SUCCESS
VENUE
010
011
YOU ARE A GUIDE TO THE
WORLD OF LUXURY
www.svrealestate.agency
svrealestate_agency
svrealestate_agency
svrealestate@agency
+9 909 999 99 99

DEYAAR – A NAME THAT SYMBOLISES EXCELLENCE.

Known as the region's most trustworthy property developer, Deyaar has brought to life spaces that are truly inspiring. Be it residential or commercial properties, Deyaar has been instrumental in transforming the landscape of Dubai in more ways than one. Since its establishment in 2002, Deyaar has remained focused on creating spaces that not only set the standard for build quality and design, but also challenge convention and personify excellence.

It is this ambitious vision that has translated into successful real estate ventures across prime locations in Dubai, including Business Bay, Dubai Marina, Al Barsha, DIFC, Jumeirah Lake Towers, Dubai Production City, Dubai Silicon Oasis and Barsha Heights. With a steadfast commitment towards building properties that not only offer superior return on investment but also gives homeowners a sense of space that reflects their personality, Deyaar continues to create homes that are truly one of a kind.

In addition to being one of the largest developers in Dubai, Deyaar is also a leading provider of integrated real estate solutions to meet the needs of property owners. Through its Property Development, Property Management, Facilities Management and Owner's Association Management verticals, Deyaar delivers targeted services that provides customers with tailored solutions that increase the value of their investments.

ديار - اسم يجسد التميز.

تحظى شركة ديار للتطوير بثقة كبيرة في المنطقة بفضل المشاريع العقارية الفريدة التي تطوّرها، سواء كان ذلك في القطاع السكني أو التجاري. كما لعبت الشركة دوراً مهماً في تطوير القطاع العقاري في دبي وكان لها دور فعّال في النهضة العمرانية التي تشهدها الإمارة. ومنذ تأسيسها في العام 2002، حرصت الشركة على التميّز والتفرّد في تطوير معالم معمارية تهدف إلى إرساء معايير جديدة في التطوير العقاري ومستوى الجودة بأسلوب يجمع بين الابتكار والإتقان.

وبفضل الرؤية الطموحة للشركة، تنتشر مشاريعها التطويرية العقارية في العديد من الأماكن الحيوية بدبي في مناطق مثل مرسى دبي، والبرشاء، ومركز دبي المالي العالمي، وأبراج بحيرة جميرا، ومدينة دبي للإنتاج، وواحة دبي للسليكون، وتيكوم، وهو ما يعكس التزامها الراسخ بالتطوير العقاري الذي يوفّر عوائد استثمارية مجزية، ويتيح لمالكي الوحدات السكنية الاستمتاع بالسعة والرحابة التي تعكس شخصياتهم المميّزة. ويؤكد على استمرار ديار في تطوير عقاري متفرّد بكل المقاييس.

وفضلاً عن ذلك، تعدّ ديار للتطوير واحدة من أكبر شركات التطوير العقاري في دبي، بالإضافة إلى أنها من الروّاد في تقديم الحلول العقارية التي تلبي احتياجات مالكي الوحدات العقارية. وتشمل عمليات ديار للتطوير أربعة قطاعات رئيسية وهي تطوير العقارات، وإدارة العقارات، وإدارة المرافق، وإدارة جمعيات الملاك. ومن خلال هذه القطاعات تطمح ديار للتطوير إلى تحقيق أقصى قدر من الأرباح للمستثمرين مع مواصلة العمل على توفير أرقى الخدمات للعملاء بما يواكب توقعاتهم ويحقق قيمة إضافية لاستثماراتهم.

مدينة ملهمة. وجهة عالمية.

دبي، مدينة كل ما فيها ينبض بالفخامة والحياة. المدينة التي تشتهر بأطول ناطحات السحاب والمعالم المذهلة في العالم. تتمتّع دبي بطابعها المتفرّد الذي يجمع بين الأصالة العربية، والقيم المعاصرة، ما يجعلها الوجهة الأولى في السياحة ومركزاً مرموقاً للأعمال في الشرق الأوسط، وموطن الروائع المعمارية مثل برج خليفة وبرج العرب ونخلة جميرا. كل ذلك يجعلها تتبوأ الصدارة في قطاع البنى التحتية، وهو ما أهّلها بجدارة للفوز بتنظيم إكسبو 2020، بفضل رؤيتها المتجدّدة ومعاييرها المبتكرة، وإنجازاتها التي تتخطى الأرقام القياسية.

AN INSPIRING CITY.
A GLOBAL DESTINATION.

A city that breathes luxury and life, Dubai is internationally recognised for its inspiring skyscrapers, record-breaking landmarks and a cosmopolitan lifestyle very few other cities can rival. A seamless blend of Arabic tradition and modernist values, Dubai is continuously writing its success story, becoming the number one tourist and business hub in the Middle East.
Home to iconic architectural marvels such as the Burj Khalifa, the Burj Al Arab and Palm Jumeirah, Dubai has set a precedent in infrastructure that is unmatched. And with its remarkable win at the Expo 2020 bid, this bustling city is only further expanding, setting newer standards and unbeatable records.

موقع فريد بمزاياه.

تتيح منطقة البرشاء جنوب للأشخاص الذين يتطلعون إلى جودة الحياة الاستمتاع بمستوى راقٍ من الحياة العصرية في مجمّع دبي للعلوم، في بيئة تنبض بالحياة، حيث يستمتع السكان بفرص لا حدود لها من الراحة ووسائل الترفيه بفضل قرب الموقع من مول الإمارات وديي ميراكل جاردن، ما يجعل السكن في هذه المنطقة مثالياً للعائلات، ويعزّز من ذلك وجود العديد من المدارس المرموقة مثل أكاديمية جيمس العالمية، والمدرسة الأمريكية بدبي، ومدرسة جيه إس إس العالمية.

A LOCATION THAT HAS IT ALL.

For those seeking a truly urban living experience, Dubai Science Park in Al Barsha South offers the best of everything. A lively and vibrant neighbourhood, residents enjoy endless opportunities for leisure and entertainment with Mall of the Emirates and Miracle Garden being only a few minutes away. Perfect for families, Al Barsha South brings together a number of reputed schools to choose from such as GEMS World Academy, American School of Dubai, JSS International School to name a few.

مجمّع دبي للعلوم. مستقبل الابتكار.

يعدّ مجمّع دبي للعلوم مركزاً علمياً رائداً، وبيئة مثالية للسكن والعمل والترفيه، فضلاً عن أنه مجمّع مميّز للأعمال في المنطقة الحرّة الأولى التي يحتضنها مجمّع دبي للعلوم. وقد تمّ تصميم المكان ليواكب النمو المتزايد في قطاع الأعمال العلمية واحتياجات المتخصصين في العلوم، من خلال توفير بنى تحتية متينة تلبي تطلعات الشركات، وتوفّر الراحة والهدوء لقاطنيها، ما يجعل من مجمّع دبي للعلوم واحة عصرية ومجتمع نابض بالحياة.

DUBAI SCIENCE PARK. THE FUTURE OF INNOVATION.

Dubai Science Park is not only a leading life science hub, but also a complete neighbourhood where you can live, work and play. A master-planned Free Zone Business Park, Dubai Science Park (DSP) has been built to cater to the needs of businesses and professionals working in sciences. By providing a robust infrastructure for enterprises as well as a relaxing and convenient environment for its residents, DSP offers a truly modern and dynamic community setting.

الموقع المثالي الذي يلبي احتياجاتك.

AN ADDRESS THAT CONNECTS YOU TO EVERYTHING.

1 MINUTE

دقيقة واحدة عن ماي سيتي سنتر البرشاء
to My City Centre Al Barsha

4 MINUTES

٤ دقائق عن دبي ميراكل جاردن
to Dubai Miracle Garden

5 MINUTES

٥ دقائق عن أكاديمية جيمس العالمية
to Gems World Academy

12 MINUTES

١٢ دقيقة عن مول الإمارات
to Mall of the Emirates

22 MINUTES

٢٢ دقيقة عن مطار دبي الدولي
to Dubai International Airport

BELLA ROSE

أقرب إلى كل الوجهات المهمة.
WHERE EVERYTHING
REVOLVES AROUND YOU.

BELLA ROSE

بيلا روز

AN URBAN ADDRESS. INSPIRED BY MODERN LIFESTYLES.

واحة عصرية، حيث منزلك الجديد.

A space tailored to your personality and inclusive of every modern comfort, Bella Rose adds a touch of sophistication to your living experience. Located in Dubai Science Park, this single 18-storey residential building brings together tastefully appointed living spaces that put you at the centre of life. Close to some of the most reputed schools and hospitals in the city such as GEMS World Academy, JSS International School, Mediclinic Parkview Hospital and Neuro Spinal Hospital to name a few, Bella Rose offers easy access to all the necessities.

Bella Rose is located next door to Mont Rose, one of Deyaar's most successful residential offerings in the neighbourhood. Handed over in 2018, the Mont Rose property is completely sold out.

Seamlessly connected via the Al Khail Road and Sheikh Mohammed Bin Zayed Road, Bella Rose effortlessly links you to the city, making it the perfect place to call home.

لقد تمّ تصميم مبنى بيلا روز السكني بأسلوب يراعي طبيعة شخصيتك وخصوصيتك، وليتيح لك كافة وسائل الراحة لنمط الحياة العصري، لتنعم بمستوى راقٍ من العيش. يقع المبني في مجمّع دبي للعلوم، ويتألف من 18 طابقاً سكنيا، حيثُ تم تصميمه بعناية ليوفر لك مساحة السكن المثالية في مكان يقع بالمنتصف من المناطق الحيوية. ويقع المبنى على مقربة من أشهر المدارس والمستشفيات في دبي مثل أكاديمية جيمس العالمية ومدرسة جيه إس إس العالمية ومستشفى ميدكلينيك بارك فيو ومستشفى الجراحة العصبية والعمود الفقري، ممّا يجعل بيلا روز أقرب إلى كل ما تحتاج إليه في حياتك.

يقع المبنى بالقرب من مون روز، الذي يعدّ من أكثر مشاريع ديار تميّزاً في المنطقة، والذي تمّ تسليمه وبيعه بالكامل في العام 2018. يمتاز المكان باتصاله بشارعي الخيل ومحمد بن زايد، ما يتيح لك العيش في مكان مثالي بوسط المدينة.

أناقة التصميم.

DESIGNED TO IMPRESS.

الحداثة في
جميع التفاصيل.

يأتي التصميم المبتكر للواحدات السكنية في بيلا روز ليفسح المجال أمام السكان للاستمتاع بأسلوب حياة متفرّد مستوحى من أنماط الحياة العصرية، وهو ما ينعكس على التصاميم الداخلية التي ينبض كل ما فيها بروح الحداثة المعاصرة، فضلاً عن الاهتمام الشديد بأدق التفاصيل في الديكورات، وتجهيزات المطابخ، والحمامات الواسعة، التي تتناغم جميعها مع بعض لتعكس ذلك الذوق الرفيع لقاطني هذا المبنى المميّز.

MODERN
IN EVERY DETAIL.

The thoughtfully crafted living spaces at Bella Rose set the stage for the living experience that awaits its residents. Envisioned with contemporary lifestyles in mind, these distinctive residences offer a truly urban setting inside and out. Sophisticated design details feature across the well-thought-out interiors, fitted kitchens and spacious bathrooms, each blending in perfectly to reflect the unique taste of its residents.

حياة متوازنة.

تمتّع بأسلوب حياة جديد متوازن في الحياة يتضمن العديد من المرافق التي تتيح لك الاستمتاع بممارسة الرياضة وتنعم بالهدوء الاسترخاء في بيلا روز التي تمّ تصميمها لتتناغم مع أساليب الحياة العصرية، حيث تحوي كل التقنيات العصرية بدءاً من صالة ألعاب مجهزة بأحدث الأجهزة الرياضية، وتنس الطاولة، وملعب غولف صغير وملعب كرة سلة، ما يلبي احتياجات محبي اللياقة والرياضة. كما يضم المبنى بركة سباحة مفتوحة في منصة المبنى، ومقاعد جافة ورطبة للاستمتاع بحمام شمسي بإطلالة رائعة على حدائق خضراء عامة تحيط بالمبنى، ما يجعلها مثالية للسباحة في الصباح والمساء على حدّ سواء.

يأتي تصميم المساحات الخارجية في بيلا روز ليوفّر مجتمعاً سكنياً نابضاً بالحياة، بالإضافة إلى العديد من المساحات المفتوحة، وأماكن مخصّصة للشواء، ومقاعد للاسترخاء، ما يجعله المكان الأنسب للشواء والمناسبات الاجتماعية مع العائلة والأصدقاء. كما توجد ساحات لعب للأطفال، ومناطق رملية للمرح وبركة، حيث يأتي كل ذلك في بيئة تتميّز بالمرح والأمان.

المرافق
AMENITIES

صالة للياقة البدنية
GYMNASIUM

بركة سباحة
SWIMMING POOL

ملعب غولف صغير
MINI GOLF

منطقة مخصصة للشواء
BARBECUE AREA

LIFE, WELL-BALANCED.

Enjoy a newfound balance in life with amenities that encourage both fitness and leisure. Designed keeping modern lifestyles in mind, Bella Rose brings together everything from a state-of-the-art gymnasium, to table tennis, mini golf and a basketball half court, for fitness and sports enthusiasts alike. The infinity pool at the podium level complete with a dry and wet sundeck, overlooks the beautifully landscaped public gardens surrounding the property and is perfect for both early morning as well as night-time swims.

The outdoor spaces at Bella Rose have been created with a focus on community living. With plenty of open spaces, barbecue areas and lounge seating, it’s the ideal place to grill up a delicious dinner and socialise with friends and family. Kids can have their own share of fun at the dedicated kids play area, the sand pit or the kids pool, all designed to ensure a safe playing environment.

ارسم أسلوب حياتك المميّز.

DEFINE YOUR OWN
STANDARD OF LIVING.

STUDIO

استديو

STUDIO

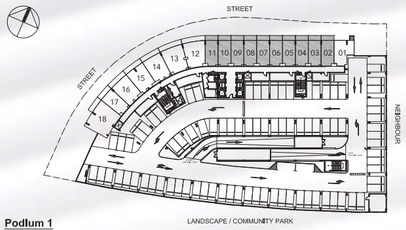
استديو

BEDROOM
غرفة نوم

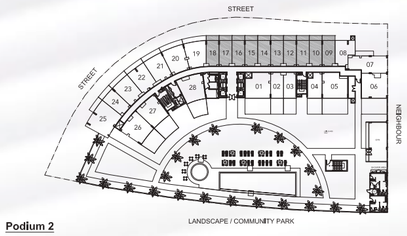
LIVING ROOM
غرفة معيشة

مخطط الاستديو

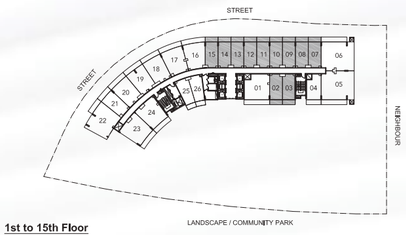
STUDIO FLOOR PLANS



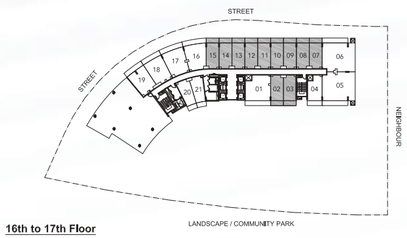
Podium 1



Podium 2



1st to 15th Floor



16th to 17th Floor

STUDIO TYPE A ستديو فئة

TOTAL UNIT AREA:* إجمالي مساحة الوحدة

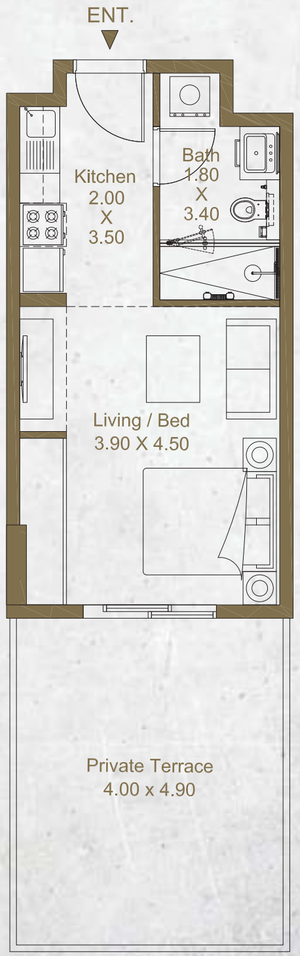
416 sq.ft قدم مربع

UNIT AREA:* مساحة الوحدة

348 sq.ft قدم مربع

BALCONY AREA:* مساحة البلكونة

68 sq.ft قدم مربع



STUDIO TYPE A1 ستديو فئة

TOTAL UNIT AREA:* إجمالي مساحة الوحدة

571 & 582 sq.ft قدم مربع

UNIT AREA:* مساحة الوحدة

348 & 356 sq.ft قدم مربع

BALCONY AREA:* مساحة البلكونة

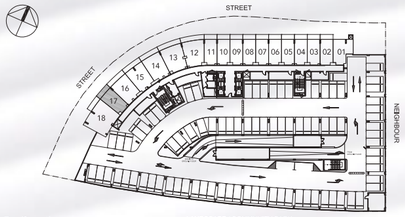
223 & 226 sq.ft قدم مربع

All pictures, plans, layouts, information, data and details included in this brochure are indicative only and may change at any time in accordance with the final designs of the project, regulatory approvals and planning permissions.

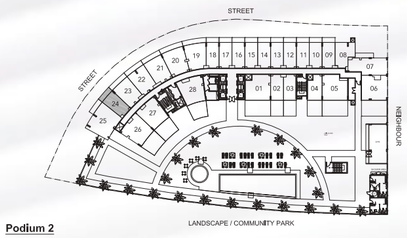
إن جميع الصور والمخططات والتصاميم والمعلومات والبيانات والتفاصيل الواردة في هذا الكتيب هي إرشادية فقط وقد تتغير في أي وقت حسب التصاميم النهائية للمشروع والموافقات التنظيمية وتصاريح التخطيط.

مخطط الاستديو

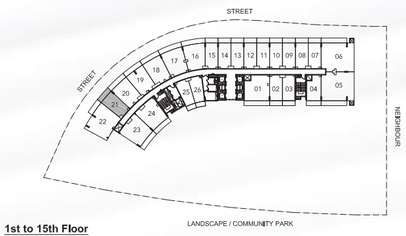
STUDIO FLOOR PLANS



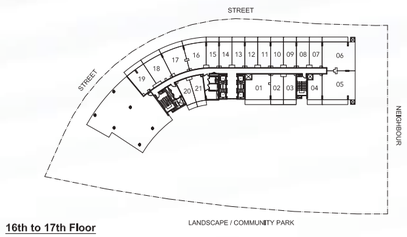
Podium 1



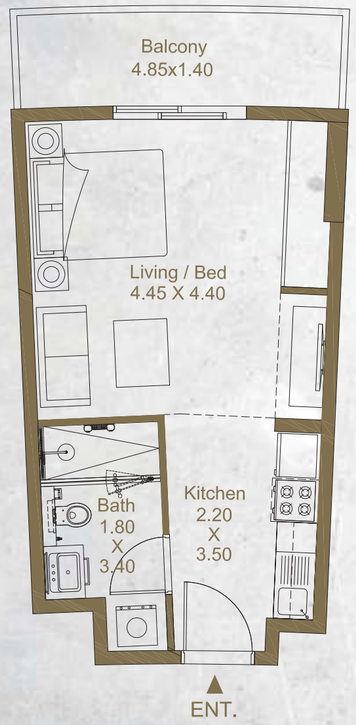
Podium 2



1st to 15th Floor



16th to 17th Floor



STUDIO TYPE B ستديو فئة

TOTAL UNIT AREA:* إجمالي مساحة الوحدة

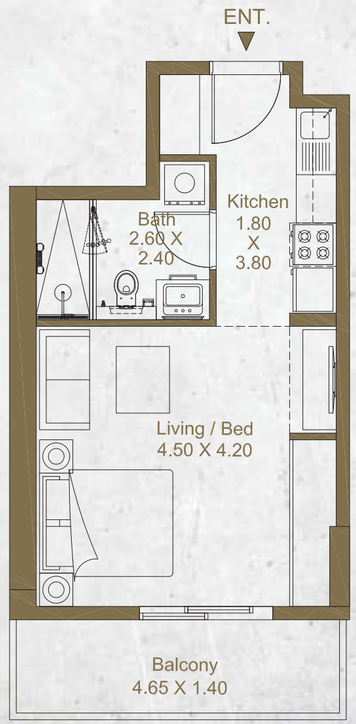
467 sq.ft قدم مربع

UNIT AREA:* مساحة الوحدة

384 sq.ft قدم مربع

BALCONY AREA:* مساحة البلكونة

83 sq.ft قدم مربع



STUDIO TYPE C ستديو فئة

TOTAL UNIT AREA:* إجمالي مساحة الوحدة

458 sq.ft قدم مربع

UNIT AREA:* مساحة الوحدة

379 sq.ft قدم مربع

BALCONY AREA:* مساحة البلكونة

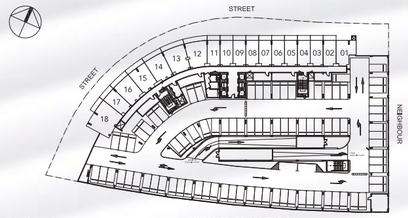
79 sq.ft قدم مربع

All pictures, plans, layouts, information, data and details included in this brochure are indicative only and may change at any time in accordance with the final designs of the project, regulatory approvals and planning permissions.

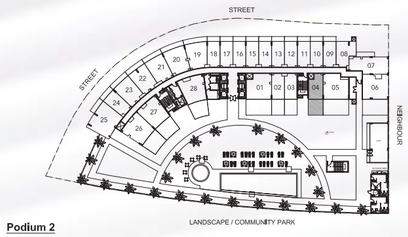
إن جميع الصور والمخططات والتصاميم والمعلومات والبيانات والتفاصيل الواردة في هذا الكتيب هي إرشادية فقط وقد تتغير في أي وقت حسب التصاميم النهائية للمشروع والموافقات التنظيمية وتصاريح التخطيط.

مخطط الاستديو

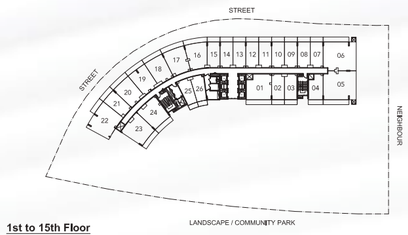
STUDIO FLOOR PLANS



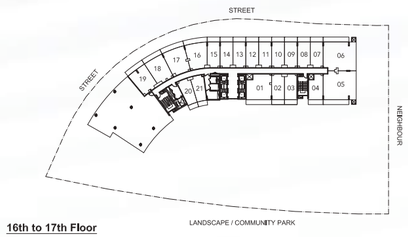
Podium 1



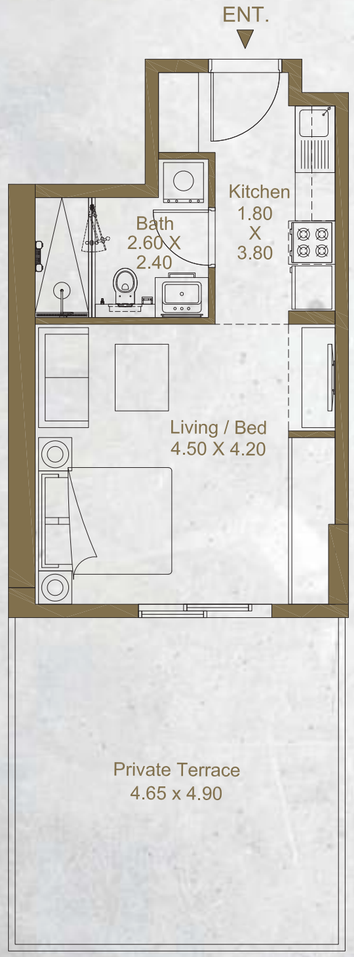
Podium 2



1st to 15th Floor



16th to 17th Floor

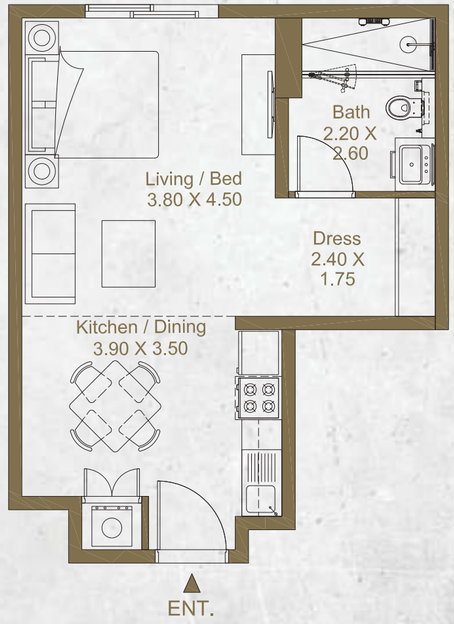


STUDIO TYPE C1 ستديو فئة

TOTAL UNIT AREA:* إجمالي مساحة الوحدة
637 sq.ft قدم مربع

UNIT AREA:* مساحة الوحدة
379 sq.ft قدم مربع

BALCONY AREA:* مساحة البلكونة
258 sq.ft قدم مربع



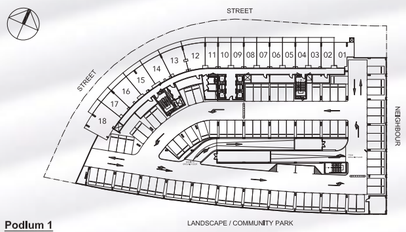
STUDIO TYPE D ستديو فئة

TOTAL UNIT AREA:* إجمالي مساحة الوحدة
464 & 466 sq.ft قدم مربع

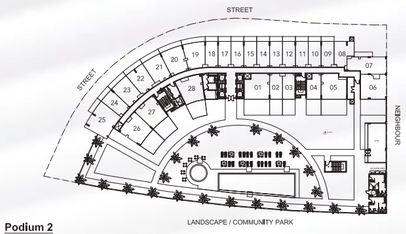
All pictures, plans, layouts, information, data and details included in this brochure are indicative only and may change at any time in accordance with the final designs of the project, regulatory approvals and planning permissions.

إن جميع الصور والمخططات والتصاميم والمعلومات والبيانات والتفاصيل الواردة في هذا الكتيب هي إرشادية فقط وقد تتغير في أي وقت حسب التصاميم النهائية للمشروع والموافقات التنظيمية وتصاريح التخطيط.

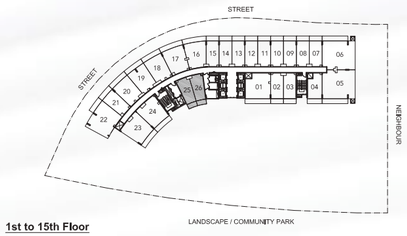
المخطط لشقة بغرفة نوم
STUDIO FLOOR PLANS



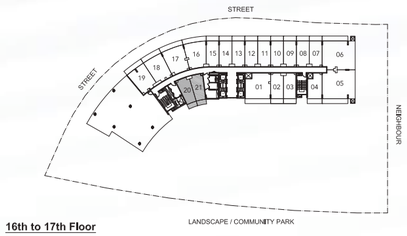
Podium 1



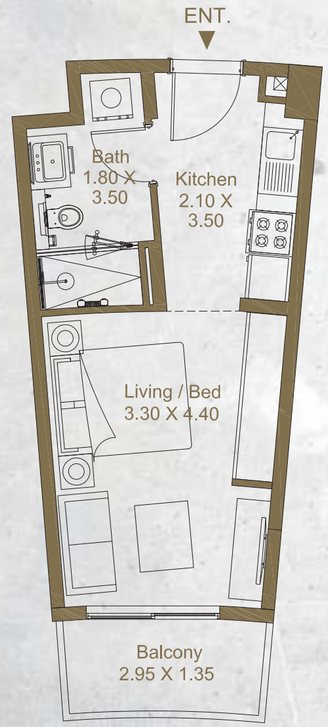
Podium 2



1st to 15th Floor



16th to 17th Floor



STUDIO TYPE E ستديو فئة

TOTAL UNIT AREA:* إجمالي مساحة الوحدة

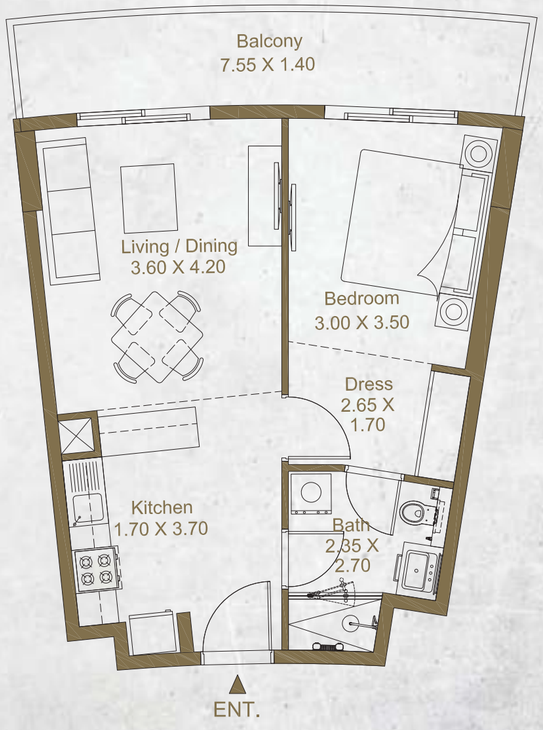
375 & 378 sq.ft قدم مربع

UNIT AREA:* مساحة الوحدة

324 & 327 sq.ft قدم مربع

BALCONY AREA:* مساحة البلكونة

51 sq.ft قدم مربع



ONE BEDROOM TYPE A غرفة وصالة فئة

TOTAL UNIT AREA:* إجمالي مساحة الوحدة

675 & 694 sq.ft قدم مربع

UNIT AREA:* مساحة الوحدة

547 & 567 sq.ft قدم مربع

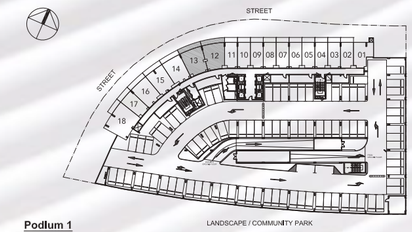
BALCONY AREA:* مساحة البلكونة

128 & 127 sq.ft قدم مربع

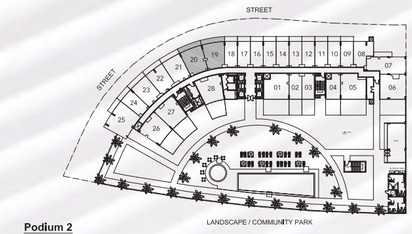
All pictures, plans, layouts, information, data and details included in this brochure are indicative only and may change at any time in accordance with the final designs of the project, regulatory approvals and planning permissions.

إن جميع الصور والمخططات والتصاميم والمعلومات والبيانات والتفاصيل الواردة في هذا الكتيب هي إرشادية فقط وقد تتغير في أي وقت حسب التصاميم النهائية للمشروع والموافقات التنظيمية وتصاريح التخطيط.

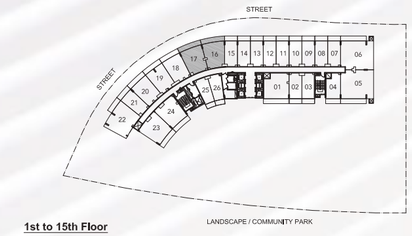
المخطط لشقة بغرفة نوم
ONE BEDROOM FLOOR PLANS



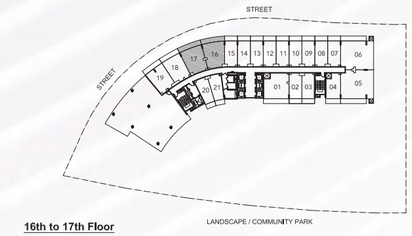
Podium 1



Podium 2

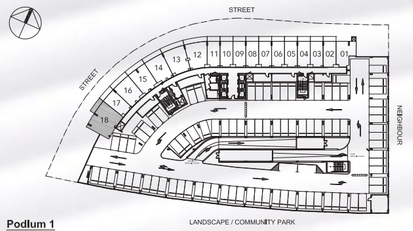


1st to 15th Floor

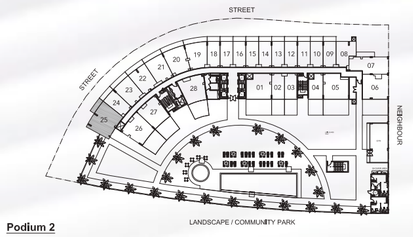


16th to 17th Floor

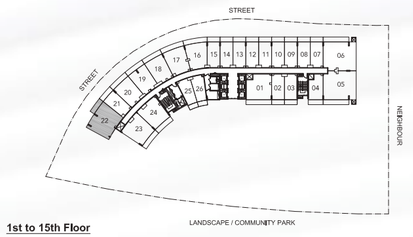
المخطط لشقة بغرفة نوم
ONE BEDROOM FLOOR PLANS



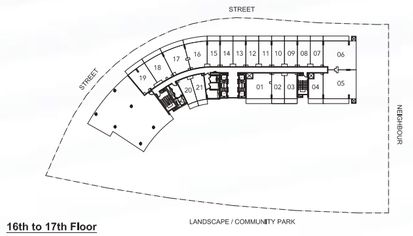
Podium 1



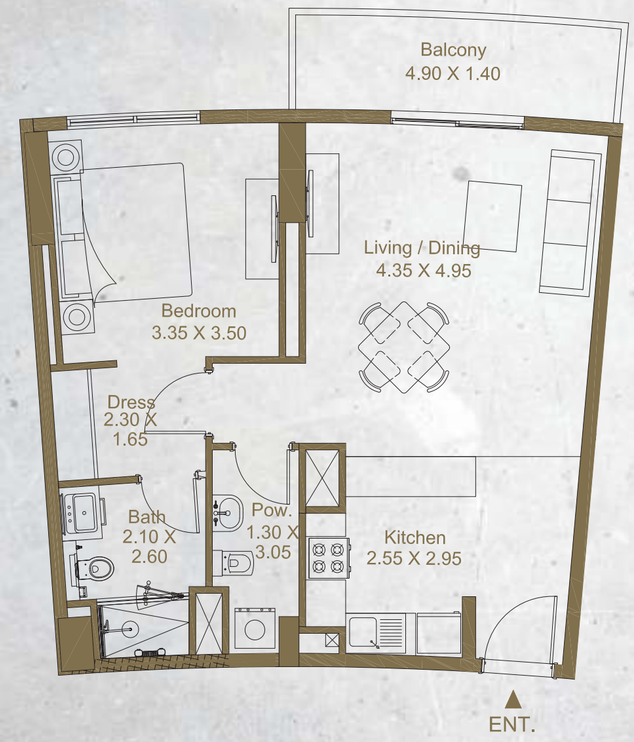
Podium 2

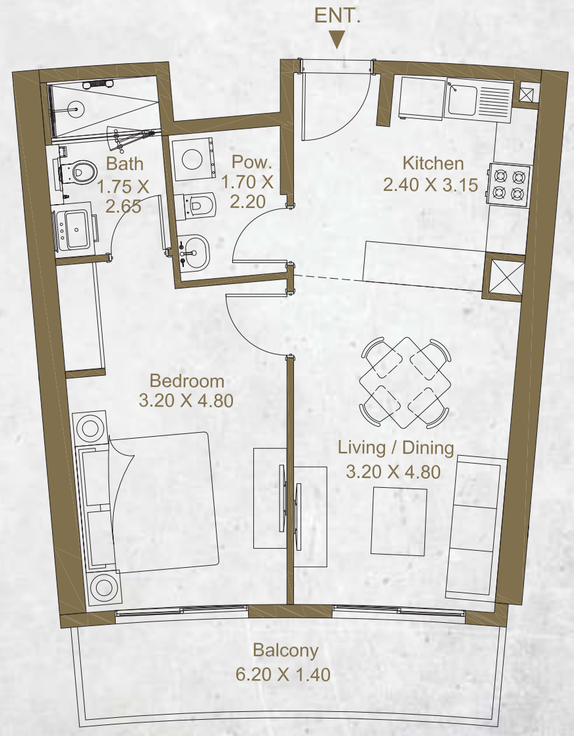


1st to 15th Floor



16th to 17th Floor





ONE BEDROOM TYPE B غرفة وصالة فئة

TOTAL UNIT AREA:* إجمالي مساحة الوحدة
788 sq.ft قدم مربع

UNIT AREA:* مساحة الوحدة
705 sq.ft قدم مربع

BALCONY AREA:* مساحة البلكونة
83 sq.ft قدم مربع

ONE BEDROOM TYPE C غرفة وصالة فئة

TOTAL UNIT AREA:* إجمالي مساحة الوحدة
715 sq.ft قدم مربع

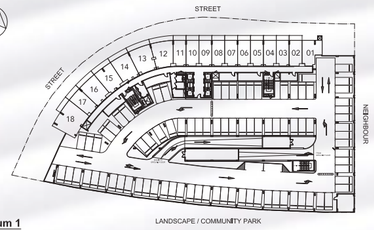
UNIT AREA:* مساحة الوحدة
609 sq.ft قدم مربع

BALCONY AREA:* مساحة البلكونة
106 sq.ft قدم مربع

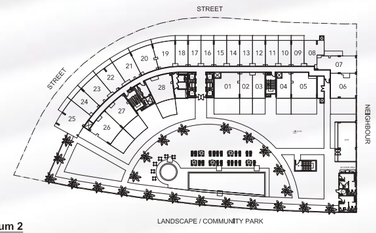
All pictures, plans, layouts, information, data and details included in this brochure are indicative only and may change at any time in accordance with the final designs of the project, regulatory approvals and planning permissions.

إن جميع الصور والمخططات والتصاميم والمعلومات والبيانات والتفاصيل الواردة في هذا الكتيب هي إرشادية فقط وقد تتغير في أي وقت حسب التصاميم النهائية للمشروع والموافقات التنظيمية وتصاريح التخطيط.

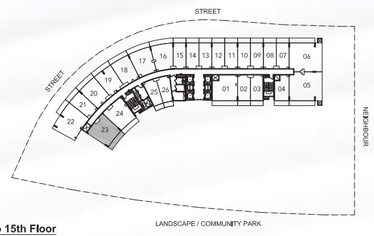
المخطط لشقة بغرفة نوم
ONE BEDROOM FLOOR PLANS



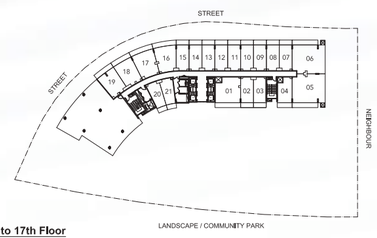
Podium 1



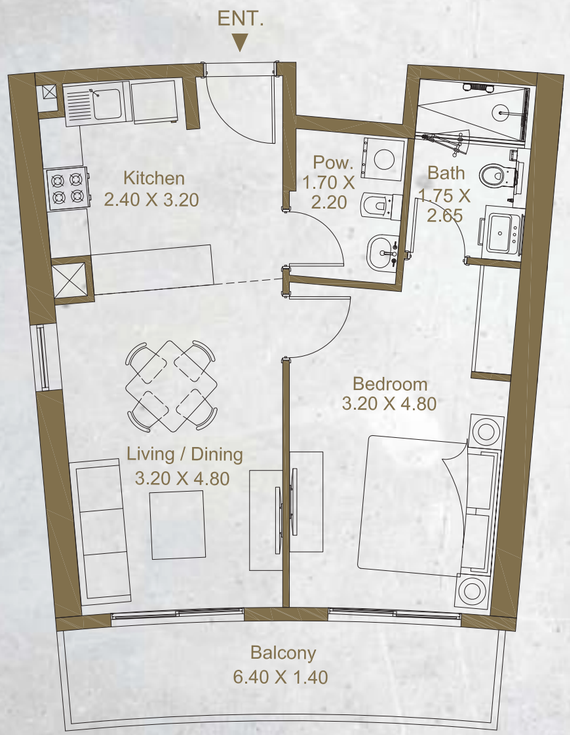
Podium 2



1st to 15th Floor



16th to 17th Floor



ONE BEDROOM TYPE C1 غرفة وصالة فئة

TOTAL UNIT AREA:* إجمالي مساحة الوحدة
720 sq.ft قدم مربع

UNIT AREA:* مساحة الوحدة
611 sq.ft قدم مربع

BALCONY AREA:* مساحة البلكونة
109 sq.ft قدم مربع

ONE BEDROOM TYPE C2 غرفة وصالة فئة

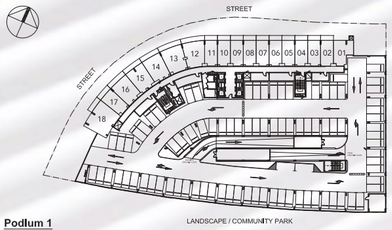
TOTAL UNIT AREA:* إجمالي مساحة الوحدة
947 sq.ft قدم مربع

UNIT AREA:* مساحة الوحدة
609 sq.ft قدم مربع

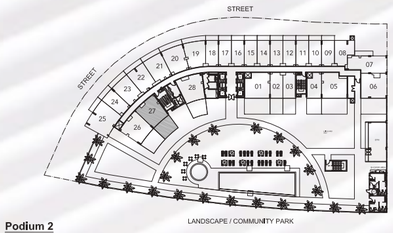
BALCONY AREA:* مساحة البلكونة
338 sq.ft قدم مربع

All pictures, plans, layouts, information, data and details included in this brochure are indicative only and may change at any time in accordance with the final designs of the project, regulatory approvals and planning permissions.

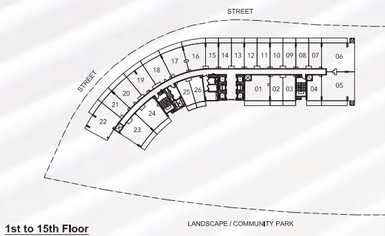
إن جميع الصور والمخططات والتصاميم والمعلومات والبيانات والتفاصيل الواردة في هذا الكتيب هي إرشادية فقط وقد تتغير في أي وقت حسب التصاميم النهائية للمشروع والموافقات التنظيمية وتصاريح التخطيط.



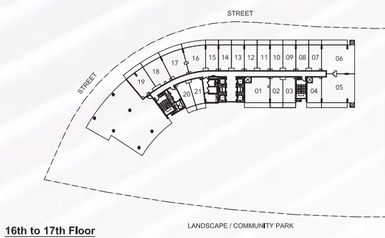
Podium 1



Podium 2

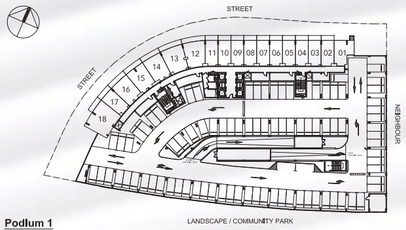


1st to 15th Floor

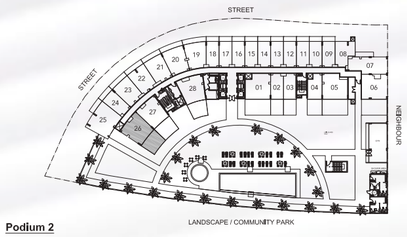


16th to 17th Floor

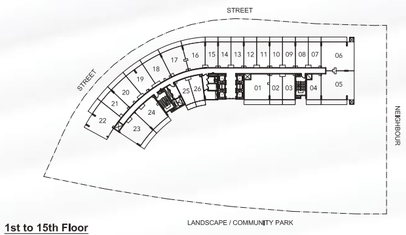
المخطط لشقة بغرفة نوم
ONE BEDROOM FLOOR PLANS



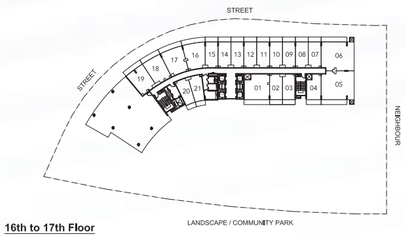
Podium 1



Podium 2



1st to 15th Floor



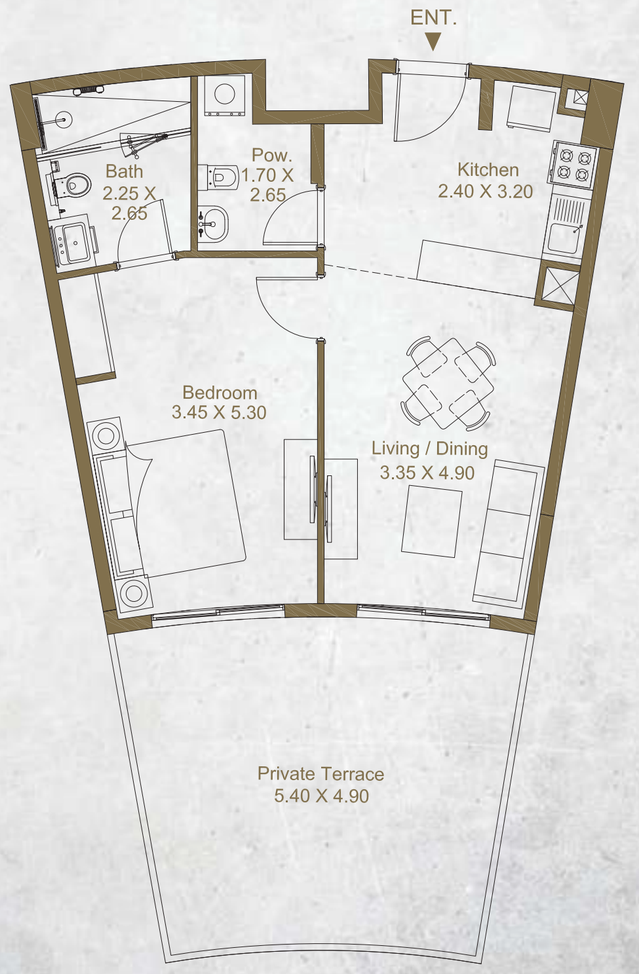
16th to 17th Floor

ONE BEDROOM TYPE C3 غرفة وصالة فئة

TOTAL UNIT AREA:* إجمالي مساحة الوحدة
949 sq.ft قدم مربع

UNIT AREA:* مساحة الوحدة
611 sq.ft قدم مربع

BALCONY AREA:* مساحة البلكونة
338 sq.ft قدم مربع



ONE BEDROOM TYPE C4 غرفة وصالة فئة

TOTAL UNIT AREA:* إجمالي مساحة الوحدة
955 sq.ft قدم مربع

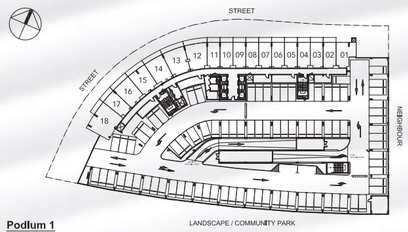
UNIT AREA:* مساحة الوحدة
655 sq.ft قدم مربع

BALCONY AREA:* مساحة البلكونة
300 sq.ft قدم مربع

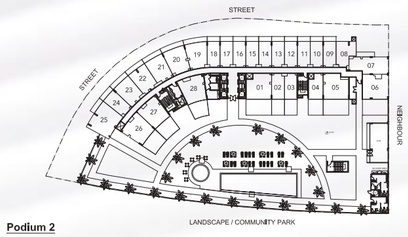
All pictures, plans, layouts, information, data and details included in this brochure are indicative only and may change at any time in accordance with the final designs of the project, regulatory approvals and planning permissions.

إن جميع الصور والمخططات والتصاميم والمعلومات والبيانات والتفاصيل الواردة في هذا الكتيب هي إرشادية فقط وقد تتغير في أي وقت حسب التصاميم النهائية للمشروع والموافقات التنظيمية وتصاريح التخطيط.

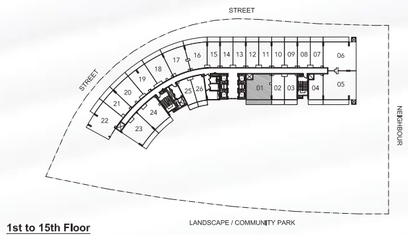
المخطط لشقة بغرفة نوم
ONE BEDROOM FLOOR PLANS



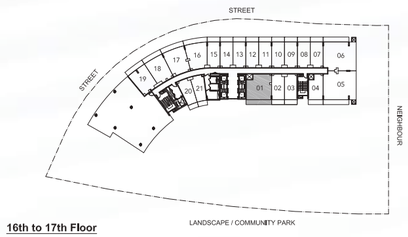
Podium 1



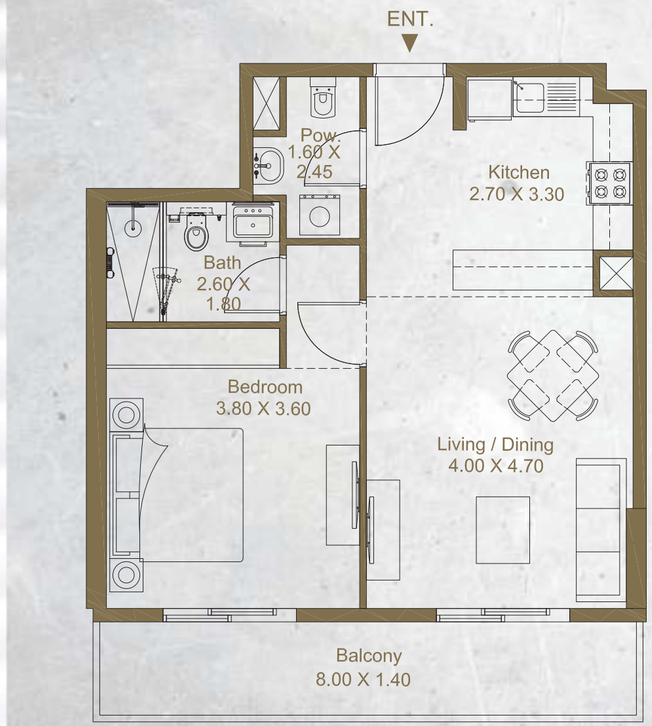
Podium 2

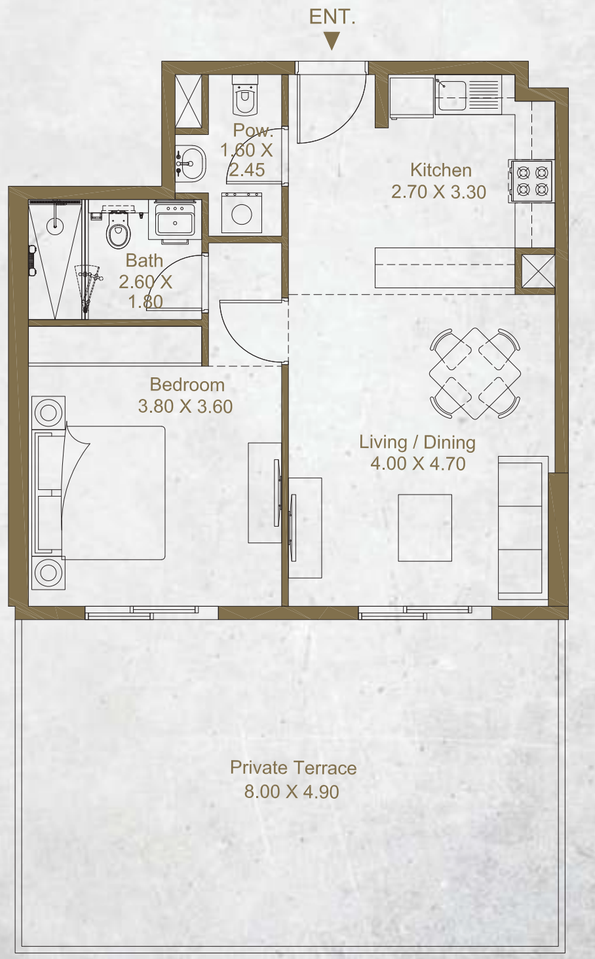


1st to 15th Floor



16th to 17th Floor





ONE BEDROOM TYPE D غرفة وصالة فئة

TOTAL UNIT AREA:* إجمالي مساحة الوحدة
798 sq.ft قدم مربع

UNIT AREA:* مساحة الوحدة
662 sq.ft قدم مربع

BALCONY AREA:* مساحة البلكونة
136 sq.ft قدم مربع

ONE BEDROOM TYPE D1 غرفة وصالة فئة

TOTAL UNIT AREA:* إجمالي مساحة الوحدة
1,105 sq.ft قدم مربع

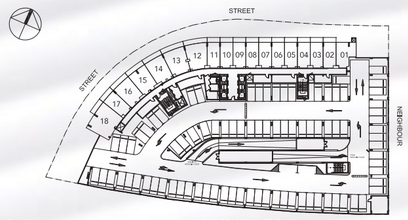
UNIT AREA:* مساحة الوحدة
662 sq.ft قدم مربع

BALCONY AREA:* مساحة البلكونة
443 sq.ft قدم مربع

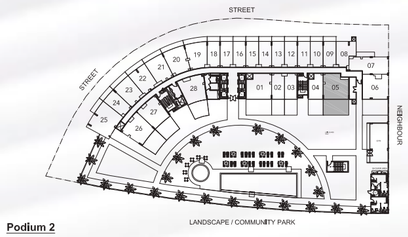
All pictures, plans, layouts, information, data and details included in this brochure are indicative only and may change at any time in accordance with the final designs of the project, regulatory approvals and planning permissions.

إن جميع الصور والمخططات والتصاميم والمعلومات والبيانات والتفاصيل الواردة في هذا الكتيب هي إرشادية فقط وقد تتغير في أي وقت حسب التصاميم النهائية للمشروع والموافقات التنظيمية وتصاريح التخطيط.

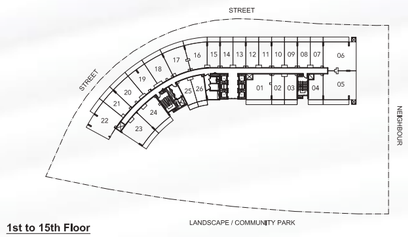
المخطط لشقة
بغرفة نوم
ONE BEDROOM
FLOOR PLANS



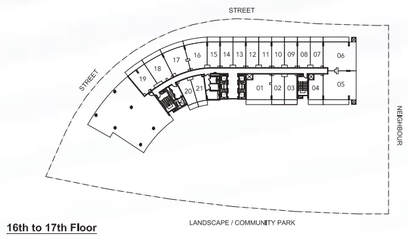
Podium 1



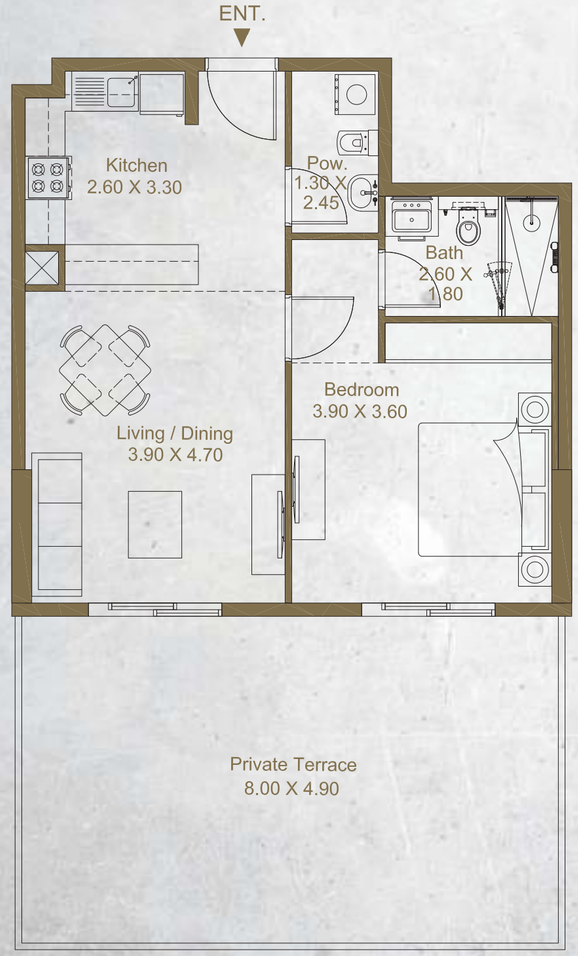
Podium 2



1st to 15th Floor



16th to 17th Floor

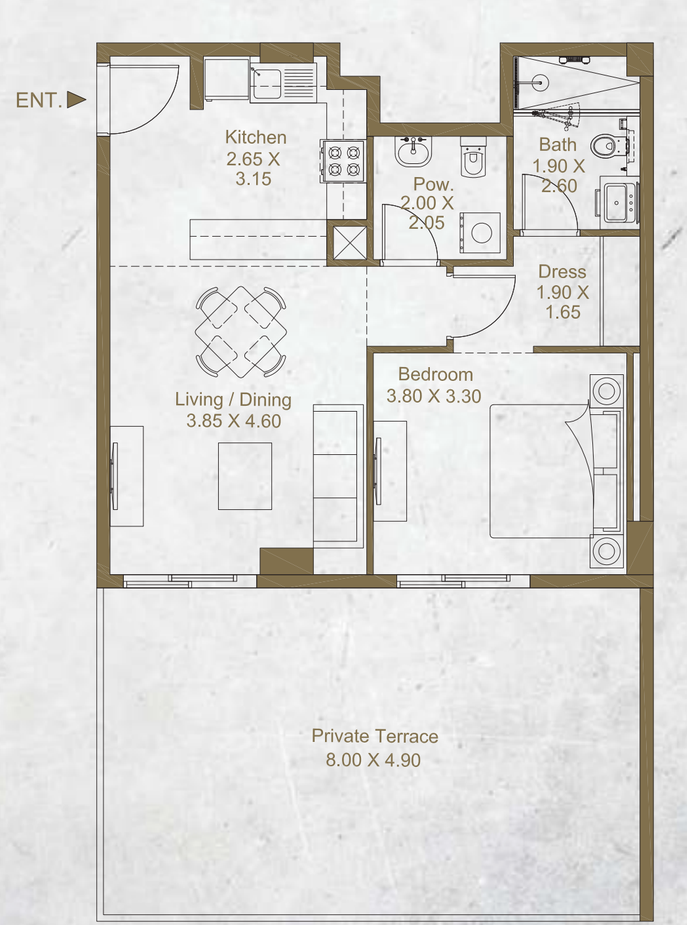


ONE BEDROOM TYPE D2 غرفة وصالة فئة

TOTAL UNIT AREA:* إجمالي مساحة الوحدة
1,103 sq.ft قدم مربع

UNIT AREA:* مساحة الوحدة
660 sq.ft قدم مربع

BALCONY AREA:* مساحة البلكونة
443 sq.ft قدم مربع



ONE BEDROOM TYPE E غرفة وصالة فئة

TOTAL UNIT AREA:* إجمالي مساحة الوحدة
1,115 sq.ft قدم مربع

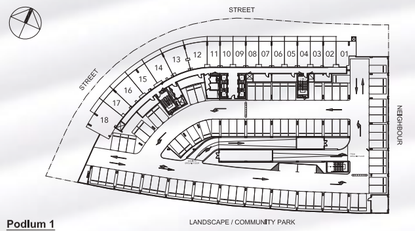
UNIT AREA:* مساحة الوحدة
669 sq.ft قدم مربع

BALCONY AREA:* مساحة البلكونة
446 sq.ft قدم مربع

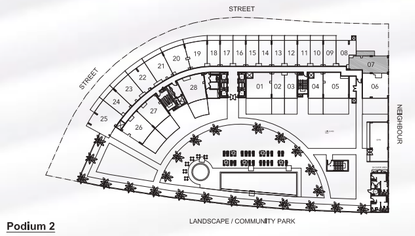
All pictures, plans, layouts, information, data and details included in this brochure are indicative only and may change at any time in accordance with the final designs of the project, regulatory approvals and planning permissions.

إن جميع الصور والمخططات والتصاميم والمعلومات والبيانات والتفاصيل الواردة في هذا الكتيب هي إرشادية فقط وقد تتغير في أي وقت حسب التصاميم النهائية للمشروع والموافقات التنظيمية وتصاريح التخطيط.

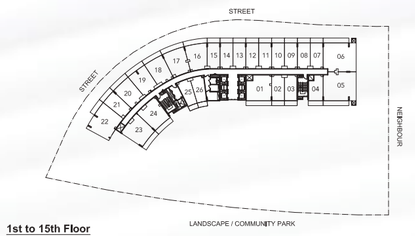
المخطط لشقة بغرفة نوم
ONE BEDROOM FLOOR PLANS



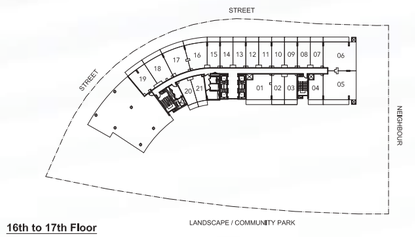
Podium 1



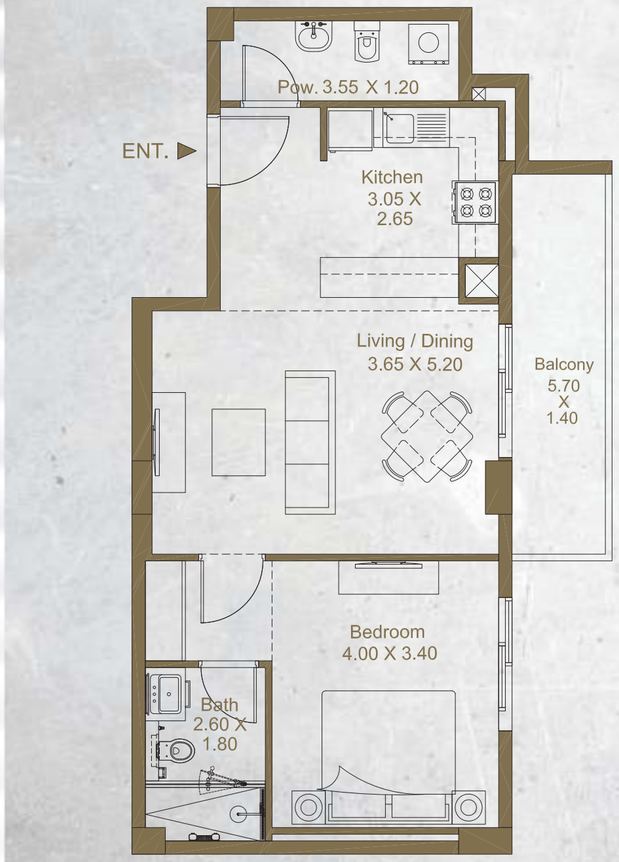
Podium 2



1st to 15th Floor



16th to 17th Floor



غرفة وصالة فئة ONE BEDROOM TYPE F

TOTAL UNIT AREA:* إجمالي مساحة الوحدة

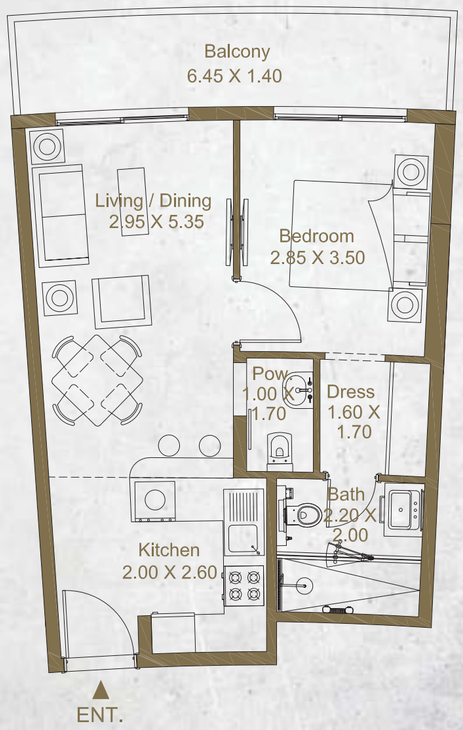
783 sq.ft قدم مربع

UNIT AREA:* مساحة الوحدة

686 sq.ft قدم مربع

BALCONY AREA:* مساحة البلكونة

97 sq.ft قدم مربع



غرفة وصالة فئة ONE BEDROOM TYPE G

TOTAL UNIT AREA:* إجمالي مساحة الوحدة

621 & 622 sq.ft قدم مربع

UNIT AREA:* مساحة الوحدة

511 & 512 sq.ft قدم مربع

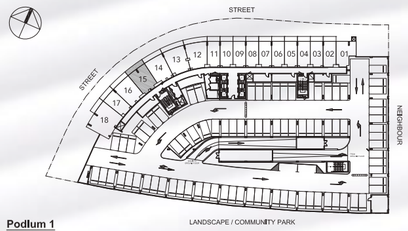
BALCONY AREA:* مساحة البلكونة

110 sq.ft قدم مربع

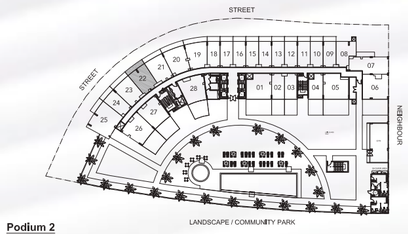
All pictures, plans, layouts, information, data and details included in this brochure are indicative only and may change at any time in accordance with the final designs of the project, regulatory approvals and planning permissions.

إن جميع الصور والمخططات والتصاميم والمعلومات والبيانات والتفاصيل الواردة في هذا الكتيب هي إرشادية فقط وقد تتغير في أي وقت حسب التصاميم النهائية للمشروع والموافقات التنظيمية وتصاريح التخطيط.

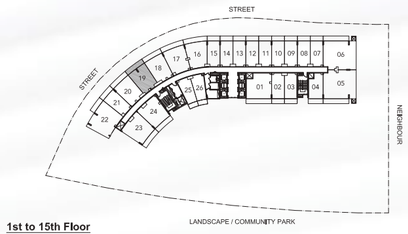
المخطط لشقة
بغرفة نوم
ONE BEDROOM FLOOR PLANS



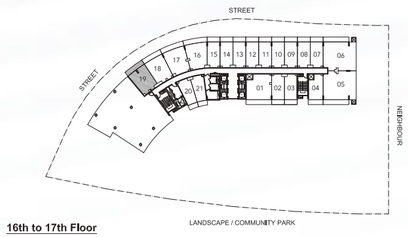
Podium 1



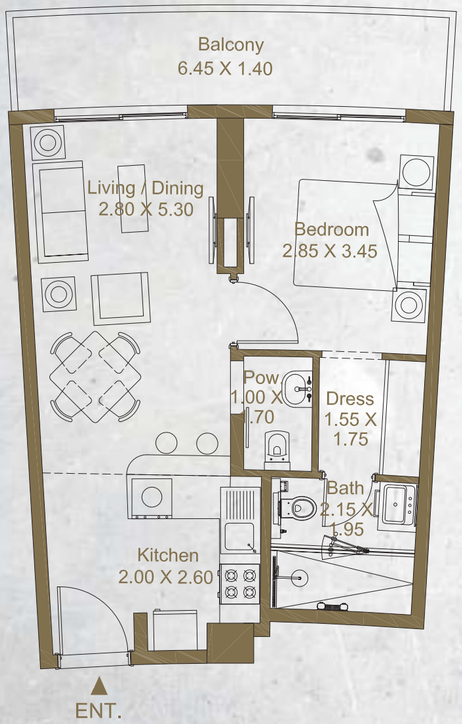
Podium 2



1st to 15th Floor



16th to 17th Floor

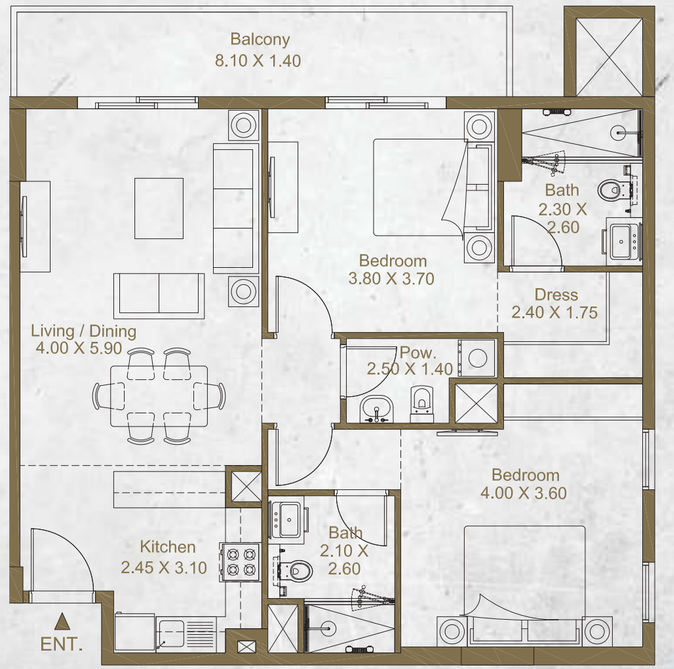


ONE BEDROOM TYPE G1 غرفة وصالة فئة

TOTAL UNIT AREA:* إجمالي مساحة الوحدة
619 sq.ft قدم مربع

UNIT AREA:* مساحة الوحدة
509 sq.ft قدم مربع

BALCONY AREA:* مساحة البلكونة
110 sq.ft قدم مربع



TWO BEDROOM TYPE A غرفة وصالة فئة

TOTAL UNIT AREA:* إجمالي مساحة الوحدة
1,143 sq.ft قدم مربع

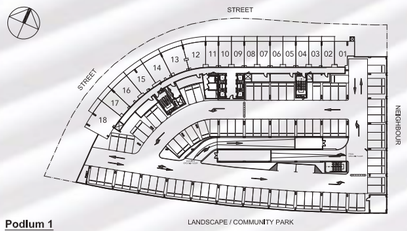
UNIT AREA:* مساحة الوحدة
1,006 sq.ft قدم مربع

BALCONY AREA:* مساحة البلكونة
137 sq.ft قدم مربع

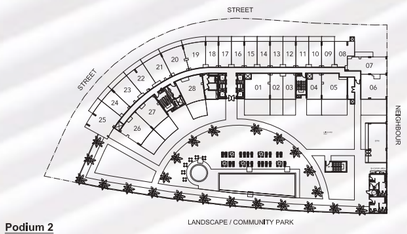
All pictures, plans, layouts, information, data and details included in this brochure are indicative only and may change at any time in accordance with the final designs of the project, regulatory approvals and planning permissions.

إن جميع الصور والمخططات والتصاميم والمعلومات والبيانات والتفاصيل الواردة في هذا الكتيب هي إرشادية فقط وقد تتغير في أي وقت حسب التصاميم النهائية للمشروع والموافقات التنظيمية وتصاريح التخطيط.

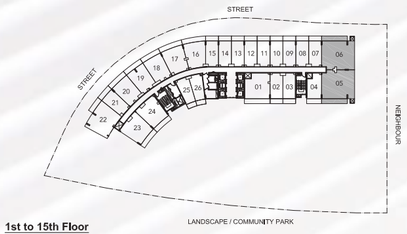
المخطط لشقة
بغرفتي نوم
TWO BEDROOM FLOOR PLANS



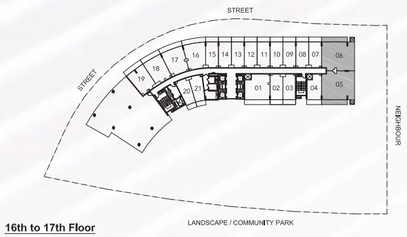
Podium 1



Podium 2



1st to 15th Floor



16th to 17th Floor

BELLA ROSE

KEY PLAN

NEIGHBOURHOOD

البيئة السكنية

LANDSCAPE & COMMUNITY PARK

مناظر طبيعية ومنتزه عام

SUCCESS
VENUE
THANKS FOR WATCHING
CONTACT US FOR MORE INFORMATION
www.svrealestate.agency
svrealestate_agency
svrealestate_agency
svrealestate@agency
+9 909 999 99 99