

YOU ARE A GUIDE TO THE
WORLD OF LUXURY



www.deyaar.com • 800-DEYAAR

M
MIDTOWN
BY DEYAAR

مرحباً بكم في مجتمع ميدتاون

مرحباً بكم في مجتمع ميدتاون

المعلومات والمخططات المرفقة، والتصاميم المعمارية المعروضة في هذا الكتيب هي لغايات العرض فقط. المعلومات الواردة قد تتغير دون إخطار مسبق، ولا يقرّب عليه أية إشارات أو مسؤولية على شركة ديار للتطوير العقاري، أو أي خال من الأعمال.

Information, plans, facilities, artistic renderings and images in this booklet are for illustrative purpose only. Information herein is subject to change without prior notice or any other obligation or liability on Daycar Development PSC whatsoever.



WELCOME TO DUBAI

دبي ترحب بكم

دبي، مدينة الأحلام تستعد لبدء فصل جديد مع رؤية جديدة بأسلوب حياة مبتكر. تستعد هذه المدينة بعد فوزها بالرائع باستضافة معرض اكسبو ٢٠٢٠ أن تكون وجهة استقطاب الناس من جميع أنحاء العالم.

هذه المدينة العالمية هي موطن للعديد من روائع الفن المعماري الأكثر شهرة في العالم مثل برج خليفة وبرج العرب وبلخلة جميرا بالإضافة إلى شبكة مواصلات عالمية بمعنى الكلمة، وهي تتوسع وتلمو لتصبح مدينة أكثر تطوراً وحدانية.

The city of dreams, Dubai, is at the helm of economic flourish with newer prospects for a better lifestyle. With a remarkable win at the EXPO 2020 bid, this international city is steering ahead for a memorable reception of people from around the world.

This cosmopolitan city is home to some of the most iconic infrastructure marvels like the Burj Khalifa, the Burj Al Arab, Palm Jumeirah, and a truly world-class public transport system. It is fast expanding the horizon to newer, more modern pockets of life in Dubai.

DEYAAR'S VISION

رؤية ديار

بدأت شركة ديار عام ٢٠٠٢، ثم ما لبثت أن نهت بشكل كبير خلال العقد الماضي لتصبح واحدة من الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري في المنطقة. ومع النجاح تأتي المسؤولية. تركزت جهود ديار دائماً على مواءمة أهدافها مع الرؤية الكبيرة لدبي. ومع بدء مرحلة البناء والتطوير المعروض اكسبو ٢٠٢٠، ستحرص ديار على أن تكون أفضل من يستضيف أكبر تجمع عالمي للسكان.

وبالإضافة لمتسلسلة مشاريعها في منطقة الخليج التجاري، تتواجد مشاريع ديار في أبرز مناطق التطوير العقاري والمواقع الأساسية في دبي بما في ذلك مرسى دبي، والبرشاء، ومركز دبي المالي العالمي، وأبراج بحيرات جميرا، والمهطقة العالمية للإنتاج الإعلامي، وواحة دبي للسيليكون، ونخوم. كما تقوم ديار بإدارة مجموعة واسعة من العقارات وذلك عبر فريق إدارة العقارات لديها وفريق إدارة جمعية المالك.



Established in 2002, Deyaar has grown exponentially over the past decade to become one of the leading real estate development companies in the region. And with success comes responsibility. It has always been Deyaar's effort to align its objectives with the greater vision of Dubai. Starting the development course to the EXPO 2020, it will be in Deyaar's agenda to be host to the international population moving to the city.

With a strong foothold in Dubai's Business Bay, its real estate ventures span across major growth corridors and prime locations in Dubai including Dubai Marina, Al Barsha, DIFC, Jumeirah Lake Towers, IMPZ, Dubai Silicon Oasis and TECOM. Apart from Deyaar's skyline of residential developments, it also manages a portfolio of clients with their Property Management and Owners Association Management teams.



بوفر لكم ميدتاون فرصة سكن فريدة من نوعها. حيث تجتمع خبرة البناء والتطوير مع الحركة المعمارية. هذا المجمع المتكامل يحمل بصمة (ديار) حيث يضم مجمعا سكنيا، ومجموعة من وسائل الراحة والخدمات المختارة بعناية، ومجموعة من المتاجر والمطاعم، بالإضافة إلى المسطحات الخضراء. وكل ذلك ضمن مساحة تقارب ٥ ملايين قدم مربع.

لقد اختارت ديار شركائها في هذا المشروع بعناية لضمان أعلى درجات الجودة والاحترافية. هايدر، الاستشاري الإنشائي والهندسي (شركة الاستشارات الهندسية المعروفة) ارتبط اسمها بمشاريع مهمة منها برج خليفة ومركز برجمان وأبراج الإمارات ومئذنة دبي. **يو بلس إيه للهندسة المعمارية** الاستشاري الرئيسي (الشركة الحاصلة على جائزة التصميم الداخلي التجاري لعام ٢٠١٤) كما ارتبط اسمها بمشروع بولمان سيتي سنتر.



Where development expertise meets architectural mastery, Midtown welcomes you to a unique living experience. This signature township by Deyaar hosts a residential complex with an array of thoughtful amenities, retail services and dining options. Resting along the beautifully landscaped piazza, these amenities are spread over a sprawling 5 million square feet of development.

Deyaar has carefully selected reputable and trusted partners for Midtown to ensure utmost quality and expertise: Hyder: Engineering consultant (associated with Burj Khalifa, Burjman Center, Emirates Towers, Dubai Metro to name few) U+A Architects: Lead Architect (winners of the Commercial Interior Design Award 2014, associated with Pullman City Center Residence)



AT THE HEART OF LIFE | قلب المدينة النابض

إن موقع ميد تاون هو أحد الأمور التي تجعله متميزاً ولا يضاهوه، حيث يقع في مدينة دبي للإنتاج. ويعتبر هذا الموقع مصدر جذب للعديد من السكان الباحثين عن المرافق المدنية الحديثة، سيتمكن سكان ميد تاون من الاستمتاع بإطلالة رائعة على مشهد عام لمدينة دبي وكذلك على ملاعب جميرا للغولف.

مدينة دبي للإنتاج

تقع في أبرز المناطق المتطورة في دبي، مع إمكانية الوصول المباشر إلى شارع الشيخ محمد بن راشد. إن مدينة دبي للإنتاج تقع على مقربة من ميناء جبل علي ومطار آل مكتوم الدولي، وتبرز أهمية هذه المنطقة بوجود مجموعة من مشاريع التثقي التحثية المستقبلية مثل الربط مع شبكة مترو دبي ومركز سيتي سنتر معيضم المتعدد المرافق.

مع هذه التطورات في المستقبل القريب فإنه من المؤكد أن تصبح مدينة دبي للإنتاج وجهة جديدة لحياة مجتمعية فاعلة تبتلك كافة وسائل الراحة.



Midtown's location is one of the many things that make it inimitable. Located in the Dubai Production City (D.P.C.), this residential address will attract a cosmopolitan clientele. The residents of Midtown will enjoy spectacular views of the Dubai skyline and the Jumeirah Golf Estates.

THE NEIGHBOURHOOD: DUBAI PRODUCTION CITY (D.P.C.)

Situated in the growth corridor of Dubai with direct access to the Sheikh Mohammed Bin Zayed Road, Dubai Production City is close to the Jebel Ali Port and the Al Maktoum International Airport. This living space comes with a promise of new infrastructure developments like Dubai Metro connectivity and City Center Measem, a multi-utility mall. With these advancements in the near future, Dubai Production City is sure to become the new destination for modern conveniences and active community life.



THE RESIDENCES

السكن



Live the midtown life, a world of your own, in the community you call home. Move-in to your urban living space and be a part of a colourful and lively community experience. The residential buildings ranging from six to sixteen floors each, give you a choice of studio, one, two or three-bedroom apartments. And that's not all. Most residential units are designed with at least one balcony offering panoramic views of the city and the neighbourhood.



ميدتلون مكان جدير للعيش فيه. عالم خاص بك في مجتمع بلنيك بك. انتقل معنا إلى منزلك في ميدتلون واستمتع بتجربة نسيج حياة مفعم بالحيوية والجمال. تتنوع الأبراج السكنية بين ٦ إلى ١٦ طابقاً لتوفر مجموعة متنوعة من الشقق السكنية، وتشمل شقق ستوديو وشقق بغرفة نوم واحدة وغرفتي نوم وثلاث غرف نوم. كما تحتوي معظم الشقق السكنية على شرفات توفر إطلالة بانورامية.





THE MIDTOWN LIFESTYLE

نمط الحياة في ميدتاون

تشكل المساكن الحديثة في (ميدتاون) بيئة مثالية لمجتمع معجم بالحياة مع إمالة رائعة على مساحات خضراء، حيث توفر المساكن هنا حياة تتميز بالخصوصية والأمان، وفوتوا على لغة بان أطفالكم سيكونوا بأمان تام مع مساحة تصل إلى ٥٠٠٠ قدم مربع مخصصة للأطفال بالإضافة لخصلة خاصة بهم.

وسائل الراحة

- مطاعم ومقاهي
- مساحات خضراء
- حضانة للأطفال
- مرافق للصالة
- منطقة تسوق
- مراب سيارات

المرافق

- منطقة لعب للأطفال
- ملاعب التنس
- ملاعب كرة سلة
- مضمار للجري
- برك سباحة
- نادق صحي
- مناطق عائلية مغطاة

The contemporary residences at Midtown create the perfect environment for a vibrant community life. Overlooking a green courtyard, the homes here provide residents with a space that is both personal and secure. Rest assured, your child is safe with over 5000 square feet of childcare infrastructure including a dedicated daycare facility.

AMENITIES

- Restaurants & Coffee Shops
- Landscaped Open Piazza
- Child Day Care Center
- Prayer Facilities
- Retail avenue including supermarkets and a variety of convenience stores
- Underground Parking

FACILITIES

- Children's Playground
- Tennis Courts
- Basketball Courts
- Jogging Track
- Family Pool & Lap Pool
- Traverse Climbing Walls
- Health Club
- Shaded Family Areas





GREEN CONCOURSE

الحديقة المركزية



إن ممارسة الرياضة هي من أهم أسباب الحياة الصحية. لقد تم تصميم ميدتاون ليوفر لك بيئة لممارسة الرياضة والحفاظ على صحتك. حيث يحتوي هذا المشروع على ٤٠٠٠٠ قدم مربع من المساحات الخضراء والتي تمتد إلى ما يقارب الكيلومتر. يحتوي مشروع ميدتاون على ملاعب لكرة السلة وملاعب تنس وبرك سباحة بالإضافة إلى مضايق للجري وبعد الانتهاء من نشاطك الرياضي، ستجد مجموعة من التجهيزات الممتدة للاسترخاء، مثل حديقة المجمع ومجموعة من المطاعم والمقاهي.



Fitness is everything and life at Midtown is designed around your need to stay fit. Apart from the 400,000 square feet of landscaped area, stretching to nearly a kilometer, your home at Midtown comes with basketball courts, tennis courts, a family pool, a lap pool and a jogging track. There's more. After a high-intensity workout, the central garden welcomes you to a refreshing experience at the community parks and an outdoor F&B piazza.





RETAIL BOULEVARD

منطقة التسوق



تتوزع محلات بيع التجزئة على مساحة قدرها ٣٠٠٠٠ قدم مربع، وتتنوع نشاطاتها، لتشمل الألبسة والإكسسوارات، والأثاث والكتب ومحلات السوبرماركت والمصداقيات، ومطاعم ومشاهي ترفيهي، كالة الأدوية، وبنكي كالة احتياجاتك لأقربنا من منزلك.



Spread over 130,000 square feet, Midtown's multi-utility retail boulevard will feature fashion boutiques, book shops, convenience stores, pharmacies, supermarkets, restaurants and cafes, satisfying all your community needs within walking distance from your home.

المخطط العام MASTER PLAN



SH. MOHAMMED BIN ZAYED
ROAD

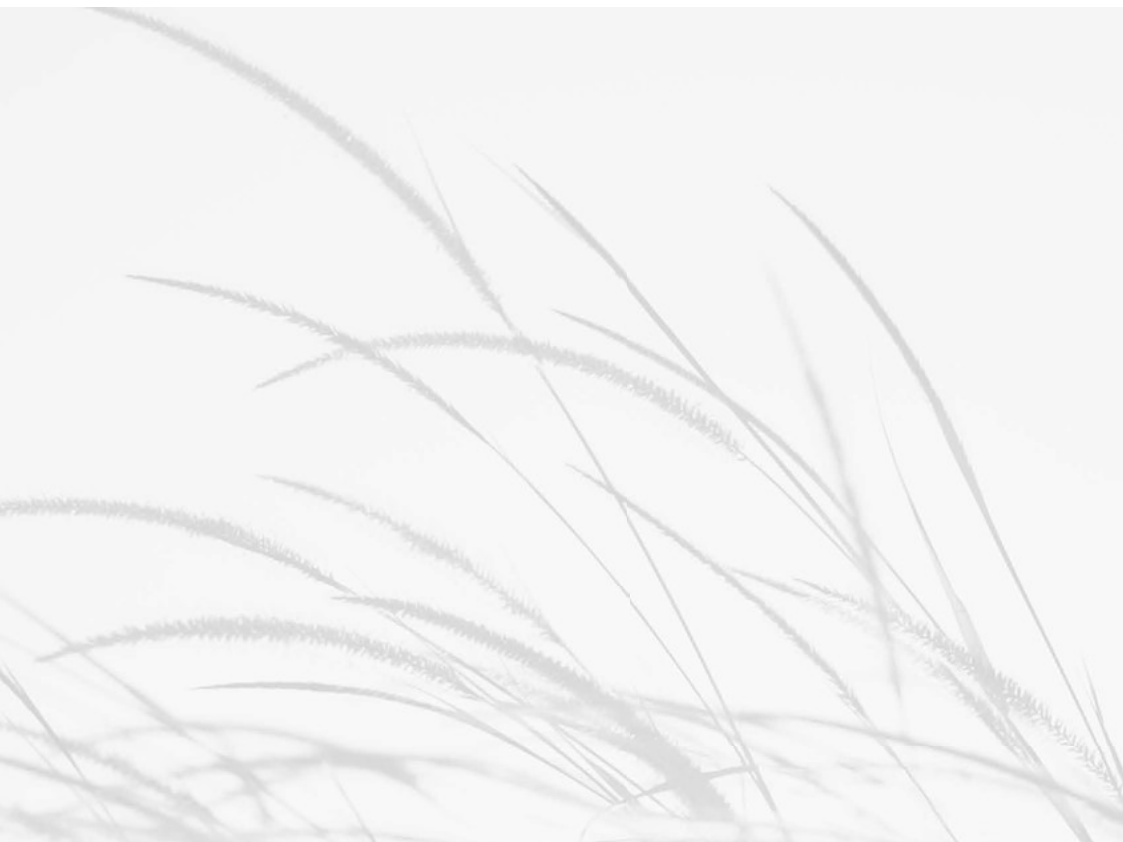


- | | | | | |
|---------------------------------------|--------------------------|---|-------------------------------|----------------|
| 1 TENNIS COURT | 6 JOGGING TRACK | 9 RETAIL - F&B OUTLETS | 12 VISITORS PARKING | AFNAN DISTRICT |
| 2 FAMILY SWIMMING POOL | 7 GRAVEL COURTYARDS | 10 RECREATIONAL AREA WITH LATERAL CLIMBING WALL | 13 RESIDENTS PARKING ENTRANCE | DANIA DISTRICT |
| 3 CHILDREN'S POOL | 8 OPEN LAWN/EVENTS SPACE | 11 HALF BASKETBALL COURT | 14 CENTRAL GARDEN WALK | NOOR DISTRICT |
| 4 CHANGING FACILITIES | | | 15 FUTURE DEVELOPMENT | MISK DISTRICT |
| 5 CHILDREN'S PLAY AREA/OUTDOORS/SPORT | | | | |

A Child Day Care Centre will also be available.



تفضلوا بزيارتنا في مركز مبيعات ديار، برج برلينجتون، الخليج التجاري، دبي.
Visit us at the Deyaar Sales Centre, Burlington Tower, Business Bay, Dubai.
+971 4 384 0950 • www.midtown.ae





THANKS FOR WATCHING

CONTACT US FOR MORE INFORMATION

 www.svrealstate.agency

 [svrealstate_agency](https://t.me/svrealstate_agency)

 [svrealstate_agency](https://wa.me/svrealstate_agency)

 svrealstate@agency

 +9 909 999 99 99