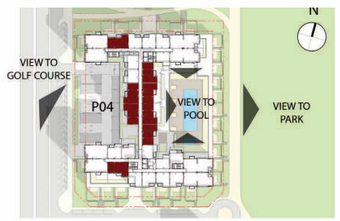
UNIT AREA	104.94 SqM	1129.56 SqFt
BALCONY AREA	4.73 SqM	50.91 SqFt
GARDEN AREA	54.44 - 57.74 SqM	585.98 - 621.50 SqFt
TOTAL AREA	164.11 - 167.29 SqM	1766.46 - 1800.69 SqFt

KEYPLAN

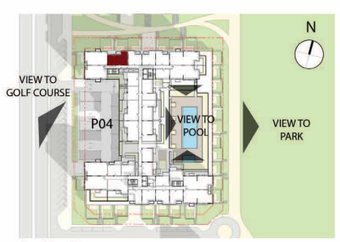




KEYPLAN



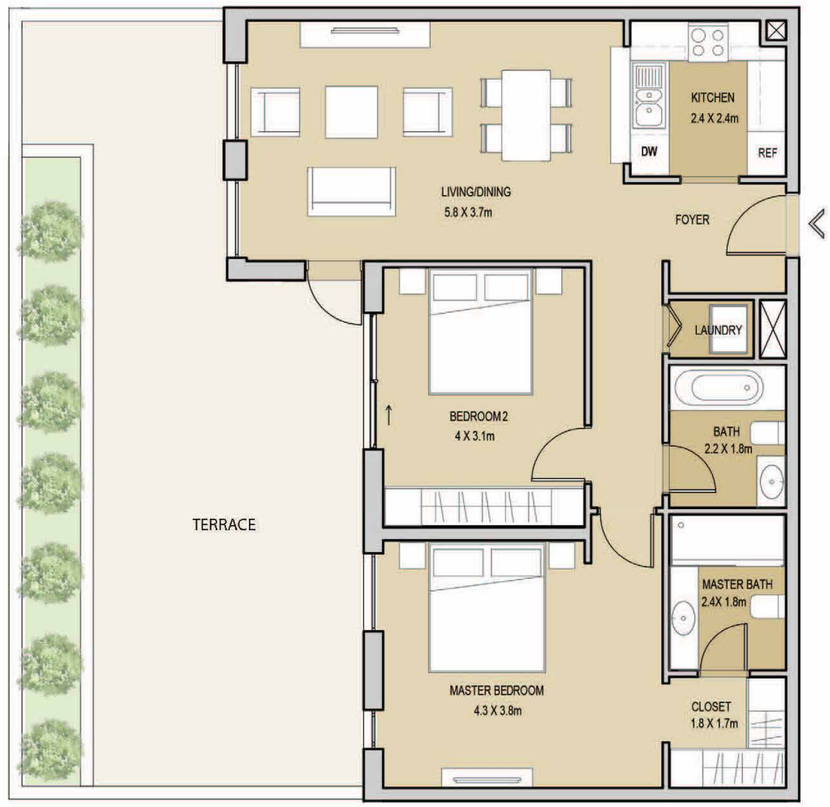
Key Plan L03-06



Key Plan L02

2 Bedroom Type 1

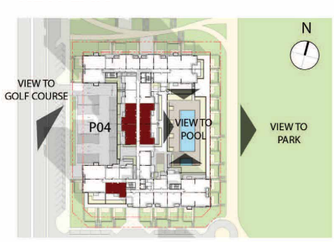
UNIT AREA	84.94-85.26 SqM	914.29-917.73 SqFt
BALCONY AREA	4.73 SqM	50.91 SqFt
TOTAL AREA	89.67-89.99 SqM	965.20-968.64 SqFt



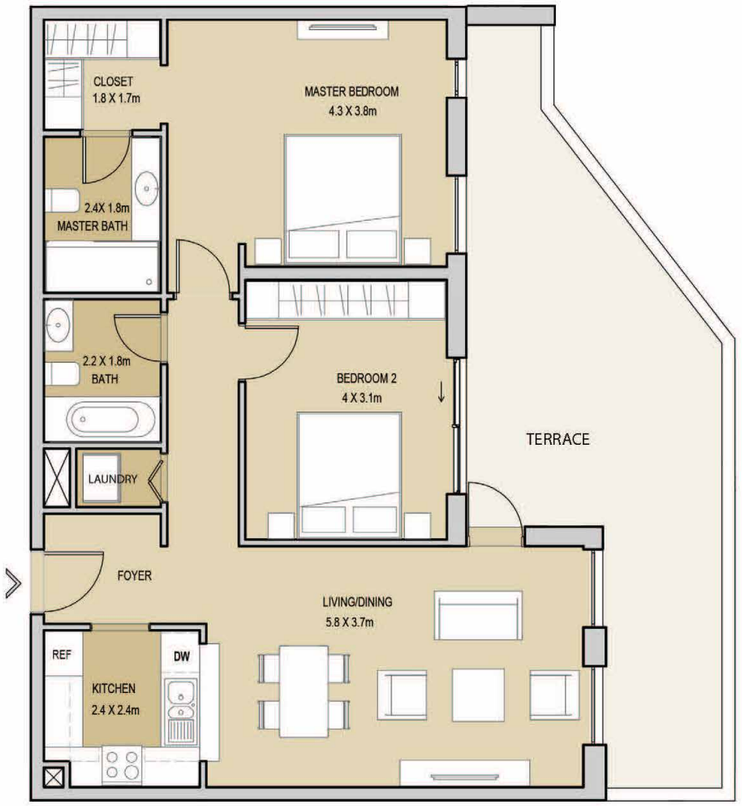
2 Bedroom Type 1 A

UNIT AREA	84.94-85.35 SqM	914.29-918.69 SqFt
TERRACE AREA	47.15-64.11 SqM	507.51-690.07 SqFt
TOTAL AREA	132.09-149.08 SqM	1421.80-1604.68 SqFt

KEYPLAN



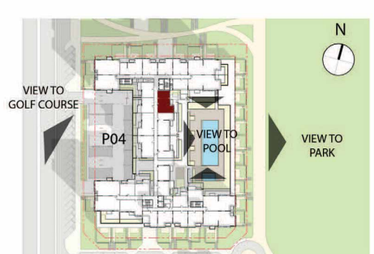
Key Plan L 02



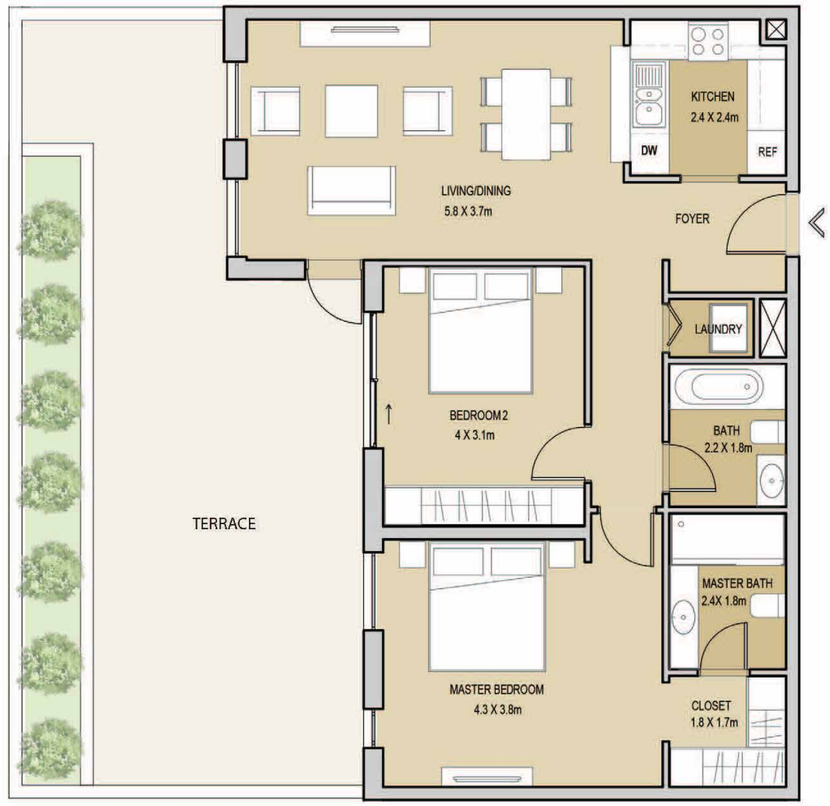
2 BEDROOM Type 1B

UNIT AREA	85.23 SqM	917.41 SqFt
BALCONY AREA	33.85 SqM	364.36 SqFt
TOTAL AREA	1281.77 SqM	119.08 SqFt

KEYPLAN



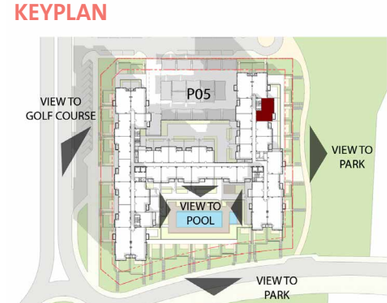
Key Plan L 02



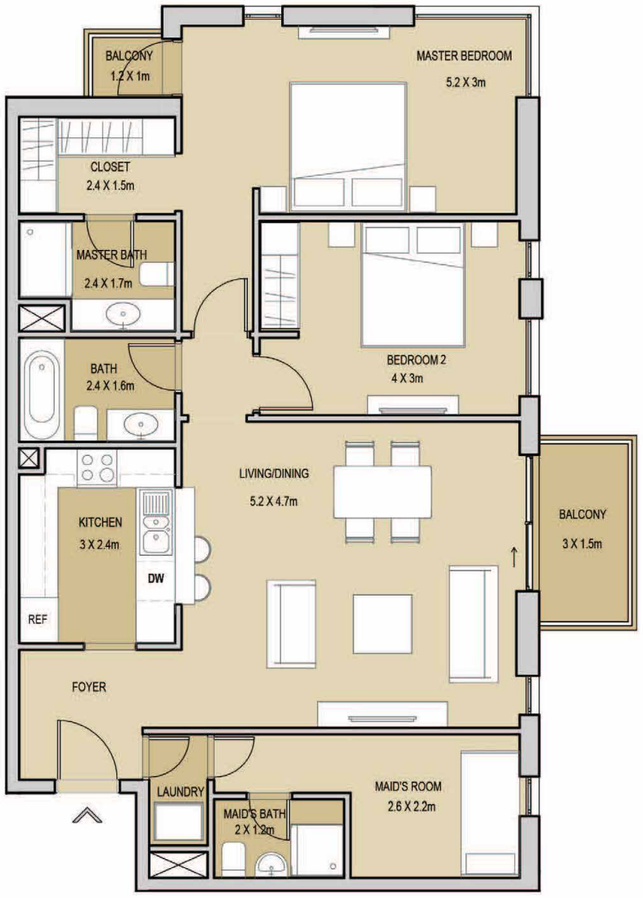
2 Bedroom Type 2

UNIT AREA	88.96 SqM	957.56 SqFt
BALCONY AREA	4.73 SqM	50.91 SqFt
TOTAL AREA	93.69 SqM	1008.47 SqFt

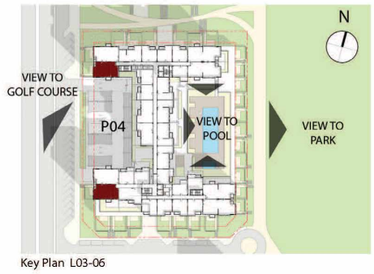
KEYPLAN



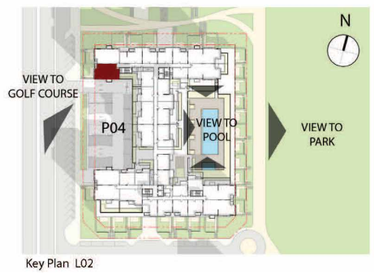
Key Plan L03-06



KEYPLAN



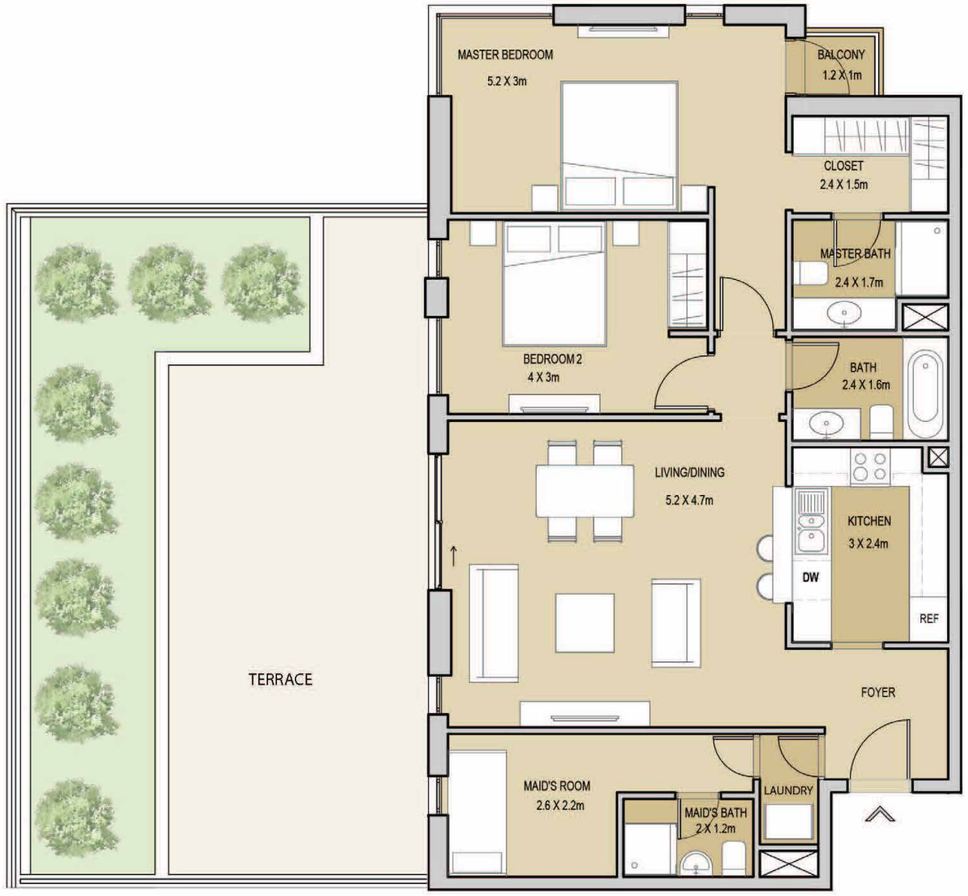
Key Plan L03-06



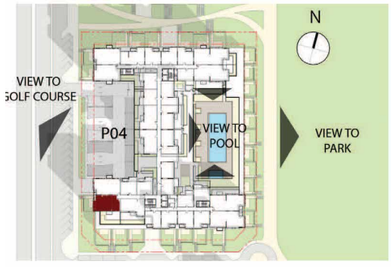
Key Plan L02

2 Bedroom
Type 2 with maid's room

UNIT AREA	98.52 - 98.77 SqM	1060.46 - 1063.15 SqFt
BALCONY AREA	5.71 SqM	61.46 SqFt
TOTAL AREA	104.23 - 104.48 SqM	1121.92 - 1124.61 SqFt



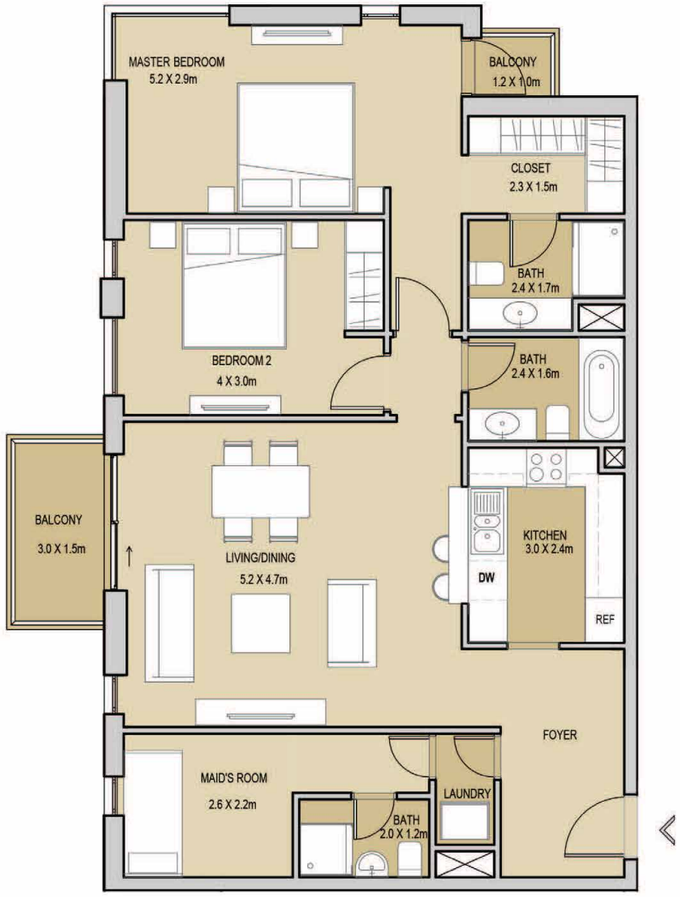
KEYPLAN



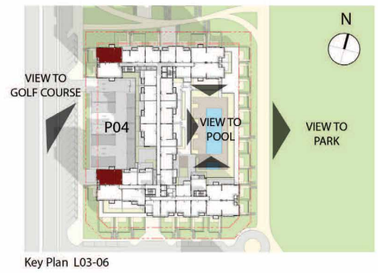
Key Plan L02

2 Bedroom
Type 2A with maid's room

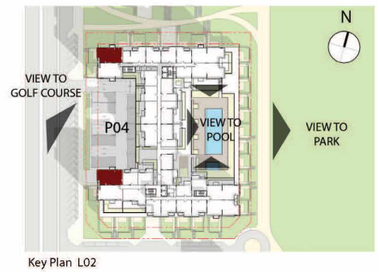
UNIT AREA	98.52 SqM	1060.46 SqFt
BALCONY AREA	1.37 SqM	14.75 SqFt
TERRACE AREA	65.15 SqM	701.27 SqFt
TOTAL AREA	165.04 SqM	1776.47 SqFt



KEYPLAN



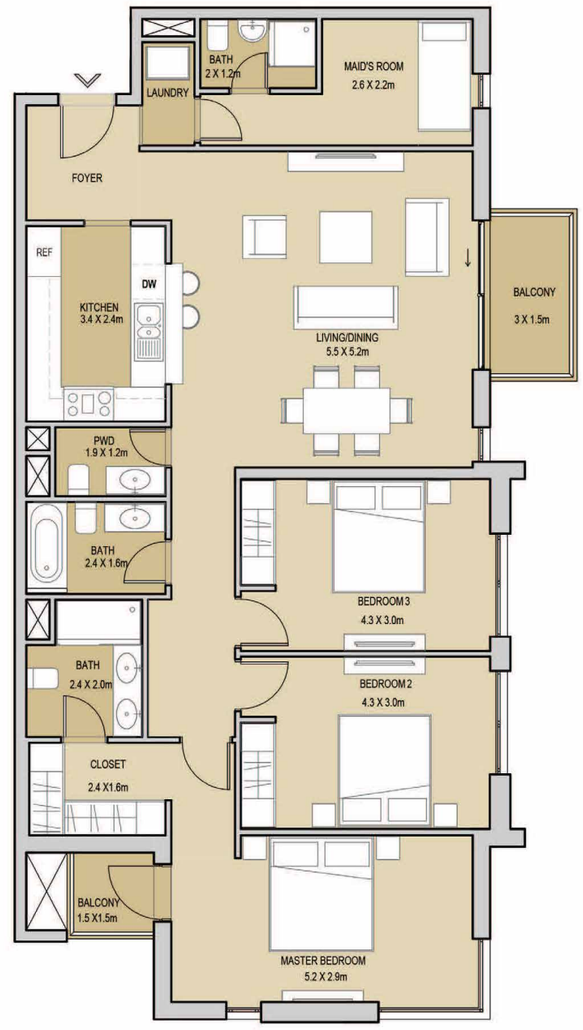
Key Plan L03-06



Key Plan L02

2 Bedroom
Type 3 with maid's room

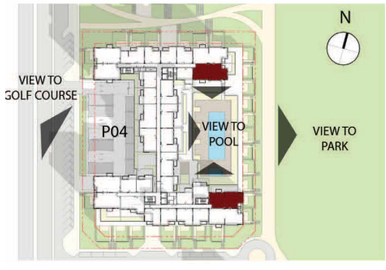
UNIT AREA	101.62 SqM	1093.83 SqFt
BALCONY AREA	5.71 SQM	61.46 SqFt
TOTAL AREA	107.33 SqM	1155.29 SqFt



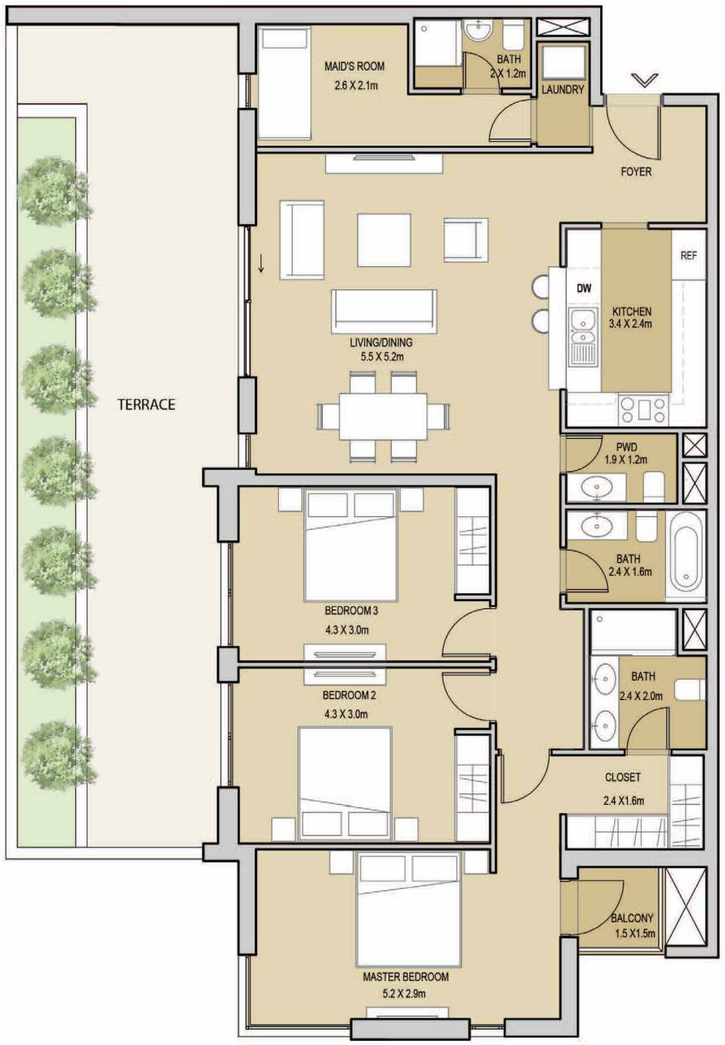
3 Bedroom
Type 1 with maid's room

UNIT AREA	128.12 SqM	1379.07 SqFt
Balcony Area	6.78 SqM	72.98 SqFt
TOTAL AREA	134.90 SqM	1452.05 SqFt

KEYPLAN



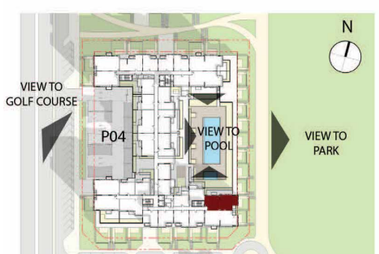
Key Plan L03-06



3 Bedroom
Type 1A with maid's room

UNIT AREA	128.12 SqM	1379.07 SqFt
BALCONY Area	2.44 SqM	26.26 SqFt
TERRACE Area	51.14 SqM	550.47 SqFt
TOTAL AREA	181.70 SqM	1955.80 SqFt

KEYPLAN

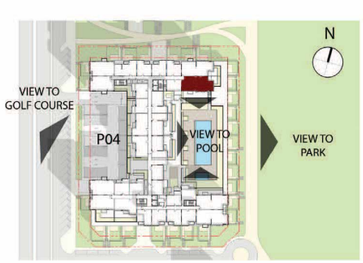


Key Plan L02

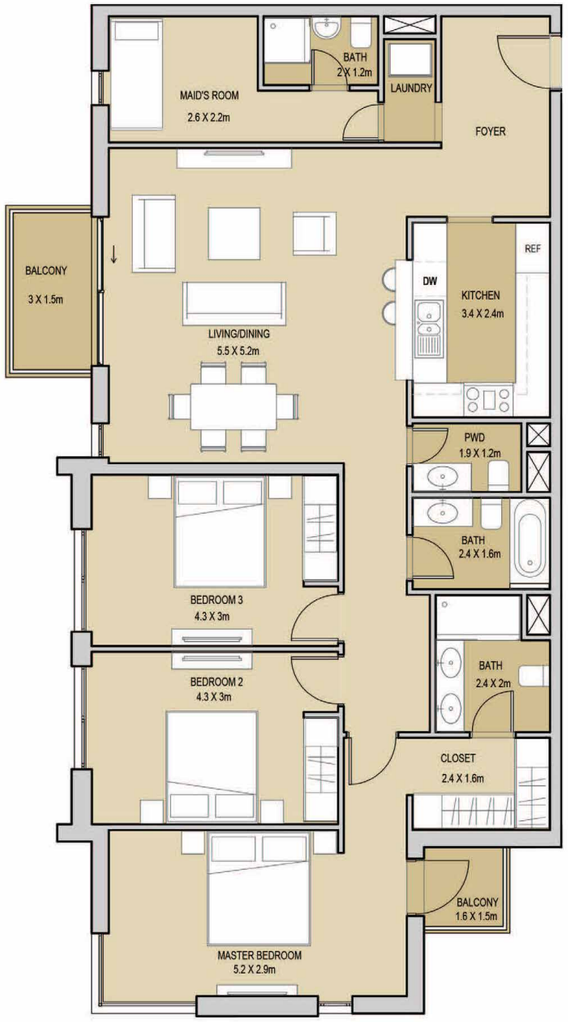
3 Bedroom
Type 1B with maid's room

UNIT AREA	128.12 SqM	1378.32 SqFt
TERRACE AREA	119.99 SqM	1291.56 SqFt
TOTAL AREA	248.04 SqM	2669.88 SqFt

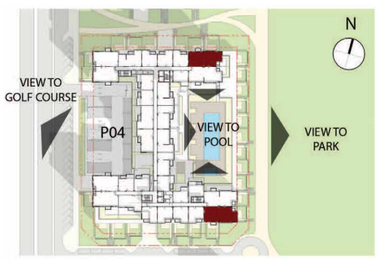
KEYPLAN



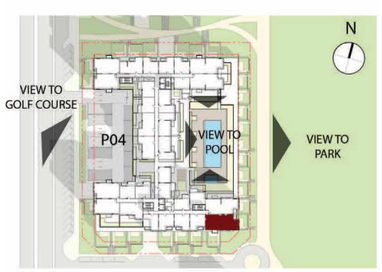
Key Plan L02



KEYPLAN



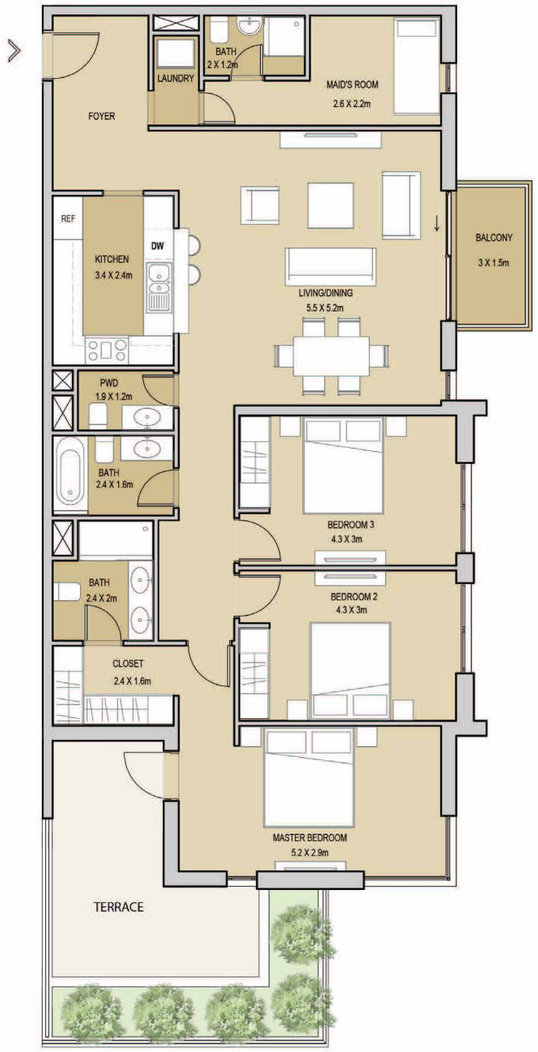
Key Plan L03-06



Key Plan L02

3 Bedroom
Type 2 with maid's room

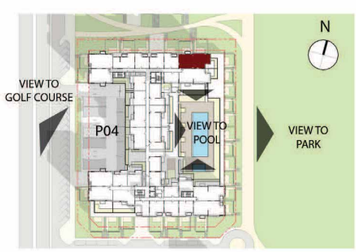
UNIT AREA	131.22 SqM	1412.44 SqFt
BALCONY Area	6.78SqM	72.98 SqFt
TOTAL AREA	138.00 SqM	1485.42 SqFt



3 Bedroom
Type 2A with maid's room

UNIT AREA	131.22 SqM	1412.44 SqFt
TERRACE AREA	27.73 SqM	298.48 SqFt
BALCONY AREA	4.34 SqM	46.72 SqFt
TOTAL AREA	163.29 SqM	1757.64 SqFt

KEYPLAN



Key Plan L02

1. All materials, dimensions, and drawings are preliminary and indicative only and are subject to design changes. The actual as-built areas may vary from the stated areas.

2. Furnishings, accessories, hard and soft landscaping, pavements, decorative features, swimming pool and other amenities displayed in this brochure are not part of a standard unit and are included for illustrative purposes only.

3. Dubai Properties reserves the right to change any information within this brochure at its sole discretion and without providing any notice to the recipient.

4. Dubai Properties reserves the right to make necessary revisions/alterations to any materials, plans, dimensions and drawings included in this brochure at its absolute discretion without incurring any liability from the recipient.

The actual unit layout may be mirrored depending on the location within the building.

1 جميع المواد، الأبعاد والرسومات مبدئية، وتخضع لتغييرات التصميم. وقد تختلف التصميمات المشيدة عن المناطق المذكورة.

2 إن جميع التشطيبات، الإكسسوارات، تصميم الأرضيات والمزروعات، الأرصفة، الديكورات، المسابح، وغيرها من المرافق المبينة في الكتيب لا تمثل بالضرورة جزءاً من الوحدات الأساسية، بل هي معروضة لأغراض الإيضاح التصويري لا أكثر.

3 تحتفظ دبي للعقارات بحق تغيير أيّ من المعلومات الواردة في هذا الكتيب بمطلق خيارها، ودون تقديم أي إشعار مسبق للمستلم.

4 تحتفظ دبي للعقارات بحق إجراء التعديلات الضرورية لأيّ من المواد، الخطط، الأبعاد، والرسومات المدرجة في هذا الكتيب بمطلق خيارها، ودون تحمل أي مسؤولية تجاه المستلم.

قد تأخذ رسومات الوحدات السكنية جهة مغايرة للواقع، وذلك بحسب موقعها ضمن المبنى.

RERA Project Number: 1924 Bank Account: Noor Bank Account Name: REMRAAM – AL RAMTH
Escrow Main No.: 001-10987590012 IBAN No.: AE300520000110987590012

DUBAI
PROPERTIES

بيتك بانتظارك
GET YOUR HOME

800DPUAE | dp.ae

SUCCESS
VENUE
THANKS FOR WATCHING
CONTACT US FOR MORE INFORMATION
www.svrealestate.agency
svrealestate_agency
svrealestate_agency
svrealestate@agency
+9 909 999 99 99