



YOU ARE A GUIDE TO THE  
WORLD OF LUXURY



# Taormina

Village



## ABOUT REPORTAGE

Reportage Properties is one of the largest private developers in the United Arab Emirates, with projects in UAE, Egypt, Turkey, Morocco, and upcoming international projects.

We are focused and consistent in our objective to provide innovative, modern, and affordable housing solutions that not only offer our investors an outstanding value but also provide the home buyers a safe place to live in.

Our mission is to be amongst the most trusted real estate companies in the UAE by developing and providing homes that are equally elegant and affordable and provide you with a sense of belonging. We look forward to the upcoming years, and aspire to expand our real estate business globally.

WE BUILD HOMES WITH  
UNPARALLELED ELEGANCE  
AND COMFORT.

## ريپورتاج العقارية

تمثل شركة ريبورتاج العقارية واحدة من أكبر مطوري العقارات الخاصة في دولة الإمارات العربية المتحدة بمشروعات قائمة في أبوظبي ودبي و مصر و تركيا و المغرب و مشاريع دولية أخرى ضمن الخطّة.

وتتركز الشركة في هئتها المتمثل في تقديم حلول إسكان مبتكرة وحديثة وبأسعار في المتناول، وهي حلول من شأنها أن توفر قيمة مضمّنة.

تتمثل مهمة ريبورتاج العقارية في أن تكون أولى شركات العقارات الأكثر ثقة في دولة الإمارات العربية المتحدة وذلك من خلال تطوير و توفير منازل تجمع بين الأناقة و العملية و متاحة للجميع و تتيح لسكانها الشعور بالانتماء، تتطلع شركة إلى الأعوام القادمة ونطمح إلى توسيع نطاق أعمالنا العقارية على مستوى العالم.

منازل تحظى بمزايا  
و راحة لا تضاهي





اختبر رفاهية العيش في أحد أكثر المواقع رواجاً  
LIVE THE LUXURY OF A PRIME LOCATION

- 05 minutes driving to Al Barari
- 05 minutes driving to IMG Worlds of Adventure
- 11 minutes driving to Global Village
- 11 minutes driving to Zayed University
- 17 minutes driving to Dubai Hills Mall
- 20 minutes driving to Dubail Mall
- 23 minutes driving to Mall of Emirates





## تاورمينا فيلج

مجتمع متميز من 838 فيلا و وحدات تاونس فاخرة حيث يلتقي الرقي ببساطة التصميم و يروي كل ركن حكاية،  
بواجهاته البيضاء المتألقة و لمسة الخضراء من الطبيعة، يعد تاورمينا فيلج بداية ليس لها مثيل ضمن مجتمع  
مكامل مسؤول عن أفضل أحوالكم.

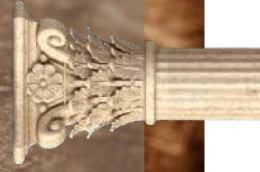
## TAORMINA VILLAGE

Exquisite community of 838 luxury villas and townhouses where simplicity meets sophistication, and every corner has a unique story to tell. With its pristine white facades and nature's magical touch of green, Taormina Village promises a life like no other within an integrated community, inspired by your best dreams.



## DESIGN PHILOSOPHY

A masterpiece of modern architecture that promotes sustainability and harmony. Taormina villas feature a blend of captivating white facades with a vibrant touch of greenery, blurring the boundaries between indoor and outdoor living. The result is a community that provides residents with a nurturing environment of luxury and a deep connection with nature.



## فلسفة التصميم

تخطة من فن العمارة الحديثة التي تعزز الاستدامة و  
التناغم. تتميز قفل تاورمينا بواجهات من الواجهات البيضاء  
الجلابة مع لمسة خضراء من الطبيعة، مما يطمس  
الحدود بين المساحة الداخلية والخارجية، والنتيجة هي  
مجتمع يوفر لسكانه بيئة خصبة من الرفاهية و اتصالاً  
عميقاً بالطبيعة.



A SYMPHONY  
OF HARMONY  
INSPIRED BY  
NATURE



لحن عذب من  
وحي الطبيعة







أناقة و رقي يكمن في بساطة التفاصيل

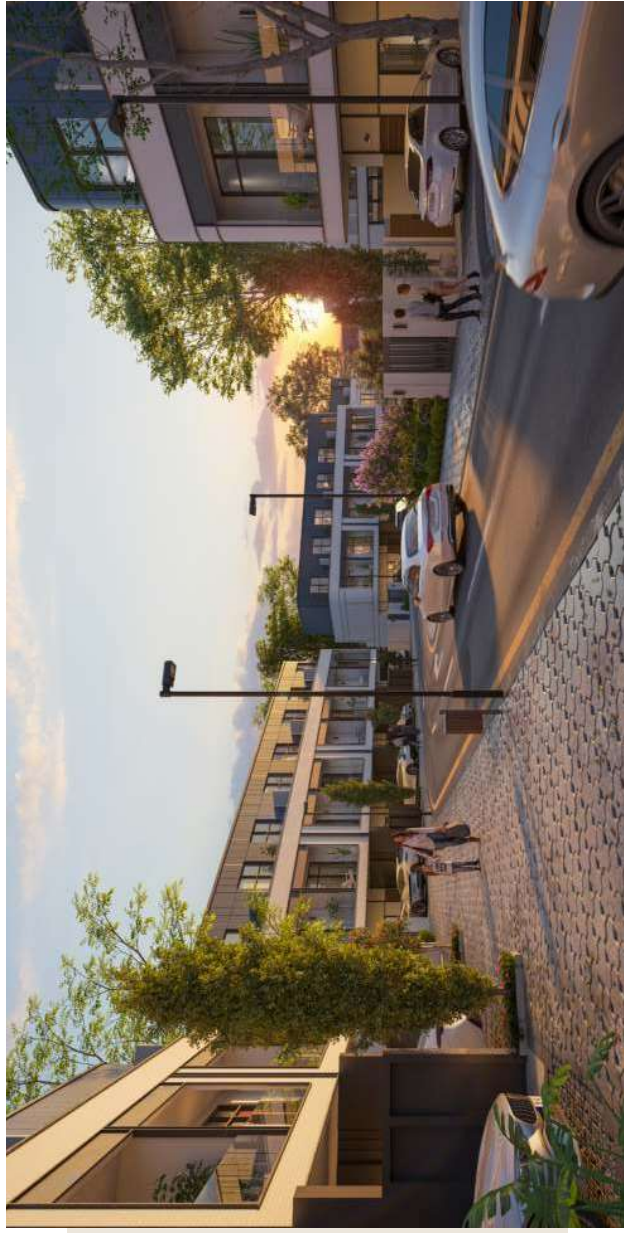
SOPHISTICATION THAT LIES IN PURE SIMPLICITY



DISCOVER  
THE RICHNESS  
OF MODERN  
COMMUNITY  
LIVING

اكتشف ثراء  
الحياة المجتمعية  
الحديثة





حيث لا مجال للتجارب العادية، فقط تجارب استثنائية

WHERE THERE IS NO ROOM FOR ORDINARY EXPERIENCES, ONLY SPECTACULAR ONES



اختبر فن رفاة العيش حيث تنبض الحياة بكل التفاصيل

EMBRACE THE ARTISTRY OF LUXURY AS EVERY  
INTRICATE DETAIL COMES ALIVE



حيث بروي كل ركن حكاية

WHERE EVERY CORNER HAS A STORY TO TELL





أنافة تدوم مع تنطيطات عالية الجودة

TIMELESS ELEGANCE AND HIGH-END FINISHING

## WORLD-CLASS AMENITIES AND A LIVING EXPERIENCE LIKE NO OTHER

- Private Parking slots for each unit
- Large Swimming Pool
- Kids' Swimming Pool
- Gymnasium
- Yoga Garden
- Shaded Seating Areas
- Giant Chess Play Area
- Kids' Playgrounds
- Multi-Sports Court (Croquet Area- Tennis Court - GYM)
- BBQ Stations
- Landscape Areas
- Jogging Track
- Mosque
- Retail
- Nursery

- مواقف سيارات خاصة لكل وحدة
- حمام سباحة كبير
- حمام سباحة للأطفال
- صالة ألعاب رياضية
- حديقة योगا
- مناطق طقس مظللة
- المعلق لعب الشطرنج
- مناطق لعب الأطفال
- ملاعب رياضية متعددة (كرicket- تنس - منطقة ألعاب رياضية)
- مناطق البistro
- مساحات خضراء
- مسار الركض
- مسجد
- محلات تجارية
- حضانة



وسائل راحة بمستوى عالمي  
و تجربة معيشية استثنائية



- Private Balconies / Terraces as per unit plan
- Kitchen cabinets and countertops
- Fully tiled bathrooms, en-suites and guest toilets wherever applicable
- Double glazed windows
- Shower in each bathroom
- Central air conditioning
- Vanity units & Mirrors
- Laundry & Maid Room in some townhouses
- Some bedrooms with private bathroom
- Some townhouses with internal elevator (optional)
- Private Parking

- شرفات / تراسات حسب مخطط الوحدة
- خزائن مطبخ وكونترتوب
- حمامات مغطاة بالكامل وأجنحة وحمامات المرافق جميعها كل ذلك ملافا
- نوافذ زجاجية مزدوجة
- دش ووضوح استحمام في كل حمام
- تكييف هواء مركزي
- وحدات تخزين و مرآا
- غرفة غسيل و خادمة في بعض الوحدات
- حمام خاص في بعض الغرف
- بعض وحدات التاون هاوس مزودة بصعد خاص (اختياري)
- موقف خاص للسيارات

## مميزات الوحدة UNIT FEATURES



## مزيج الوحدات

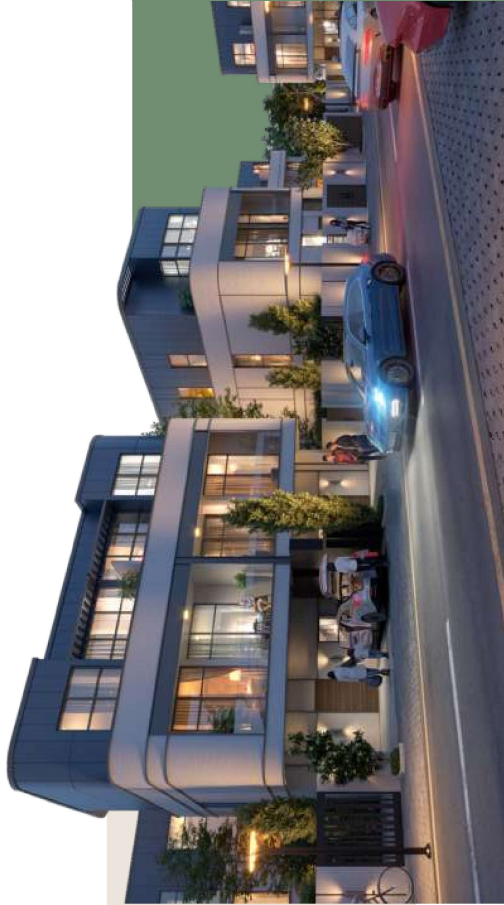
### UNIT MIX

يحتوي المشروع على أنواع مختلفة من الوحدات  
Contains different types

- 392 تاون هاوس ثلاث غرف (أرضي + 2)  
Three Bedroom townhouses (G+2)
- 30 فيلا فخمة ثلاث غرف – وسطى & كورنر  
Three Bedroom Luxury Villas - Middle & Corner
- 334 تاون هاوس أربع غرف  
Four Bedroom Townhouses
- 46 فيلا فخمة أربع غرف – وسطى & كورنر  
Four Bedroom Luxury Villas - Middle & Corner
- 2 فيلا مستقلة فخمة أربع غرف  
Four Bedroom Standalone Luxury Villas
- 34 فيلا فخمة خمس غرف – كورنر  
Five Bedroom Luxury Villas - Corner

TOTAL UNITS 838

إجمالي عدد الوحدات: 838

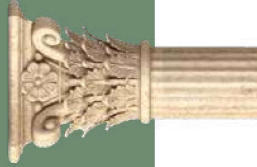


### PROJECT DETAILS

Type: Residential Townhouses and Villas  
Plot Area: 148,638.02 sq.m  
Total Units: 838 Units

### تفاصيل المشروع

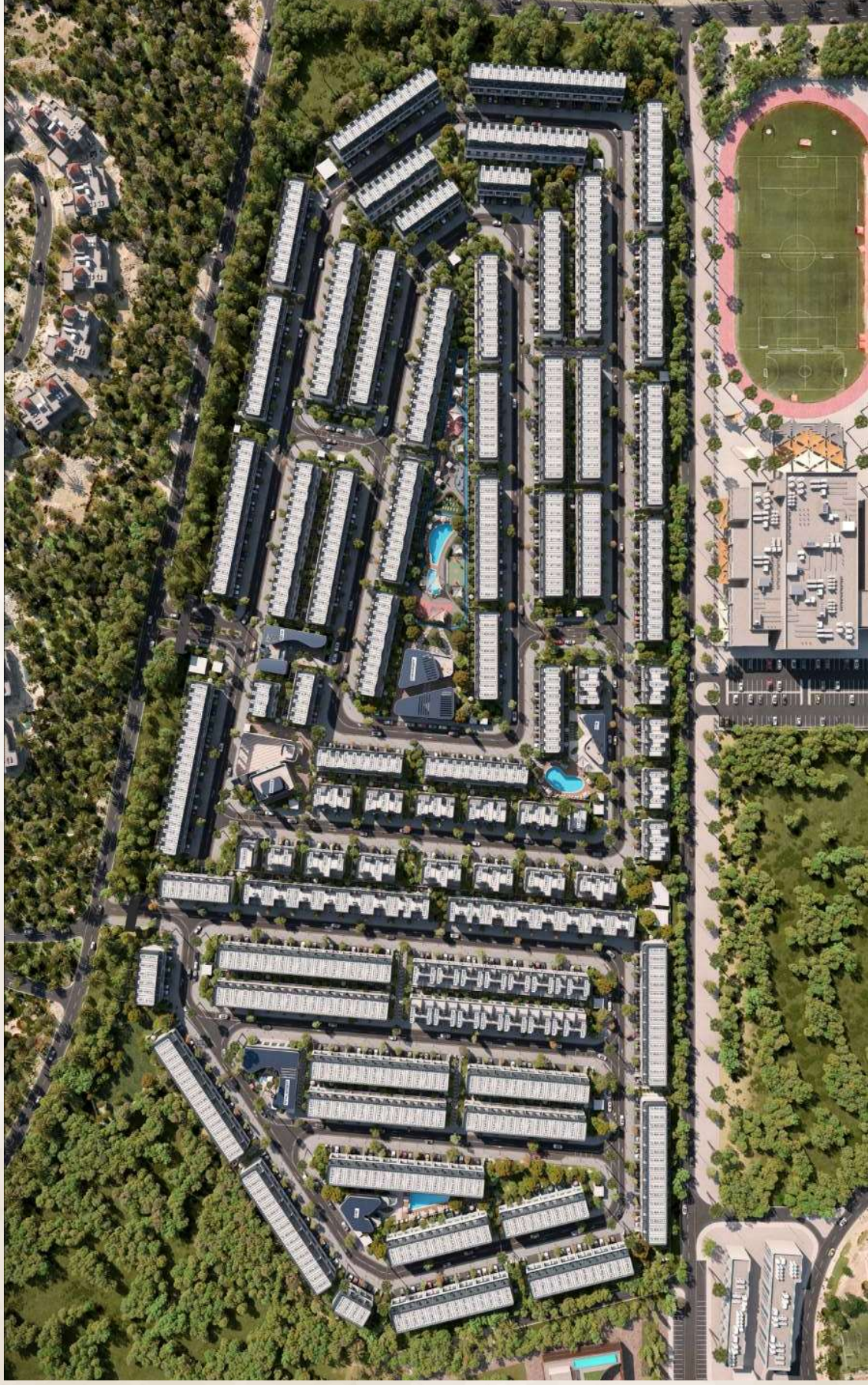
النوع: فلل و وحدات تاون هاوس سكنية  
مساحة الأرض: 148,638.02 متر مربع  
عدد الوحدات: 838 وحدة





# MASTERPLAN





Taormina  
Village





# THANKS FOR WATCHING

CONTACT US FOR MORE INFORMATION

 [www.svrealstate.agency](http://www.svrealstate.agency)

 [svrealstate\\_agency](https://t.me/svrealstate_agency)

 [svrealstate\\_agency](https://wa.me/svrealstate_agency)

 [svrealstate@agency](mailto:svrealstate@agency)

 +9 909 999 99 99