



YOU ARE A GUIDE TO THE
WORLD OF LUXURY



Jumeirah
Living
BUSINESS BAY



Peninsula, Business Bay

Уникальный проект в самом центре Дубая

Peninsula - это концептуально спланированный жилой комплекс, расположенный в районе Бизнес-Бэй, предлагающий жителям уникальное сочетание современного городского ритма в одном из самых привлекательных районов Дубая и эксклюзивного образа жизни на берегу канала.

Каждое здание в проекте тщательно продумано: каждая деталь создана для удобства жильцов, а их желания уже предугаданы.

В самом сердце Дубая

Безграничные возможности инфраструктуры центра

Комплекс Peninsula удачно сочетает в себе все необходимое взыскательному жителю мегаполиса: стильную современную архитектуру, актуальные дизайнерские решения, высокий уровень комфорта, а также красивые панорамные виды на центр города и залив.

Непосредственная близость к престижным и популярным районам Downtown Dubai, Dubai Old Town и Dubai Marina, а также соседство с самыми культовыми достопримечательностями города делает проект Peninsula поистине непревзойденным.







Jumeirah™

Stay Different™

Новый уровень роскоши и гостеприимства Jumeirah Group, входящая в состав Dubai Holding, это глобальная компания по запуску и управлению элитными отелями. На данный момент Jumeirah Group имеет в своем портфолио 6500+ ключевых проектов мирового класса, состоящих из 24 роскошных объектов на Ближнем Востоке, в Европе и Азии.

Известная своим исключительным сервисом, компания Jumeirah гордится тремя основными достижениями: превосходное обслуживание, удивительный дизайн и архитектура, а также великолепные гастрономические впечатления.



Jumeirah Living Business Bay

Фирменные резиденции прямо у воды

Jumeirah Living Business Bay это шестая фаза мегапроекта Peninsula, расположенного в районе Business Bay. В 35-этажном небоскребе представлена коллекция из 82 фирменных резиденций с роскошными видами на Dubai Canal, Burj Khalifa и горизонт Дубая.

Премиальная архитектура, консьерж-сервис, уникальное окружение и безграничные возможности инфраструктуры центра Дубая - всё это позволяет резидентам Jumeirah Living Business Bay почувствовать жизнь во всей полноте и разнообразии.

Фирменные резиденции

Созданы для изысканной жизни

Современная архитектура и изысканная лаконичность здания органично дополняют сложившийся городской ансамбль, а внутренний дизайн продуман в мельчайших деталях. В резиденциях Jumeirah Living Business Bay все подчинено изящной логике и тонкому пониманию сочетания комфорта и красоты.

Недвижимость комплекса представлена премиальными апартаментами с 2-мя, 3-мя и 4-мя спальнями, роскошными симплексами и двухуровневыми пентхаусами, а также совершенно неповторимым пентхаусом класса ультра-люкс, занимающим весь 35-й этаж здания.





Симплексы и Двухуровневые Пентхаусы

Фирменные резиденции на непревзойденной высоте

Разработанные для самых взыскательных покупателей, изысканно спроектированные одноуровневые и двухуровневые пентхаусы с четырьмя и пятью спальнями подчеркивают премиальный статус проекта.

Превосходный интерьер и правильные планировочные решения дополняют стильный дизайн и делают пентхаусы по-настоящему роскошными и оригинальными.



Пентхаус, занимающий целый этаж

Воплощение мечты о неповторимой роскоши

Впечатляющий пентхаус площадью 897 кв. метров, занимающий весь 35-й этаж, является воплощением неопишуемой роскоши в самом сердце Дубая.

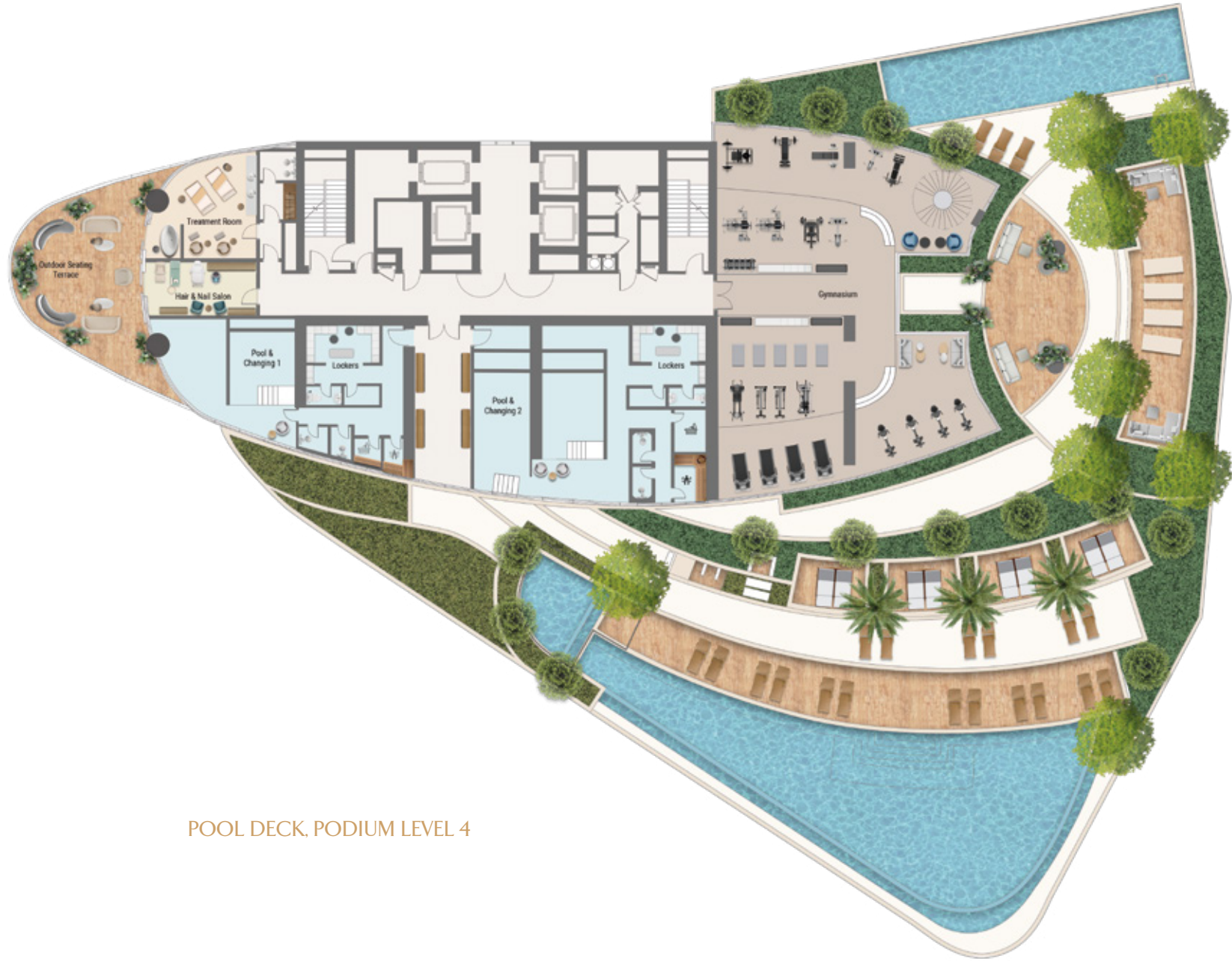
Эта захватывающая резиденция предлагает безукоризненные удобства, включая 5 спален, 2 комнаты для персонала, уютные гостиные и столовые, кабинет/библиотеку, собственный тренажерный зал, сауну и парную.

Характерная деталь пентхауса - широкоформатные панорамные окна, а также террасы, благодаря которым апартаменты будут залиты светом. А жители смогут наслаждаться с прекрасным видом на Downtown Dubai и набережную Dubai Canal.









POOL DECK, PODIUM LEVEL 4



AMENITIES, PODIUM LEVEL 5

Удобства для отдыха

Широкий спектр эксклюзивных удобств

Управляемый отельным брендом мирового класса, Jumeirah Living Business Bay предлагает выбор изысканных оздоровительных и развлекательных услуг.

В здании предусмотрен широкий спектр эксклюзивных удобств: роскошные бассейны, включая массажный бассейн и плавательный бассейн, площадка для йоги, джакузи, сауна и парные, просторный полностью оборудованный тренажерный зал со специальным залом для частных занятий с тренером, а также кинотеатр для просмотра любимых фильмов в кругу друзей и семьи на большом экране.





Удобства и услуги

Обслуживание мирового класса

Жители Jumeirah Living Business Bay получают беспрепятственный доступ к целому ряду первоклассных элитных удобств и услуг, таких как консьерж, парковщик, охрана, организатор мероприятий, управление недвижимостью и многое другое.

Также все резиденты здания смогут воспользоваться инновационными пространствами, оборудованными для работы, обучения и отдыха – например бизнес-центр, игровые и учебные комнаты для детей и подростков, лаундж для резидентов.





2 BEDROOM APARTMENT, TYPE A



2 BEDROOM APARTMENT, TYPE B



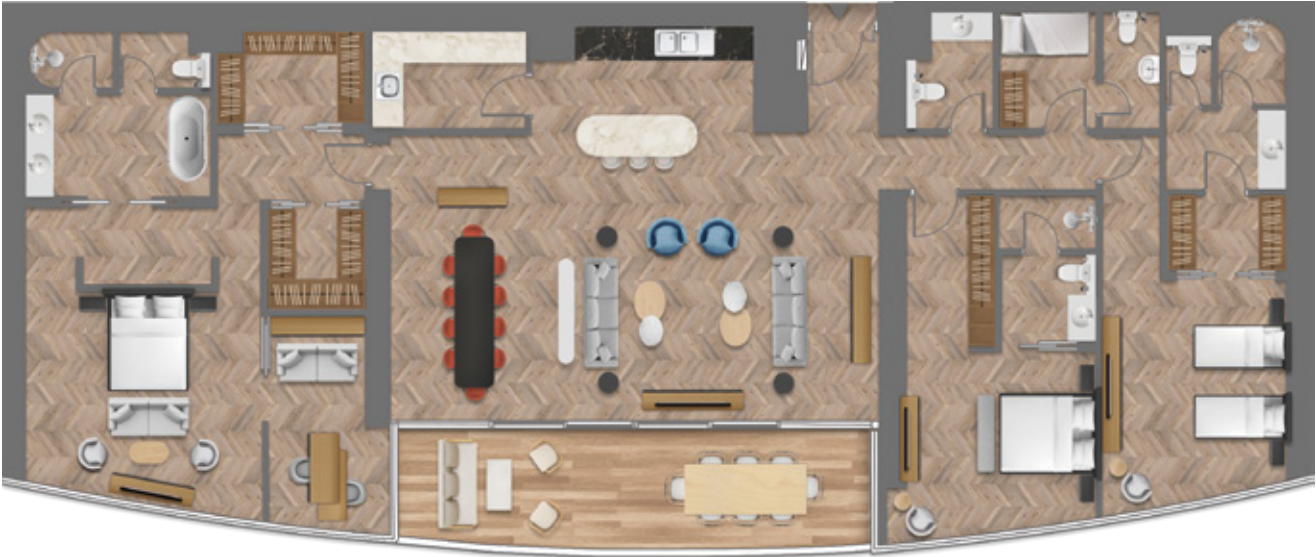
2 BEDROOM APARTMENT, TYPE C



3 BEDROOM APARTMENT, TYPE A



3 BEDROOM APARTMENT, TYPE B



3 BEDROOM APARTMENT, TYPE C



4 BEDROOM APARTMENT, TYPE A



4 BEDROOM APARTMENT, SIMPLEX



Lower Level



Upper Level

5 BEDROOM APARTMENT, DUPLEX



5 BEDROOM FULL FLOOR PENTHOUSE

Jumeirah ONE

Бонусы программы лояльности



Проживание в отелях



Рестораны



Развлечения



Партнерские программы



Магазины



Оплата бонусам

Программа лояльности Jumeirah One для всех собственников комплекса



Золотая Карта

Для собственников 3-5 спальных апартаментов. Карта действительна на срок владения недвижимостью.

Бонусы в отелях

- Бесплатный интернет
- Бесплатные завтраки
- Бесплатный трансфер из аэропорта в один конец
- Бесплатное проглаживание одежды (2 предмета за весь период проживания)

Бонусы в ресторанах

- 10% скидки во всех ресторанах в сети отелей Jumeirah в ОАЭ
- Привилегии при бронировании
- Приветствие от шеф-повара

Бонусы в сфере развлечений

- 35% скидки при входе в аквапарк Wild Wadi
- 20% скидки в спа-центрах



Серебряная Карта

Для собственников 2 спальных апартаментов. Карта действительна на срок владения недвижимостью.

Бонусы в отелях

- Бесплатный интернет
- Подарки по прибытию в отель
- Бесплатные завтраки

Бонусы в ресторанах

- 10% скидки во всех ресторанах в сети отелей Jumeirah в ОАЭ

Бонусы в сфере развлечений

- 15% скидки при входе в аквапарк Wild Wadi
- 10% скидки в спа-центрах

DEVELOPMENT TIMELINE

Six Senses Residences The Palm, Dubai Peninsula Three	Dubai, UAE Dubai, UAE	Under Development Under Development	2022
15 Northside 98 Baker Street Echo Building Avenue Road Peninsula One Peninsula Two Peninsula Five	Dubai, UAE London, UK Liverpool, UK London, UK Dubai, UAE Dubai, UAE Dubai, UAE	Under Development Under Development Under Development Under Development Under Development Under Development	2021
Jumeirah Living Marina Gate Niu Air	Dubai, UAE Frankfurt, Germany		2020
Studio One Marina Gate II Ibis Hotel	Dubai, UAE Dubai, UAE Sheffield, UK		2019
Marina Gate I No. 9 The Hive	Dubai, UAE Dubai, UAE Dubai, UAE		2018
Pacific	Ras Al Khaimah, UAE		2017
Ballochnyle Estate	Scotland, UK		2016
InterContinental Dubai Marina Alexandra Tower Radisson Blu Hotel Velocity Tower	Dubai, UAE Liverpool, UK Birmingham, UK Sheffield, UK		2015
West Avenue Nottingham One	Dubai, UAE Nottingham, UAE		2014
Bay Central	Dubai, UAE		2012
Botanica The Torch	Dubai, UAE Dubai, UAE		2011
The Point Royal Oceanic	Dubai, UAE Dubai, UAE		2009
Yacht Bay	Dubai, UAE		2007
SELECT GROUP	Dubai, UAE		2002



SELECT GROUP

С 2002 года Select Group представляет на глобальном рынке недвижимости разработки мирового уровня, проекты, которые смогли завоевать свою репутацию благодаря качеству и высоким стандартам. Select Group предоставила миру жилые, коммерческие, гостиничные и другие виды проектов.

Группа гордится более чем 20 миллионами квадратных футов застройки с совокупной стоимостью превышающей 17 миллиардов дирхамов. В общей сложности было сдано 7000 домов, что составляет более 13,5 миллионов квадратных футов застроенной площади (BUA), а еще 6,5 миллиона квадратных футов находятся на различных стадиях развития. Благодаря тщательному финансовому планированию, техническому опыту и эффективному управлению активами группа стремится реализовывать проекты в сфере недвижимости, которые приносят максимальную отдачу для всех заинтересованных сторон.



JUMEIRAH GROUP

Jumeirah Group – международная управляющая компания в сфере гостиничного бизнеса премиум класса со штаб-квартирой в Дубае. Она была основана в 1997 году, став на сегодняшний момент признанным лидером индустрии. Отели и курорты Jumeirah Group по праву считаются одними из самых роскошных и инновационных в мире, что подтверждается многочисленными престижными международными премиями в области путешествий и туризма. В настоящее время Jumeirah Group управляет 25 объектами недвижимости по всему миру, включая Grosvenor House Suites by Jumeirah Living в Лондоне и Jumeirah Living World Trade Center Residence в Дубае.

Jumeirah *Living* BUSINESS BAY

A development by



Visit
select-group.ae/jlbb
+971 4 368 3355

The Jumeirah logos, trade marks and trade names ("Jumeirah Marks") published in this publication are owned by or licensed to Jumeirah International LLC or its Group Companies (collectively referred to as "Jumeirah"). The use of the Jumeirah Marks by Capitol 3 Limited ("Company") has been authorised by Jumeirah under license, solely in relation to the intention of Jumeirah to manage and operate the "Jumeirah Living Marina Gate" development located at Dubai Marina, Dubai ("Development"). The Development is not owned, developed or sold by Jumeirah. The Company, which is not an affiliate of Jumeirah, is responsible for the marketing and sales of the Development. Accordingly, Jumeirah will not be responsible for: (a) any advertising claims or representations in this publication or otherwise made by the Company; (b) any content in this publication; (c) any marketing and/or data collection practices carried out by the Company; (d) any dealings or communications that you have with the Company; and (e) any infringement of third party rights or local laws in connection with this publication. Jumeirah strongly recommends that you confirm any information appearing in this publication and consult your professional advisors before proceeding with any related transaction. To the maximum extent permitted by law, Jumeirah will not be liable for any form of loss or damage arising out of or in connection with this publication, the Development, or any dealings or communications that you have with the Company.

©Select Global Development LLC 2019. All rights reserved.



THANKS FOR WATCHING

CONTACT US FOR MORE INFORMATION

 www.svrealstate.agency

 [svrealstate_agency](https://t.me/svrealstate_agency)

 [svrealstate_agency](https://wa.me/svrealstate_agency)

 svrealstate@agency

 +9 909 999 99 99